**Zavod za prostorno planiranje d.d.**
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

# V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA
# (Prijedlog)

Osijek, veljača 2023.

| | |
|---|---|
| Nositelj izrade plana: | OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA<br>**OPĆINA STRIZIVOJNA** |
| Plan izradio: | ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.<br>Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a |
| Naziv prostornog plana: | **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA (Prijedlog)** |
| Odgovorna osoba Zavoda: | _____<br>Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj: | _____<br>Vanesa Budač,dipl.ing.arh. |
| Stručni tim: | Vanesa Budač, dipl.ing.arh.<br>Vlado Sudar, dipl.ing.građ.<br>Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn.<br>Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. |
| Tehnička obrada: | Ivana Radolović, građ.teh.vis. |
| Datum izrade: | veljača, 2023. godine |

| | |
|---|---|
| Suradnja i konzultacije: | 1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, OSIJEK<br>2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ZAGREB<br>3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek<br>4. MINISTARSTVO OBRANE, ZAGREB<br>5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Osijek<br>6. HAKOM, ZAGREB<br>7. HŽ INFRASTRUKTURA, ZAGREB<br>8. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., ZAGREB<br>9. JANAF, ZAGREB<br>10. PLINACRO |

***S A D R Ž A J*** **Stranica**


**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica 1
2. Potpisni list 2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana 3
4. Sadržaj 4

**I. TEKSTUALNI DIO PLANA**

**1. ODREDBE ZA PROVEDBU** 1

**II. GRAFIČKI DIO PLANA** 1

| Redni broj | Broj kartografskog prikaza | KARTOGRAFSKI PRIKAZI: | Mjerilo |
|---|---|---|---|
| 1. | 0. | PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA | 1:25.000 |
| 2. | 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25.000 |
| 3. | 1.A | POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | 1:25.000 |
| 4. | 2.A | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETSKI SUSTAV | 1:25.000 |
| 5. | 2.B | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | 1:25.000 |
| 6. | 3. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | 1.25.000 |
| 7. | 4. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STRIZIVOJNA | 1:5.000 |

**III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA** 1

**A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA** 1

**1. POLAZIŠTA** 1

**2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA** 2

**3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA** 2

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA** 11

**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU** 13

**D) SAŽETAK ZA JAVNOST** 33

**E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA** 43

**IV. DOKUMENTACIJA** 1

1. **Izvadak iz sudskog registra** 1

2. **Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja** 5

3. **Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu** 7

4. **Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana** 10

5. **Potvrda** 11

# I. TEKSTUALNI DIO PLANA

## 1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog glasnika" Općine Strizivojna, broj 4/06, 2/09, 6/13, 4/16 i 7/21) mijenjaju se i glase:

Članak 4. *

U članku 39., stavak 2., briše se.

Dosadašnji stavak 3., postaje stavak 2.

Članak 5.

U članku 40., ispred riječi: " ispod poda kata ", dodaju se riječi: " ispod poda potkrovlja ili ".

Članak 6.

U članku 42., u stavku 1., iza riječi: " iznad ", dodaju se riječi: " prizemlja ili iznad ".

Članak 7.

Iza članka 80., dodaje se novi članak 80.a, koji glasi:

"Članak 80.a.

(1) Na prostoru koji je u ovome Planu označen kao gospodarska namjena unutar građevinskog područja moguća je gradnja svih građevina gospodarske namjene, prometnih i infrastrukturnih građevina, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, te kao prateće građevine koje upotpunjavaju sadržaj osnovne namjene mogu se graditi sportsko-rekreacijske i javne i društvene građevine.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,7; a najveći koeficijent iskorištenosti je 3,5.

(3) Maksimalna etažna visina je podrum ili suteren i 4 nadzemne etaže.

(4) Maksimalna ukupna visina građevine je 18,0 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).".

Članak 8.

Članak 88., mijenja se i glasi:

"U građevinskom području naselja Strizivojna, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje-sve poljoprivredne građevine,
- u zoni gospodarske namjene-sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici-građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u mehanizaciji te uzgoj poljoprivrednih kultura.".

Članak 9.

Članak 111., mijenja se i glasi:

"Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje.".

Članak 10.

Članak 148., mijenja se i glasi:

"(1) Rekonstrukcijske građevine izvan građevinskog područja su: trim staza, konjička staza i sl., građevine u funkciji rekreacije.

(2) Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

(3) Na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" i "4. Građevinsko područje naselja Strizivojna" ucrtana je sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja unutar koje je dozvoljena gradnja športsko-rekreacijskih građevina sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

(4) Dopuštena visina građevina je prizemlje i potkrovlje, s visinom vijenca do 5,0 metara i nagibom krovišta do 30º.".

Članak 11.

Članak 186., mijenja se i glasi:

"Planira se obnova i uređenje kolodvora Strizivojna/Vrpolje u skladu s njegovim značajem u željezničkoj mreži, uz izgradnju pješačkog pothodnika.".

Članak 12.

U članku 187., iza stavka 1., dodaju se stavci 2., 3., 4. i 5., koji glase:

"(2) Planira se ukidanje postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza u istoj razini Strizivojna/Vrpolje u km 188+355 i realizacija željezničko-cestovnog prijelaza izvan razine zapadno od postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza.

(3) Postojeći željezničko-cestovni prijelaz Crveni sokak u km 186+118 u razini se zadržava i planira rekonstruirati ugradnjom novog uređaja osiguranja i sintetičkog popođenja.

(4) Ostali željezničko-cestovni prijelazi planiraju se urediti i osigurati sukladno posebnom propisu i uvjetima javnopravnog tijela.

(5) Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.".

Članak 13.

Članak 205.c, mijenja se i glasi:

"(1) Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.

(2) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

(3) Unutar granica građevinskih područja naselja gospodarske namjene sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetima da su kolektori postavljeni najmanje 3 metra od ruba okolnih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenosti 0.7. Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.

(4) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla.).".

Članak 14.

U članku 207., iza stavka 4., dodaju se stavci 5., 6., 7. i 8., koji glase:

"(5) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od o.5 m.

(6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s cjevovodima magistralnih plinovoda i naftovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba magistralnih plinovoda i naftovoda.

(7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s magistralnim plinovodima i naftovodima iste obavezno treba postaviti ispod magistralnih plinovoda i naftovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0.5 m, računajući od donje kote magistralnog plinovoda i naftovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevovod ili kabel.

(8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s magistralnim plinovodima i naftovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.".

Članak 15.

Članak 242.a, mijenja se i glasi:

"Općinsko reciklažno dvorište građevinskog otpada je planirano na području Zone mješovite namjene "Svinjarevo" na dijelu k.č.br. 222/14 k.o. Svinjarevo.".

Članak 16.

U članku 254., iza stavka 3., dodaje se stavak 4., koji glasi:

"(4) Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća temelje se na posebnim propisima i Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Strizivojna.".

Članak 17.

Ispred članka 255., dodaje se novi podnaslov, koji glasi:

"**10.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI** ".

Članak 18.

Iza članka 255., dodaje se novi podnaslov i članak 255.a, koji glase:

"**10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

Članak 255.a

Na kartografskom prikazu br. "1. Korištenje i namjena površina" označena su "Područja preklapanja prostornih planova" i "Područja koja nisu obuhvaćena prostornim planovima". Za navedena područja akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole izdavati će se prema administrativnoj pripadnosti.".

Članak 19.

U članku 264.a, stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Urbanistički planovi uređenja:

- "Centar",
- "Gospodarska zona Sjever",
- UPU 1.".

Članak 20.

Iza članka 264.c, podnaslov: "Smjernice za izradu UPU "Zona mješovite namjene 1" i članka 264.d, brišu se.

Članak 21.

U članku 264.f, stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati sljedeće namjene:

- proizvodna namjena,
- poslovna namjena,
- skladišna namjena,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- poljoprivredna namjena,
- javne zelene površine,
- sportsko-rekreacijska i javna i društvena namjena (kao prateće građevine,

- vatrogasni dom,
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije,
- površine infrastrukturnih sustava.".

# II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "1.A", "2.A", "2.B", "3." i "4. " u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

| Broj kartografskog prikaza | KARTOGRAFSKI PRIKAZI: | Mjerilo |
|---|---|---|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25.000 |
| 1.A | POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | 1:25.000 |
| 2.A | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>ENERGETSKI SUSTAV | 1:25.000 |
| 2.B | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | 1:25.000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | 1:25.000 |
| 4. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STRIZIVOJNA | 1:5.000 |

**Popis kartografskih prikaza:**

| Redni broj | Broj kartografskog prikaza | KARTOGRAFSKI PRIKAZI: | Mjerilo |
|---|---|---|---|
| 1. | 0. | PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA | 1:25.000 |
| 2. | 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25.000 |
| 3. | 1.A | POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | 1:25.000 |
| 4. | 2.A | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>ENERGETSKI SUSTAV | 1:25.000 |
| 5. | 2.B | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI<br>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | 1:25.000 |
| 6. | 3. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | 1.25.000 |
| 7. | 4. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STRIZIVOJNA | 1:5.000 |

# III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

## A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA

### 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, br. 4/06) Općina Strizivojna do sada je donijela još četiri izmjena plana ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, br. 2/09, 6/13, 4/16 i 7/21.).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna i proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u kojem je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak Glavne ocjene.

Općina Strizivojna donijela je dana 19.10.2021. godine Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, br. 7/21).

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna obuhvatit će sljedeće:

1. Korekcije administrativne granice Općine Strizivojna, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave te spajanje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Strizivojna „Soljak“ sa njegovim dijelom koji se nalazio na području Grada Đakova u jedno građevinsko područje,
2. Ugrađivanje zahtjeva HŽ infrastrukture kao i zahtjeva drugih javnopravnih tijela,
3. Korekcija prometnog sustava na prostoru Općine za potrebe izgradnje željezničko-cestovnog prijelaza te cestovnog pristupa „Zoni mješovite namjene 1“ i planiranoj športsko-rekreacijskoj namjeni izvan građevinskog područja,
4. Korekcije građevinskog područja naselja Strizivojna na više lokacija s ciljem omogućavanja razvoja gospodarstva,
5. Korekcija namjena površina unutar građevinskog područja naselja Strizivojna i određivanje novih zona gospodarske namjene kao i drugih namjena sukladno potrebama Općine,
6. Proširenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene „Svinjarevo“ i ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja „Zona mješovite namjene 1“,
7. Određivanje lokacije za reciklažno dvorište građevinskog otpada,
8. Određivanje športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja na k.č.br. 80/1 k.o. Strizivojna,
9. Određivanje lokacije i omogućavanje izgradnje parkirališta za teretna i druga vozila,
10. Korekcija uvjeta i načina gradnje unutar zona gospodarske namjene te eventualna korekcija Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine.

Navedeni razlozi za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna omogućiti će kvalitetniju gradnju i razvoj kako osnovnih tako i gospodarskih potreba stanovnika Općine Strizivojna.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna proizašlo je iz analize stanja u prostoru, a to je stvaranje prostornih uvjeta za razvoj gospodarskih djelatnosti i prometne infrastrukture kao i unapređenje kvalitete življenja kroz razvoj športsko-rekreacijskih sadržaja.

## 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Strizivojna izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

- **Korekcija administrativne granice Općine Strizivojna**

**Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom izmjenom korigirane su administrativne granice Općine Strizivojna sukladno podacima dobivenim iz Registra prostornih jedinica u 11. mjesecu 2021. godine od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka, Zagreb u službenom referentnom koordinatnom sustavu-HTRS96/TM u digitalnom obliku (shape file).

Općina Strizivojna sa svojom sjevernom granicom graniči s prostorom vlastite Županije odnosno Gradom Đakovo, na jugu (jugozapadu i jugoistoku) okružena prostorom Brodsko-posavske županije, odnosno Općinama Vrpolje, Velika Kopanica i Gundinci. Na istoku, odnosno sjeveroistoku, Općina Strizivojna je okružena područjem Vukovarsko-srijemske županije, odnosno Općinom Stari Mikanovci.

S obzirom na naprijed navedeno na kartografskom prikazu br. "0. Pregledna karta izmjena i dopuna" ucrtana je nova administrativna granica Općine Strizivojna ali je prikazana i stara administrativna granica Općine Strizivojna koja je ujedno i granica Osječko-baranjske županije, zbog nastalih razlika.

Nakon što su kartografski prikazi Plana prebačeni u službeni referentni koordinatni sustav-HTRS96/TM površina stare administrativne granice Općine Strizivojna iznosi 3595,87 ha, a nove administrativne granice iznosi 3722,39 ha.

Administrativna granica Općine Strizivojna sa Gradom Đakovom i Općinom Vrpolje su međusobno usklađene, a administrativne granice s Općinom Velika Kopanica, Općinom Gundinci i Općinom Stari Mikanovci nisu usklađene odnosno dolazi do preklapanja prostornih planova ili dijelovi prostora nisu obuhvaćeni prostornim planovima.

U tablici broj 1., prikazano je koliko se površina Općine Strizivojna povećala ili smanjila u odnosu prema susjednoj jedinici lokalne samouprave s obzirom na postojeću administrativnu granicu Općine Strizivojna i novu administrativnu granicu Općine Strizivojna.

*Tablica br. 1.*

| NAZIV JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (JLS) | POVEĆANJE POVRŠINE OPĆINE STRIZIVOJNA U ODNOSU NA NOVU ADMINISTRATIVNU GRANICU OPĆINE STRIZIVOJNA PREMA SUSJEDNOJ JLS (cca ha) | SMANJENJE POVRŠINE OPĆINE STRIZIVOJNA U ODNOSU NA NOVU ADMINISTRATIVNU GRANICU OPĆINE STRIZIVOJNA PREMA SUSJEDNOJ JLS (cca ha) | UKUPNO POVEĆANJE/SMANJENJE OPĆINE STRIZIVOJNA U ODNOSU NA SUSJEDNU JLS | |
|---|---|---|---|---|
| | | | POVEĆANJA (cca ha) | SMANJENJE (cca ha) |
| GRAD ĐAKOVO | 163 | 46 | +117,71 | - |
| OPĆINA VRPOLJE | 5,95 | 18,00 | - | -12,05 |
| OPĆINA VELIKA KOPANICA | 7,80 | 0,52 | +7,28 | - |
| OPĆINA GUNDINCI | 28,59 | 15,48 | +13,11 | - |
| OPĆINA STARI MIKANOVCI | 0,75 | 0,28 | +0,47 | - |
| UKUPNO: | | | Povećanje za + 126,52 | |

Izvor: ZPPO
- Površine su očitane s kartografskog prikaza: "1. Korištenje i namjena površina" date su kao aproksimativne

Iz tablice broj 1., vidljivo je da se površina Općine Strizivojna povećala za cca 126,52 ha, odnosno površina Općine Strizivojna prije V. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna iznosila je 3595,87 ha, a u V. Izmjenama i dopunama PPUO Strizivojna površina Općine Strizivojna iznosi 3722,39 ha.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna pod nazivom "Soljak" koji se nekad nalazio na području Grada Đakova (površine 7,0 ha) ovim izmjenama Plana spojen je sa svojim dijelom koji se nalazi na području Općine Strizivojna (površine 7,25 ha) u jedno izdvojeno građevinsko područje naselja naziva Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Soljak". Zbog nove administrativne granice Općine Strizivojna površina dijela građevinskog područja naselja Strizivojna pod nazivom "Soljak" na prostoru Općine Strizivojna smanjila se za 0,05 ha, a povećala se zbog spoja dva građevinska područja u jedno građevinsko područje za dio k.č.br 1253/2 k.o. Đurđanci (kanal) za 0,16 ha.
U točki izmjene i dopune broj 4., prikazana je ukupna površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Strizivojna "Soljak" koja ovim V. Izmjenama i dopunama PPUO Strizivojna iznosi 14,36 ha.

Zbog nove administrativne granice Općine Strizivojna, na dijelu granice između Općina Vrpolje i Strizivojna došlo je do manjih korekcja građevinskog područja naselja Strizivojna.

- **Ugrađivanje zahtjeva HŽ infrastrukture kao i zahtjeva drugih javnopravnih tijela**

**<u>Izmjena i dopuna broj 2.</u>**

Ovom izmjenom ugrađeni su zahtjevi javnopravnih tijela u Plan.

Zahtjev HŽ infrastrukture

Ovom izmjenom ugrađen je zahtjev HŽ Infrastrukture, vezan za ucrtavanje željezničko-cestovnog prijelaza i pješačkog pothodnika.

Temeljem izrađenih idejnih rješenja i druge studijske dokumentacije za potrebe modernizacije željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-GD u Izmjene i dopune Plana na području Općine Strizivojna ugrađene su sljedeće promjene:

- planira se rekonstrukcija kolodvora uz izgradnju pješačkog pothodnika kako bi kolodvor Strizivojna/Vrpolje zadovoljio buduće potrebe za prijevozom tereta i putnika,
- planira se ukidanje postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza u istoj razini Strizivojna/Vrpolje u km 188+355 i realizacija željezničko-cestovnog prijelaza izvan razine zapadno od postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza,
- željezničko-cestovni prijelaz Crkveni sokak u km 186+118 se zadržava uz planiranu rekonstrukciju (ugradnja novog uređaja osiguranja, novo popločenje i sl.)

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" ukinut je postojeći željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini Strizivojna/vrpolje i ucrtan je planirani prijelaz ceste preko željezničke pruge. Ucrtana su i dva željezničko-cestovna prijelaza, jadan na željezničkoj pruzi M104 a jedan na željezničkoj pruzi M302, te je naznačen planirani pješački pothodnik planiran u okviru rekonstrukcije kolodvora Strizivojna/Vrpolje. Na kartografskom prikazu "4. Građevinsko područje naselja Strizivojna" ucrtana je planirana pristupna cesta željezničko-cestovnom prijelazu izvan razine.

Korigiraju se odredbe za provedbu vezano za zaštitni pružni pojas i planirane zahvate na uređenju kolodvora Strizivojna/Vrpolje i uređenje pružnih prijelaza.

Korigira se popis sektorskih dokumenata i propisa za područje željezničke infrastrukture:
*„- Zaključak Vlade Republike Hrvatske o donošenju Nacionalnog programa željezničke infrastrukture za razdoblje 2016.-2020. godine (NN 103/15)*
*- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),*
*- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),*
*- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),*
*- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),*
*- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),*
*- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),*
*- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).“*

Zahtjev INA d.d.

Dio zahtjeva je već ugrađen u Plan (članci 206., 207. i 208. Odredbi za provedbu), a u članku 207. dodana u četiri stavka koja glase:

*"(5) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0.5 m.*
*(6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s cjevovodima magistralnih plinovoda i naftovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba magistralnih plinovoda i naftovoda.*

*(7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s magistralnim plinovodima i naftovodima iste obavezno treba postaviti ispod magistralnih plinovoda i naftovoda.*
*Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0.5 m, računajući od donje kote magistralnog plinovoda i naftovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevovod ili kabel.*
*(8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s magistralnim plinovodima i naftovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.".*

Zahtjev JANAF d.d.

Dio zahtjeva je već ugrađen u Plan, a ostatak se poklapa sa zahtjevom INA d.d. (novi stavak 5. u članku 207. Odredbi za provedbu)

Zahtjev PLINACRO d.d

Zahtjev je već ugrađen u Plan (članci 206., 207. i 208. Odredbi za provedbu ).

Zahtjev MUP-a RCZ, PUCZ Osijek

Dio zahtjeva je već ugrađen u Plan, a u članku 254. Odredbi za provedbu dodaje se stavak 4. koji glasi:

*"(4) Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća temelje se na posebnim propisima i Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Strizivojna.".*

- **Korekcija prometnog sustava na području Općine za potrebe izgradnje željezničko-cestovnog prijelaza te cestovnog pristupa „Zoni mješovite namjene 1“ i planiranoj športsko-rekreacijskoj namjeni izvan građevinskog područja**

**Izmjena i dopuna broj 3.**

Ovom izmjenom ucrtan je cestovni pristup planiranoj športsko-rekreacijskoj zoni izvan građevinskog područja i zoni gospodarske namjene, te pristupna cesta planiranom željezničko-cestovnom prijelazu izvan razine Strizivojna/Vrpolje.

Planirani pristup zoni gospodarske namjene i športsko-rekreacijskoj zoni izvan građevinskog područja planiran je na način da se uklopi u postojeće raskrižje na državnoj cesti DC 7, koje je potrebno rekonstruirati na način da se osigura lijevi i desni skretač za područje promatranih namjena, a s trase državne ceste DC 7.

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena" površina ucrtan je planirani pristup zoni športa i rekreacije izvan građevinskog područja i gospodarskoj zoni, te pristupna cesta planiranom željezničko-cestovnom prijelazu izvan razine. Navedene promjene ucrtane su i na kartografskom prikazu "4. Građevinsko područje naselja Strizivojna".

- **Korekcije građevinskog područja naselja Strizivojna na više lokacija s ciljem omogućavanja razvoja gospodarstva i dr.**

**Izmjena i dopuna broj 4.**

Ovom izmjenom korigirano je građevinsko područje naselja Strizivojna na tri lokacije.

Prva lokacija je proširenje na dio k.č.br. 977 k.o. Strizivojna koja je sada u cijelosti unutar građevinskog područja naselja i u funkciji je gospodarske namjene. Površina proširenja iznosi 1,10 ha.

Druga lokacija je proširenje na dio k.č.br. 222/14 k.o. Strizivojna, čime se proširuje i zona mješovite namjene "Svinjarevo" za potrebe gospodarskih djelatnosti i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Površina proširenja iznosi 0,60 ha.

Treća lokacija je proširenje na dio k.č.br. 131/2 k.o. Strizivojna za potrebe planiranog proširenja groblja. Površina proširenja iznosi 0,56 ha.

S obzirom na navedena proširenja građevinskog područja naselja Strizivojna i proširenje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Strizivojna "Soljak", ukupna površina građevinskog područja naselja Strizivojna povećala se za 8,86 ha.

Planirana površina građevinskog područja naselja Strizivojna prikazana je u tablici broj "2. Prikaz planirane površine građevinskog područja naselja ".

*Tablica br. 2.*

PRIKAZ PLANIRANE POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

| Redni broj | Naselje | Površina građevinskog područja naselja (ha) | Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha) | Površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha) | Površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Strizivojna | 322,58 | 229,88 | 9,97 | 82,73 |
| Ukupno Općina Strizivojna: | | 322,58 | 229,88 | 9,97 | 82,73 |

Izvor: ZPPO

Sastavni dio građevinskog područja naselja Strizivojna su izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a to su:

- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Zapad 1" (površine 0,24 ha,),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Zapad 2" (površine 0,35 ha),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Istok 1" (površine 4,26 ha),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Istok 2" (površine 3,63 ha),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Soljak" (površine 14,36 ha).

Ukupna površina svih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Strizivojna iznosi 22,84ha

Površina građevinskog područja naselja Strizivojna (bez izdvojenih dijelova građevinskog područja Strizivojna "Zapad 1", "Zapad 2", "Istok 1", "Istok 2" i "Soljak") iznosi 299,74 ha.

U tablici broj 3., prikaz je usklađenosti građevinskog područja naselja Strizivojna sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

*Tablica br. 3.*

PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA S ODREDBAMA PPOBŽ:

| NASELJE | BROJ STANOVNIŠTVA 2011. | POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UTVRĐENA U PPUG (ha) | GUSTOĆA PO PPUOG st/ha | BROJ STANOVNIKA DANAS 2011. GODINE | TRENUTNA GUSTOĆA (2011. GODINE) | PLANIRANA POVRŠINA U V. IiD PPUO/G | GUSTOĆA st/ha (planirane) | PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJA | PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| STRIZIVOJNA | 2581 | 313,77 | 8,79 | 2027 | 6,46 | 322,58 | 6,46 | 2581 | 8,00 |
| UKUPNO: | 2581 | 313,77 | 8,79 | 2027 | 6,46 | 322,58 | 6,46 | 2581 | 8,00 |

Izvor: ZPPO

U površini građevinskog područja naselja Strizivojna prikazanoj u tablici broj 3., uračunata je površina gospodarske namjene na kojoj je planirano proširenje građevinskog područja naselja Strizivijna, ali je izuzeta iz izračuna gustoće naselja jer na njoj nema stanovanja.

- **Korekcija namjena površina unutar građevinskog područja naselja Strizivojna i određivanje novih zona gospodarske namjene kao i drugih namjena sukladno potrebama Općine**

**<u>Izmjena i dopuna broj 5.</u>**

Ovom izmjenom prostor športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Strizivojna (dio k.č.br. 977, dio 970/2, dio 976/1, dio 964, 971 i 972 k.o. Strizivojna) prenamjenjuje se u gospodarsku namjenu, .

- **Proširenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene „Svinjarevo“ i ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja „Zona mješovite namjene 1“,**

**Izmjena i dopuna broj 6.**

Ovom izmjenom proširuje se obuhvat Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene "Svinjarevo" na dio k.č.br. 222/14 k.o. Strizivojna te se smanjuje u južnom dijelu zbog nove administrativne granice Općine Strizivojna, koja je ujedno i južna granica UPU-a.

Osim naprijed navedenog ukida se i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Zona mješovite namjene 1", budući je u Planu ucrtana pristupna cesta do Zone.

- **Određivanje lokacije za reciklažno dvorište građevinskog otpada**

**Izmjena i dopuna broj 7.**

Sukladno podacima dostavljenim od strane Općine Strizivojna, planirano reciklažno dvorište građevinskog otpada se preciznije locira unutar Zone mješovite namjene „Svinjarevo“. U svrhu gradnje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada planiran je dio k.č.br. 222/14 k.o. Strizivojna. Ova promjena je vidljiva u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" te "4. Građevinsko područje naselja Strizivojna", kao i u tekstualnom dijelu Plana- Odredbama za provedbu (promjena članka 242.a).

- **Određivanje športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja na k.č.br. 80/1 k.o. Strizivojna**

**Izmjena i dopuna broj 8.**

Ovom izmjenom na k.č.br. 80/1 k.o. Strizivojna određena je športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja naselja.

- **Određivanje lokacije i omogućavanje izgradnje parkirališta za teretna i druga vozila**

**Izmjena i dopuna broj 9.**

Odustalo se od izmjene vezane za određivanje lokacije za izgradnju parkirališta i teretnih vozila izvan građevinskog područja naselja Strizivojna.

- **Korekcija uvjeta i načina gradnje unutar zona gospodarske namjene te eventualna korekcija Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine**

**Izmjena i dopuna broj 10.**

Ovom izmjenom određeni su uvjeti gradnje unutar zona gospodarske namjene u građevinskom području naselja i športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja označenim na kartografskim prikazima "1.Korištenje i namjena površina" te

"4.Građevinsko područje naselja Strizivojna" te ostale Odredbe sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Općine..

U segmentu gradnje sunčevih elektrana u građevinskom području naselja zatraženo je redefiniranje postojećih odredbi. Kako bi se preciznije definirale planske odrednice smještaja sunčevih elektrana, jasnije je razdvojen dio odredbe koji uređuje pitanje gradnje sunčevih elektrana na području gospodarske namjene, od onih dijelova odredbe kojima se uređuje pitanje gradnje na područjima ostalih namjena unutar građevinskog područja naselja.
Promjena je vidljiva u tekstualnom dijelu Plana , gdje je promijenjen članak 205.c na način da su dosadašnji stavci 3. i 4. postali jedinstveni stavak 3., a stavak 5. je postao stavak 4.

- **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

*Tablica br. 4.*

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

| Red. broj | NAMJENA POVRŠINA | | OZNAKA | UKUPNO (ha) | stan/ha | ha/stan |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) | Ukupno | | 322,58 | 6,28 | |
| | | Izgrađeni dio GP | | 229,88 | | |
| 1.1. | Građevinsko područje naselja | Ukupno | $GP_1$ | 322,58 | | |
| | | Izgrađeni dio GP | | 229,88 | | |
| 1.2. | Građevinska područja naselja povremenog stanovanja | Ukupno | $GP_2$ | - | | |
| | | Izgrađeni dio GP | | - | | |
| 1.3. | Građevinsko područje gospodarske zone van naselja | Ukupno | $GP_3$ | - | | |
| | | Izgrađeni dio GP | | | | |
| 1.4. | Građevinska područja turističko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih zona | Ukupno | $GP_4$ | - | | |
| | | Izgrađeni dio GP | | - | | |
| 2. | IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA | Ukupno | | - | - | |
| 2.1. | Površine za iskorištavanje energetskih sirovina | | $E_1$ | - | | |
| 2.2. | Površine za iskorištavanje geotermalne vode | | $E_2$ | - | | |
| 2.3. | Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina | | $E_3$ | - - | | |
| 2.4. | Sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja | | | 0,71 | | |
| 3. | POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO | Ukupno | | 1717,67 | 1,18 | 0,84 |
| 3.1. | Osobito vrijedno obradivo tlo | | $P_1$ | 279,40 | | |
| 3.2. | Vrijedno obradivo tlo | | $P_2$ | 1.339,71 | | |
| 3.3. | Ostala obradiva tla | | $P_3$ | 98,56 | | |
| 4. | ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE | Ukupno | | 1.409,66 | 1,48 | 0,69 |
| 4.1. | Gospodarske šume | | $Š_1$ | 1.409,66 | | |
| 4.2. | Zaštitne šume | | $Š_2$ | - | | |
| 4.3. | Šume posebne namjene | | $Š_3$ | - | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE | Ukupno | ŠZ | 193,00 | 10,50 | 0,09 |
| 6. | OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE | Ukupno | OP | 48,02 | 42,21 | 0,023 |
| 7. | VODNE POVRŠINE | Ukupno | _____ | - - | | - |
| 7.1. | Vodotoci | | | 0,33 | - | 0,0001 |
| 7.2. | Jezera | | _____ | - | | |
| 7.3. | Akumulacije | | A | - | | |
| 7.4. | Retencije | | _____ | - | | |
| 7.5. | Ribnjaci | | R | - | | |
| 8. | OSTALE POVRŠINE | Ukupno | ____ | 30,42 | 66,63 | 0,015 |
| 8.1. | Posebna namjena | | N | - | | |
| 8.2. | Promet | | ____ | 30,42 | | |
| 8.3. | Groblja | | G | - | | |
| 8.4. | Deponija komunalnog otpada | | OK | - | | |
| 9. | | | OPĆINA UKUPNO | 3722,39 | 1,84 | 0,54 |

Izvor podataka: ZPPO-izračun s kartografskog prikaza "1. Korištenje namjena površina"
- broj stanovnika 2021. godine

U tablici broj 4., "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" u površine građevinskih područja naselja uračunata je gospodarska namjena čija ukupna površina iznosi 33,00 ha:

## B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
  Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
  Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N,N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N,N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)

- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Strizivojna
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)

## C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset i pet javnopravnih tijela (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Deset javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, OSIJEK
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ZAGREB
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA,
   Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
4. MINISTARSTVO OBRANE, ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Osijek
6. HAKOM, ZAGREB
7. HŽ INFRASTRUKTURA, ZAGREB
8. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., ZAGREB
9. JANAF, ZAGREB
10. PLINACRO

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/22-01/38
URBROJ: 2158-85-22-2
U Osijeku, 07. listopada 2022. godine

**OPĆINA STRIZIVOJNA**

Braće Radića 172
31410 Strizivojna

PREDMET: ***V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna - zahtjevi za izradu, daju se***

Veza: KLASA: 350-01/21-01/8; URBROJ: 2185-37-03-03/1-22-9 od 26. rujna 2022. godine

Poštovani,

Dana 29. rujna 2022. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 15 dana. U privitku dopisa dostavljena je Odluka o izradi Izmjena Plana (u daljnjem tekstu: Odluka). "Službeni glasnik" Općine Strizivojna broj 7/21. od 19. listopada 2021. godine u kojem je Odluka objavljena, preuzet je s web stranice Općine.

Izmjena Plana treba biti izrađena u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ). Razlog izrade Izmjene Plana opisan je u članku 2. Odluke kroz 10. točaka.

Izmjene opisane u točkama 1., 5., 6., 7., 9. i 10. ne utječu na usklađenost Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna s PPOBŽ, te ćemo se na njih, po potrebi, očitovati tijekom javne rasprave.

Točkom 2. predviđeno je ugrađivanje zahtjeva HŽ infrastrukture i zahtjeva drugih javnopravnih tijela. Problem križanja ceste i željeznice na području Općine Strizivojna prisutan je u prostoru duže vrijeme i poznat svim dionicima. Njegovo rješavanje treba biti u skladu sa člancima 66.-71. Odredbi za provedbu PPOBŽ, te s posebnim naglaskom na članak 71.a. Ugrađivanje zahtjeva drugih javnopravnih tijela smatramo preširoko te bi ga trebalo svesti u okvire navedene teme. Zahtjeve drugih javnopravnih tijela potrebno je adekvatno primijeniti, a ne nekritički prepisati.

Rješavanje izmjene opisane pod točkom 3. vezano je za rješavanje problematike opisane pod točkom 2., te ćemo se o predloženom rješenju očitovati u tijeku javne rasprave.

Za izmjene opisane pod točkama 4. i 8. PPOBŽ-om su dani uvjeti a u Izmjeni plana je potrebno dokazati da su izmjene izrađene u skladu s PPOBŽ.

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona,
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjene Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primijeniti.

S poštovanjem,

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

RAVNATELJ:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:
- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

P / 8822716

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37
13.10.2022.
Prilog:
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-01/21-01/8
RBR 16

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/528
URBROJ: 525-06/196-22-2
Zagreb, 05. listopada 2022.

**OPĆINA STRIZIVOJNA**
**Jedinstveni upravni odjel**
**Braće Radića 172, Strizivojna**

**PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna**
*- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se*

*Veza:*
*KLASA:350-01/21-01/8*
*URBROJ:2158-37-03-03/1-22-9*
*Od: Strizivojna, 26. rujna 2022.*
*Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 29. rujna 2022.*

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Strizivojna.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine", 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države ( u daljnjem tekstu: Program ) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Strizivojna površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1 ) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Strizivojna u elektronskom obliku (CD),**

2. **Očitovanje Općine PStrizivojna o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**

3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**

4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

| NASELJE | BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o. | POVRŠINA | KULTURA | VLASNIŠTVO Privatno/ državno | NAMJENA i BONITET |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**P.O. MINISTRICE**
**RAVNATELJICA**

**Sandra Zokić, prof.**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**Uprava za zaštitu kulturne baštine**
**Konzervatorski odjel u Osijeku**

**Klasa: 612-08/09-10/0142**
**Urbroj: 532-05-02-05/04-22-08**
**Osijek,6.10. 2022.**

REPUBLIKA HRVATSKA 17.10.2022.
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37 Prilog:

| KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA | RBR |
|---|---|
| 350-01/21-01/8 | 19 |

**OSJEČKO–BARANJSKA ŽUPANIJA**
**OPĆINA STRIZIVOJNA**
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**
**Ulica Braće Radić 172**
**31410 STRIZIVOJNA**

**Predmet:** **V. Izmjene i dopune PPUO STRIZIVOJNA**
**Mišljenje,** ***dostavlja se***

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis (Klasa:350-01/21-01/8,; URBROJ:2158-37-03-03/1-22-9, od 26.9.2022) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Strizivojna.

Nakon uvida u dostavljenu Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna, utvrđeno je kako ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUO Strizivojna.

**Po ovlasti ministrice:**
**Pročelnica**
**Ivana Šušić dipl. ing. arh.**

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE**
**SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA**
**Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost**

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37
11.10.2022.
Prilog:

| KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA | RBR |
|---|---|
| 350-01/21-01/8 | 11 |

**KLASA: 350-02/22-02/521**
**URBROJ: 512M3-020201-22-2**
**Zagreb, 05. listopada 2022.**

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**
**OPĆINA STRIZIVOJNA**
**Jedinstveni upravni odjel**
**31410 STRIZIVOJNA**

**PREDMET: V. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna,**
**- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/21-01/8, URBROJ:2158-37-03-03/1-22-9**
**od 26. rujna 2022.**

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/TR

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Slaven Jašić, dipl.ing.građ.**

REPUBLIKA HRVATSKA 38 ZAGREB MINISTARSTVO OBRANE

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

P/4458962

REPUBLIKA HRVATSKA 7.10.2022.
Osječko-baranjska Županija
Općina Strizivojna, 2158-37 Prilog:

| KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA | RBR |
|---|---|
| 350-01/21-01/8 | 10 |

KLASA: 350-02/22-01/183
URBROJ: 511-01-380-22-2
Osijek, 30. rujna 2022.

**OPĆINA STRIZIVOJNA**
**Načelnik općine JOSIP JAKOBOVIĆ**

**BRAĆE RADIĆA 172**
**31410 Strizivojna**

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna - zahtjevi, dostavljaju se**

**Veza**: klasa: 350-01/21-01/8 i urbroj: 2158-37-03-03/1-22-9 od 26.09.2022.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna predmetnog Plana te uređenja prostora i uvjeta građenja, trebaju primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Strizivojna, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**
**Zvonko Grgec**

DOSTAVITI:
1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37
19.10.2022.
Prilog:
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-01/21-01/8
RBR 20

KLASA: 350-05/22-01/336
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 3. listopada 2022.

**Republika Hrvatska**
**Osječko-baranjska županija**
**Općina Strizivojna**
**Jedinstveni upravni odjel Strizivojna**
**Strizivojna b.b.**
**31410 Strizivojna**

**Predmet:** **Općina Strizivojna**
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/8, URBROJ: 2158-37-03-03/1-22-9, od 26. rujna 2022..

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

***RAVNATELJ***
***mr.sc. Miran Gosta***
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d. | Harambašićea 39 | 10000 Zagreb | 01/49 18 658 | Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)<br>Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. | Bani 75a, Zagreb | 10010 Zagreb | 01/5554 559 | Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom<br>Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr |
| 3 | A1 Hrvatska d.o.o. | Vrtni put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691 884 | Odjel fiksne pristupne mreže<br>infrastruktura@A1.hr |

| POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **NAZIV KONCESIONARA** | **ADRESA** | **KONTAKT OSOBA** | **TEL/FAX** | **E-MAIL** |
| 1. | TELEMACH HRVATSKA d.o.o. | Josipa Marohnića 1 ZAGREB | MILAN PUHALO | tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326 | milan.puhalo@tele2.com |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM d.d. | Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB | GORAN TOPLEK | tel: 01/ 4983 000 098 233 458 | goran.toplek@t.ht.hr |
| 3. | A1 Hrvatska d.o.o. | Vrtni put 1 ZAGREB | DAMIR DIJANIĆ | tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810 | d.dijanic@A1.hr |

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37
11.10.2022.
Prilog:

| KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA | RBR |
|---|---|
| 350-01/21-01/8 | 13 |

tel: +385 (0)1 453 38 65
fax: +385 (0)1 378 3396
e-mail: lovorka.pavic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 81/22 1.3.2. /L.P.
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/21-01/8
UR.BROJ: 2158-37-03-03/1-22-9
datum: 30. rujna 2022.g.

REP
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA

Braće Radića 172
31410 Strizivojna

**Predmet: V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna – zahtjevi**

Temeljem dopisa Općine Strizivojna KLASA: 350-01/21-01/8, UR.BROJ: 2158-37-03-03/1-22-9, a u vezi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna sa stajališta HŽ Infrastrukture d.o.o. očitujemo se, prema vašem traženju, kako slijedi.

Uvidom u IV. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna utvrđeno je da su djelomično usvojeni zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni dopisom broj 7952 /20; 1.3.1. /M.P. od 14.10.2020. godine, odnosno prihvaćeni su samo zahtjevi koji se odnose na izmjenu oznaka željezničkih pruga koje prolaze područjem Općine Strizivojna. Izmijenjene oznake potrebno je dopuniti sa nazivima željezničkih pruga i to:

- M104 Novska – Tovarnik – DG
- M302 Osijek – Strizivojna-Vrpolje
- M303 Strizivojna-Vrpolje – Slavonski Šamac – DG

Nadalje, u granicama Općine Strizivojna nalaze se tri željezničko-cestovna prijelaza i to:

- željezničko-cestovni prijelaz u km 188+355 pruge M104 (Strizivojna/Vrpolje)
- željezničko-cestovni prijelaz u km 186+118 pruge M104 (Crkveni sokak)
- željezničko-cestovni prijelaz u km 45+523 pruge M302

HŽ Infrastruktura d.o.o. u okviru Instrumenta Europske unije za povezivanje Europe provodi izradu Studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-GD, dionica Okučani-Vinkovci u sklopu koje se izrađuju Idejna rješenja, Studija izvodljivosti, Analiza troškova i koristi, te Studije utjecaja na okoliš. Izrađena studijska dokumentacija predstavlja razvojne planove HŽ Infrastrukture d.o.o. na području Općine Strizivojna te sukladno tome a temeljem Idejnih rješenja prije navedene Studije ovim putem ponovo Vam dostavljamo zahtjeve HŽ Infrastrukture d.o.o. kojima je potrebno dopuniti tekstualni i grafički dio plana u sklopu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna:

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

- Kolodvor Strizivojna/Vrpolje – prihvaćenim Idejnim rješenjem predviđa se rekonstrukcija kolodvora uz izgradnju pješačkog pothodnika kako bi kolodvor Strizivojna/Vrpolje zadovoljio buduće potrebe za prijevozom tereta i putnika

- Željezničko-cestovni prijelaz Strizivojna/Vrpolje, km 188+355 – prema izrađenom Idejnom rješenju planirano je ukidanje prijelaza u nivou realizacijom deniveliranog zapadno od postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza uz izgradnju prometnice. Izradom ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna potrebno je u grafičkom prikazu osigurati koridor prometnice na području Općine Strizivojna prema situacijskom nacrtu iz Idejnog rješenja koji smo Vam dostavili dopisom broj 7952 /20; 1.3.1. /M.P. od 14.10.2020. godine

- Željezničko-cestovni prijelaz Crkveni sokak, km 186+118 – Idejnim rješenjem postojeći cestovni prijelaz u razini zadržava se, dok će se na istome izvršiti ugradnja novog uređaja osiguranja i sintetičkog popođenja.

Molimo da se tekstualni i grafički dio plana u sklopu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna dopune prema našim zahtjevima.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj,**
**pripremu i provedbu investicija i**
**EU fondova**

**Mirko Franović, dipl. ing. građ.**

list 2/2

INDUSTRIJA NAFTE, d.d.
**ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA**
**Komercijalni poslovi i podrška poslovanju**
Odnosi s državnom i lokalnom upravom

Av. V. Holjevca 10
10 020 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37
11.10.2022.
Prilog:

| KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA | RBR |
|---|---|
| 350-01/21-01/8 | 14 |

OSJE

Naš znak: 001/50457184/04-10-22/1473-504/MC
Datum: 04.10.2022.

Jedinstveni upravni odjel
**Ul. Braće Radić 172**
**31 410 Strizivojna**

**PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA**
- dostava zahtjeva za izradu Plana -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-01/21-01/8, URBROJ: 2158-37-03-03/1-22-9 od 26. rujna 2022. godine, kojim se traži dostava zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna dostavljamo tražene podatke.

Na području administrativnih granica Općine Strizivojna prolazi koridor postojećih instalacija - magistralnog naftovoda DN300/50 Đeletovci – US Ruščica koji je u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, kao što je i prikazano na karti u privitku.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°.

**INA, d.d.**
Avenija Većeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – *Croatia*
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – *Telephone:* 08001112

Banka - *Bank*
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
BANCA POPOLARE DI SONDRIO
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - *Address*
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - *IBAN Number,*
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
IT41 N0I56 9610 900E DCEU 0817 340 (EUR)
HR54 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
*Commercial Court in Zagreb*
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital – *Paid capital stock*
9.000.000.000,00 kn - HRK
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
*No. of issued shares / Nominal value*
10.000.000 / 900,00 kn - HRK
Matični broj – *Reg. No.* 3586243
OIB – 27759560625
PDV identifikacijski broj / *VAT identification number* HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / *President and members of the Management Board:*
Péter Ratatics, Berislav Gašo, Krisztián Pulay, Miroslav Skalicki, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / *President of the Supervisory Board:* Damir Mikuljan

Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14 i 30/21)

S poštovanjem

Odnosi s državnom i lokalnom upravom
Direktor

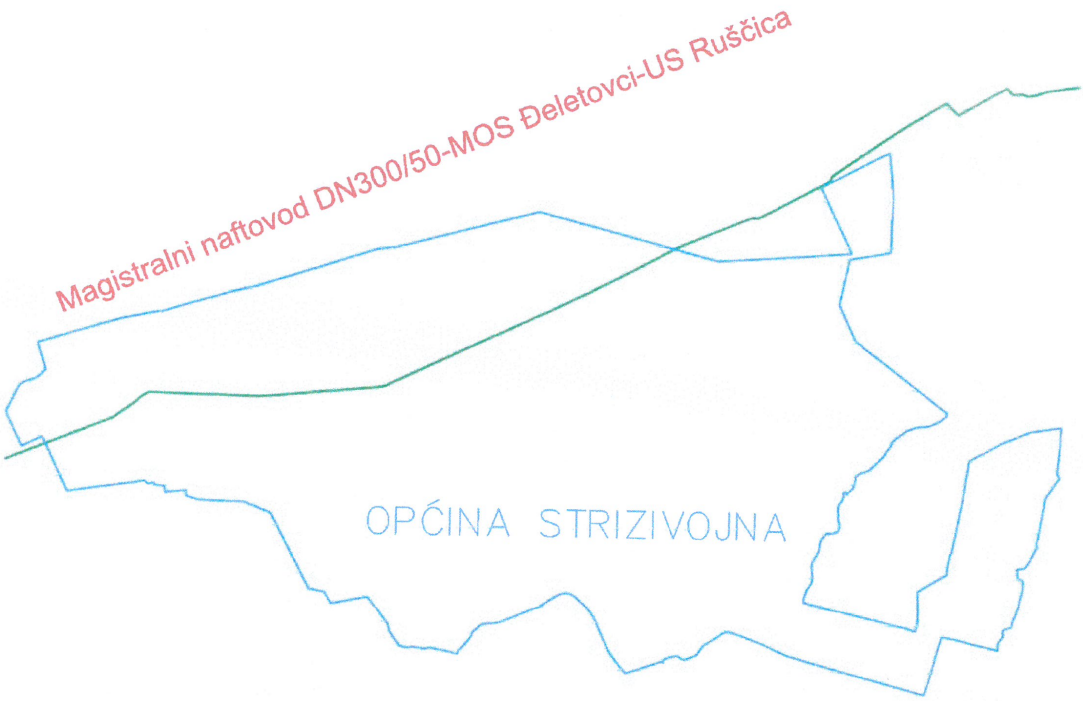
INA 210 INDUSTRIJA NAFTE, d.d. Av. V. Holjevca 10, Zagreb

Zvonimir Kaštelanac, dipl. iur.

**Prilog:**
1. Pregledna karta Općine Strizivojna s ucrtanim magistralnim naftovodom DN300/50 Đeletovci – US Ruščica

**Dostaviti:**
1. Regija istočna Hrvatska, direktorica Željana Kljaić, dipl. ing.;
2. Arhiva, ovdje.

M=1:60000




Legenda:

Granica općine

Naftovod

JANAF

SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA

reb, 10. listopada 2022.

; znak i broj: 1.-2.4.-272/22
; znak i broj:
sa: 350-01/21-01/8

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37
17.10.2022.
Prilog:
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-01/21-01/8
RBR 18

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
Ul. Braće Radić 172
31410 Strizivojna

**PREDMET:** **V Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Strizivojna**
- podaci, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva, dostavljamo Vam podatke o postojećim instalacijama, te razvojnim planovima Jadranskog naftovoda.

U postojećem koridoru Jadranskog naftovoda, planirana je izgradnja višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate, sukladno grafičkom privitku.

Prostorna ograničenja u infrastrukturnom koridoru se odnose na zaštitnu zonu naftovoda od 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar koje je potrebno zatražiti posebne uvjete za gradnju od vlasnika cjevovoda. U zoni opasnosti 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, zabranjena je izgradnja građevina za stalni ili privremeni boravak ljudi te svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

„Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport" (Sl.list 26/85,NN 53/91) propisana je zabrana sadnje bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m, u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Za upite i dopune tijekom izrade plana, možete se obratiti na e-mail adresu:
sanja.stanic-orsanic@janaf.hr

S poštovanjem,

Direktor Sektora razvoja i investicija:

JADRANSKI NAFTOVOD
dioničko društvo
10 ZAGREB

Davor Galić

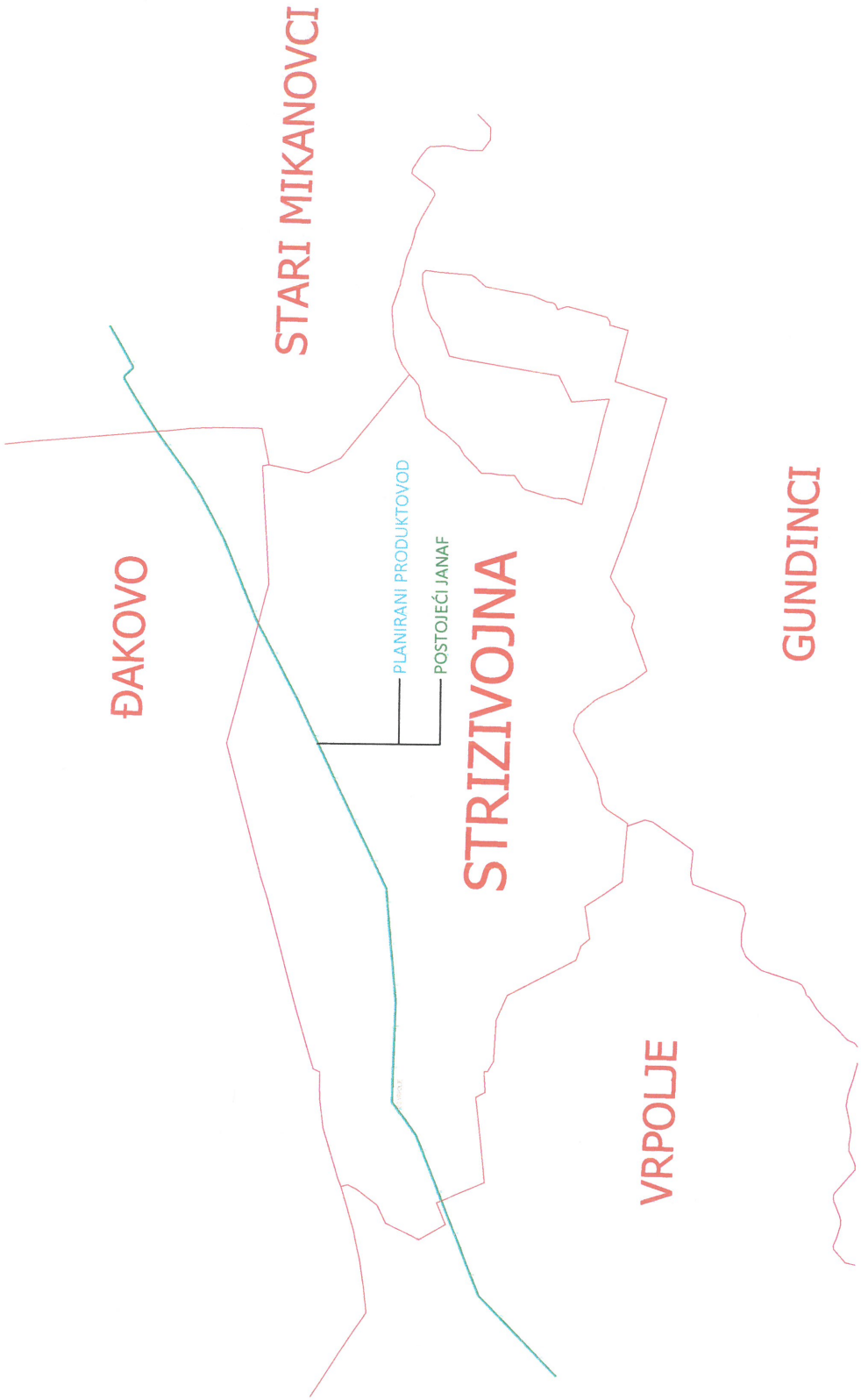
U privitku: grafički podaci

Dostaviti: Naslovu
Arhiva, ovdje

**Jadranski naftovod, dioničko društvo** | Miramarska cesta 24, HR-10000 Zagreb, tel.: +385 1 3039-999 | e-mail: janaf@janaf.hr | www.janaf.hr
Trgovačko društvo upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080118427 | OIB: 89018712265

Temeljni kapital: 2.952.437.940,00 kn podijeljen u 1.007.658 redovnih dionica nominalne vrijednosti 2.930,00 kn. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti. | Uprava: Stjepan Adanić, predsjednik; Vladislav Veselica, član; Nina Ban Glasnović, predsjednica NO | Poslovni računi: Zagrebačka banka d.d. Zagreb HR9723600001101377267, Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb HR2023900011100017632, Privredna banka Zagreb d.d.HR4523400091100125889, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb HR0324840081100533583, Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka HR9324020061100258296

MAMFORCE


ĐAKOVO
STARI MIKANOVCI
PLANIRANI PRODUKTOVOD
POSTOJEĆI JANAF
STRIZIVOJNA
VRPOLJE
GUNDINCI

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37
13.10.2022.
Prilog:
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-01/21-01/8
RBR 15

plinacro d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽU
OPĆINA STRIZIVOJNA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Braće Radića 172
31 410 Strizivojna

plinacro d.o.o.
Savska 88a Zagreb
Klasa: PL/22-01/2940
Datum: 11.10.2022.
UR. BR.: T-R/MZI-22-02

**PREDMET:** V Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- Zahtjevi, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-02/21-01/8, Urbroj: 2158-37-03-03/1-22-9 od 26.09.2022. dostavljamo Vam zahtjeve Plinacroa.

Postojeći i planirani objekti plinskog transportnog sustava, u nadležnosti Plinacroa, sadržani su u važećem prostornom planu Općine Strizivojna (IV izmjene i dopune PPUO Strizivojna).

Molimo da se u predmetnim Izmjenama i dopunama Plana zadrže podaci vezani uz transport plina i magistralne plinovode te da se prilikom izrade izmjena i dopuna Plana uvažavaju zahtjevi i propisi *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* koji, između ostalog, propisuje **zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda** u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Navedeni zaštitni pojasevi primjenjuju se, kako na postojeće, tako i planirani magistralni plinovod Slobodnica – Sotin za koji je ishođena pravovaljana lokacijska dozvola.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Poslovne
jedinice geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Službe
razvoja i investicija

plinacro d.o.o. • Zagreb

Zoran Bulić, dipl. ing.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSJEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

## D) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA**
**(Prijedlog)**

*SAŽETAK ZA JAVNOST*

OSIJEK, veljača 2023.

1

## OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, br. 4/06) Općina Strizivojna do sada je donijela još četiri izmjena plana ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, br. 2/09, 6/13, 4/16 i 7/21.).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna i proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u kojem je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak Glavne ocjene.

Općina Strizivojna donijela je dana 19.10.2021. godine Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, br. 7/21).

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna obuhvatit će sljedeće:

1. Korekcije administrativne granice Općine Strizivojna, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave te spajanje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Strizivojna „Soljak“ sa njegovim dijelom koji se nalazio na području Grada Đakova u jedno građevinsko područje,
2. Ugrađivanje zahtjeva HŽ infrastrukture kao i zahtjeva drugih javnopravnih tijela,
3. Korekcija prometnog sustava na prostoru Općine za potrebe izgradnje željezničko-cestovnog prijelaza te cestovnog pristupa „Zoni mješovite namjene 1“ i planiranoj športsko-rekreacijskoj namjeni izvan građevinskog područja,
4. Korekcije građevinskog područja naselja Strizivojna na više lokacija s ciljem omogućavanja razvoja gospodarstva,
5. Korekcija namjena površina unutar građevinskog područja naselja Strizivojna i određivanje novih zona gospodarske namjene kao i drugih namjena sukladno potrebama Općine,
6. Proširenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene „Svinjarevo“ i ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja „Zona mješovite namjene 1“,
7. Određivanje lokacije za reciklažno dvorište građevinskog otpada,
8. Određivanje športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja na k.č.br. 80/1 k.o. Strizivojna,
9. Određivanje lokacije i omogućavanje izgradnje parkirališta za teretna i druga vozila,
10. Korekcija uvjeta i načina gradnje unutar zona gospodarske namjene te eventualna korekcija Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine.

Navedeni razlozi za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna omogućiti će kvalitetniju gradnju i razvoj kako osnovnih tako i gospodarskih potreba stanovnika Općine Strizivojna.

2

## CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna proizašlo je iz analize stanja u prostoru, a to je stvaranje prostornih uvjeta za razvoj gospodarskih djelatnosti i prometne infrastrukture kao i unapređenje kvalitete življenja kroz razvoj športsko-rekreacijskih sadržaja.

## OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Strizivojna izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

- **Korekcija administrativne granice Općine Strizivojna**

**Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom izmjenom korigirane su administrativne granice Općine Strizivojna sukladno podacima dobivenim iz Registra prostornih jedinica u 11. mjesecu 2021. godine od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka, Zagreb u službenom referentnom koordinatnom sustavu-HTRS96/TM u digitalnom obliku (shape file).

Općina Strizivojna sa svojom sjevernom granicom graniči s prostorom vlastite Županije odnosno Gradom Đakovo, na jugu (jugozapadu i jugoistoku) okružena prostorom Brodsko-posavske županije, odnosno Općinama Vrpolje, Velika Kopanica i Gundinci. Na istoku, odnosno sjeveroistoku, Općina Strizivojna je okružena područjem Vukovarsko-srijemske županije, odnosno Općinom Stari Mikanovci.

S obzirom na naprijed navedeno na kartografskom prikazu br. "0. Pregledna karta izmjena i dopuna" ucrtana je nova administrativna granica Općine Strizivojna ali je prikazana i stara administrativna granica Općine Strizivojna koja je ujedno i granica Osječko-baranjske županije, zbog nastalih razlika.

Nakon što su kartografski prikazi Plana prebačeni u službeni referentni koordinatni sustav-HTRS96/TM površina stare administrativne granice Općine Strizivojna iznosi 3595,87 ha, a nove administrativne granice iznosi 3722,39 ha.

Administrativna granica Općine Strizivojna sa Gradom Đakovom i Općinom Vrpolje su međusobno usklađene, a administrativne granice s Općinom Velika Kopanica, Općinom Gundinci i Općinom Stari Mikanovci nisu usklađene odnosno dolazi do preklapanja prostornih planova ili dijelovi prostora nisu obuhvaćeni prostornim planovima.

U tablici broj 1., prikazano je koliko se površina Općine Strizivojna povećala ili smanjila u odnosu prema susjednoj jedinici lokalne samouprave s obzirom na postojeću administrativnu granicu Općine Strizivojna i novu administrativnu granicu Općine Strizivojna.

3

*Tablica br. 1.*

| NAZIV JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (JLS) | POVEĆANJE POVRŠINE OPĆINE STRIZIVOJNA U ODNOSU NA NOVU ADMINISTRATIVNU GRANICU OPĆINE STRIZIVOJNA PREMA SUSJEDNOJ JLS (cca ha) | SMANJENJE POVRŠINE OPĆINE STRIZIVOJNA U ODNOSU NA NOVU ADMINISTRATIVNU GRANICU OPĆINE STRIZIVOJNA PREMA SUSJEDNOJ JLS (cca ha) | UKUPNO POVEĆANJE/SMANJENJE OPĆINE STRIZIVOJNA U ODNOSU NA SUSJEDNU JLS | |
|---|---|---|---|---|
| | | | POVEĆANJA (cca ha) | SMANJENJE (cca ha) |
| GRAD ĐAKOVO | 163 | 46 | +117,71 | - |
| OPĆINA VRPOLJE | 5,95 | 18,00 | - | -12,05 |
| OPĆINA VELIKA KOPANICA | 7,80 | 0,52 | +7,28 | - |
| OPĆINA GUNDINCI | 28,59 | 15,48 | +13,11 | - |
| OPĆINA STARI MIKANOVCI | 0,75 | 0,28 | +0,47 | - |
| UKUPNO: | | | Povećanje za + 126,52 | |

Izvor: ZPPO
- Površine su očitane s kartografskog prikaza: "1. Korištenje i namjena površina" date su kao aproksimativne

Iz tablice broj 1., vidljivo je da se površina Općine Strizivojna povećala za cca 126,52 ha, odnosno površina Općine Strizivojna prije V. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna iznosila je 3595,87 ha, a u V. Izmjenama i dopunama PPUO Strizivojna površina Općine Strizivojna iznosi 3722,39 ha.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna pod nazivom "Soljak" koji se nekad nalazio na području Grada Đakova (površine 7,0 ha) ovim izmjenama Plana spojen je sa svojim dijelom koji se nalazi na području Općine Strizivojna (površine 7,25 ha) u jedno izdvojeno građevinsko područje naselja naziva Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Soljak". Zbog nove administrativne granice Općine Strizivojna površina dijela građevinskog područja naselja Strizivojna pod nazivom "Soljak" na prostoru Općine Strizivojna smanjila se za 0,05 ha, a povećala se zbog spoja dva građevinska područja u jedno građevinsko područje za dio k.č.br 1253/2 k.o. Đurđanci (kanal) za 0,16 ha.
U točki izmjene i dopune broj 4., prikazana je ukupna površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Strizivojna "Soljak" koja ovim V. Izmjenama i dopunama PPUO Strizivojna iznosi 14,36 ha.

Zbog nove administrativne granice Općine Strizivojna, na dijelu granice između Općina Vrpolje i Strizivojna došlo je do manjih korekcja građevinskog područja naselja Strizivojna.

- **Ugrađivanje zahtjeva HŽ infrastrukture kao i zahtjeva drugih javnopravnih tijela**

**Izmjena i dopuna broj 2.**

Ovom izmjenom ugrađeni su zahtjevi javnopravnih tijela u Plan.

4

Zahtjev HŽ infrastrukture

Ovom izmjenom ugrađen je zahtjev HŽ Infrastrukture, vezan za ucrtavanje željezničko-cestovnog prijelaza i pješačkog pothodnika.

Temeljem izrađenih idejnih rješenja i druge studijske dokumentacije za potrebe modernizacije željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-GD u Izmjene i dopune Plana na području Općine Strizivojna ugrađene su sljedeće promjene:

- planira se rekonstrukcija kolodvora uz izgradnju pješačkog pothodnika kako bi kolodvor Strizivojna/Vrpolje zadovoljio buduće potrebe za prijevozom tereta i putnika,
- planira se ukidanje postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza u istoj razini Strizivojna/Vrpolje u km 188+355 i realizacija željezničko-cestovnog prijelaza izvan razine zapadno od postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza,
- željezničko-cestovni prijelaz Crkveni sokak u km 186+118 se zadržava uz planiranu rekonstrukciju (ugradnja novog uređaja osiguranja, novo popločenje i sl.)

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" ukinut je postojeći željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini Strizivojna/vrpolje i ucrtan je planirani prijelaz ceste preko željezničke pruge. Ucrtana su i dva željezničko-cestovna prijelaza, jadan na željezničkoj pruzi M104 a jedan na željezničkoj pruzi M302, te je naznačen planirani pješački pothodnik planiran u okviru rekonstrukcije kolodvora Strizivojna/Vrpolje. Na kartografskom prikazu "4. Građevinsko područje naselja Strizivojna" ucrtana je planirana pristupna cesta željezničko-cestovnom prijelazu izvan razine.

Korigiraju se odredbe za provedbu vezano za zaštitni pružni pojas i planirane zahvate na uređenju kolodvora Strizivojna/Vrpolje i uređenje pružnih prijelaza.

Korigira se popis sektorskih dokumenata i propisa za područje željezničke infrastrukture:
*„- Zaključak Vlade Republike Hrvatske o donošenju Nacionalnog programa željezničke infrastrukture za razdoblje 2016.-2020. godine (NN 103/15)*
*- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),*
*- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),*
*- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),*
*- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),*
*- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),*
*- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),*
*- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).“*

Zahtjev INA d.d.

Dio zahtjeva je već ugrađen u Plan (članci 206., 207. i 208. Odredbi za provedbu) , a u članku 207. dodana u četiri stavka koja glase:

*" (5) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0.5 m.*
*(6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s cjevovodima magistralnih plinovoda i naftovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba magistralnih plinovoda i naftovoda.*
*(7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s magistralnim plinovodima i naftovodima iste obavezno treba postaviti ispod magistralnih plinovoda i naftovoda.*

5

*Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0.5 m, računajući od donje kote magistralnog plinovoda i naftovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevovod ili kabel.*
*(8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s magistralnim plinovodima i naftovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.".*

Zahtjev JANAF d.d.

Dio zahtjeva je već ugrađen u Plan, a ostatak se poklapa sa zahtjevom INA d.d. (novi stavak 5. u članku 207. Odredbi za provedbu)

Zahtjev PLINACRO d.d

Zahtjev je već ugrađen u Plan (članci 206., 207. i 208. Odredbi za provedbu ).

Zahtjev MUP-a RCZ, PUCZ Osijek

Dio zahtjeva je već ugrađen u Plan, a u članku 254. Odredbi za provedbu dadaje se stavak 4. koji glasi:

*"(4) Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća temelje se na posebnim propisima i Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Strizivojna. '.*

- **Korekcija prometnog sustava na području Općine za potrebe izgradnje željezničko-cestovnog prijelaza te cestovnog pristupa „Zoni mješovite namjene 1" i planiranoj športsko-rekreacijskoj namjeni izvan građevinskog područja**

**Izmjena i dopuna broj 3.**

Ovom izmjenom ucrtan je cestovni pristup planiranoj športsko-rekreacijskoj zoni izvan građevinskog područja i zoni gospodarske namjene, te pristupna cesta planiranom željezničko-cestovnom prijelazu izvan razine Strizivojna/Vrpolje.

Planirani pristup zoni gospodarske namjene i športsko-rekreacijskoj zoni izvan građevinskog područja planiran je na način da se uklopi u postojeće raskrižje na državnoj cesti DC 7, koje je potrebno rekonstruirati na način da se osigura lijevi i desni skretač za područje promatranih namjena, a s trase državne ceste DC 7.

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena" površina ucrtan je planirani pristup zoni športa i rekreacije izvan građevinskog područja i gospodarskoj zoni, te pristupna cesta planiranom željezničko-cestovnom prijelazu izvan razine. Navedene promjene ucrtane su i na kartografskom prikazu "4. Građevinsko područje naselja Strizivojna".

- **Korekcije građevinskog područja naselja Strizivojna na više lokacija s ciljem omogućavanja razvoja gospodarstva i dr.**

**Izmjena i dopuna broj 4.**

Ovom izmjenom korigirano je građevinsko područje naselja Strizivojna na tri lokacije.

6

Prva lokacija je proširenje na dio k.č.br. 977 k.o. Strizivojna koja je sada u cijelosti unutar građevinskog područja naselja i u funkciji je gospodarske namjene. Površina proširenja iznosi 1,10 ha.

Druga lokacija je proširenje na dio k.č.br. 222/14 k.o. Strizivojna, čime se proširuje i zona mješovite namjene "Svinjarevo" za potrebe gospodarskih djelatnosti i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Površina proširenja iznosi 0,60 ha.

Treća lokacija je proširenje na dio k.č.br. 131/2 k.o. Strizivojna za potrebe planiranog proširenja groblja. Površina proširenja iznosi 0,56 ha.

S obzirom na navedena proširenja građevinskog područja naselja Strizivojna i proširenje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Strizivojna "Soljak", ukupna površina građevinskog područja naselja Strizivojna povećala se za 8,86 ha.

Planirana površina građevinskog područja naselja Strizivojna prikazana je u tablici broj "2. Prikaz planirane površine građevinskog područja naselja ".

*Tablica br. 2.*

PRIKAZ PLANIRANE POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

| Redni broj | Naselje | Površina građevinskog područja naselja (ha) | Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha) | Površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha) | Površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Strizivojna | 322,58 | 229,88 | 9,97 | 82,73 |
| Ukupno Općina Strizivojna: | | 322,58 | 229,88 | 9,97 | 82,73 |

Izvor: ZPPO

Sastavni dio građevinskog područja naselja Strizivojna su izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a to su:

- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Zapad 1" (površine 0,24 ha,),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Zapad 2" (površine 0,35 ha),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Istok 1" (površine 4,26 ha),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Istok 2" (površine 3,63 ha),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Soljak" (površine 14,36 ha).

Ukupna površina svih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Strizivojna iznosi 22,84ha

Površina građevinskog područja naselja Strizivojna (bez izdvojenih dijelova građevinskog područja Strizivojna "Zapad 1", "Zapad 2", "Istok 1", "Istok 2" i "Soljak") iznosi 299,74 ha.

U tablici broj 3., prikaz je usklađenosti građevinskog područja naselja Strizivojna sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

*Tablica br. 3.*

PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA S ODREDBAMA PPOBŽ:

| NASELJE | BROJ STANOVNIŠTVA 2011. | POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UTVRĐENA U PPUG (ha) | GUSTOĆA PO PPUOG st/ha | BROJ STANOVNIKA DANAS 2011. GODINE | TRENUTNA GUSTOĆA (2011. GODINE) | PLANIRANA POVRŠINA U V. IiD PPUO/G | GUSTOĆA st/ha (planirane) | PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJA | PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| STRIZIVOJNA | 2581 | 313,77 | 8,79 | 2027 | 6,46 | 322,58 | 6,46 | 2581 | 8,00 |
| UKUPNO: | 2581 | 313,77 | 8,79 | 2027 | 6,46 | 322,58 | 6,46 | 2581 | 8,00 |

Izvor: ZPPO

U površini građevinskog područja naselja Strizivojna prikazanoj u tablici broj 3., uračunata je površina gospodarske namjene na kojoj je planirano proširenje građevinskog područja naselja Strizivijna, ali je izuzeta iz izračuna gustoće naselja jer na njoj nema stanovanja.

- **Korekcija namjena površina unutar građevinskog područja naselja Strizivojna i određivanje novih zona gospodarske namjene kao i drugih namjena sukladno potrebama Općine**

**Izmjena i dopuna broj 5.**

Ovom izmjenom prostor športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Strizivojna (dio k.č.br. 977, dio 970/2, dio 976/1, dio 964, 971 i 972 k.o. Strizivojna) prenamjenjuje se u gospodarsku namjenu, .

- **Proširenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene „Svinjarevo“ i ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja „Zona mješovite namjene 1“,**

**Izmjena i dopuna broj 6.**

Ovom izmjenom proširuje se obuhvat Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene "Svinjarevo" na dio k.č.br. 222/14 k.o. Strizivojna te se smanjuje u južnom dijelu zbog nove administrativne granice Općine Strizivojna, koja je ujedno i južna granica UPU-a.

Osim naprijed navedenog ukida se i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Zona mješovite namjene 1", budući je u Planu ucrtana pristupna cesta do Zone.

- **Određivanje lokacije za reciklažno dvorište građevinskog otpada**

**Izmjena i dopuna broj 7.**

Sukladno podacima dostavljenim od strane Općine Strizivojna, planirano reciklažno dvorište građevinskog otpada se preciznije locira unutar Zone mješovite namjene „Svinjarevo". U svrhu gradnje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada planiran je dio k.č.br. 222/14 k.o. Strizivojna. Ova promjena je vidljiva u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" te "4. Građevinsko područje naselja Strizivojna", kao i u tekstualnom dijelu Plana- Odredbama za provedbu (promjena članka 242.a).

- **Određivanje športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja na k.č.br. 80/1 k.o. Strizivojna**

**Izmjena i dopuna broj 8.**

Ovom izmjenom na k.č.br. 80/1 k.o. Strizivojna određena je športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja naselja.

- **Određivanje lokacije i omogućavanje izgradnje parkirališta za teretna i druga vozila**

**Izmjena i dopuna broj 9.**

Odustalo se od izmjene vezane za određivanje lokacije za izgradnju parkirališta i teretnih vozila izvan građevinskog područja naselja Strizivojna.

- **Korekcija uvjeta i načina gradnje unutar zona gospodarske namjene te eventualna korekcija Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine**

**Izmjena i dopuna broj 10.**

Ovom izmjenom određeni su uvjeti gradnje unutar zona gospodarske namjene u građevinskom području naselja i športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja označenim na kartografskim prikazima "1.Korištenje i namjena površina" te "4.Građevinsko područje naselja Strizivojna" te ostale Odredbe sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Općine..

U segmentu gradnje sunčevih elektrana u građevinskom području naselja zatraženo je redefiniranje postojećih odredbi. Kako bi se preciznije definirale planske odrednice smještaja sunčevih elektrana, jasnije je razdvojen dio odredbe koji uređuje pitanje gradnje sunčevih elektrana na području gospodarske namjene, od onih dijelova odredbe kojima se uređuje pitanje gradnje na područjima ostalih namjena unutar građevinskog područja naselja.
Promjena je vidljiva u tekstualnom dijelu Plana , gdje je promijenjen članak 205.c na način da su dosadašnji stavci 3. i 4. postali jedinstveni stavak 3., a stavak 5. je postao stavak 4.

## E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik Općine Strizivojna", broj 7/21), Općine Strizivojna započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od dvadeset i pet javnopravnih tijela. Deset javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, OSIJEK
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ZAGREB
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA,
   Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
4. MINISTARSTVO OBRANE, ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Osijek
6. HAKOM, ZAGREB
7. HŽ INFRASTRUKTURA, ZAGREB
8. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., ZAGREB
9. JANAF, ZAGREB
10. PLINACRO

Priloženi preslici:

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik Općine Strizivojna", broj 7/21)
- Obavijest za javnost

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna

| PRIMLJENO | | 23.12.2021. |
|---|---|---|
| KLASIFIKACIJSKA OZNAKA 350-01/21-01/8 | USTROJSTV. JED. | |
| URUDŽBENI BROJ 2158/1-21-6 | PRILOZI 0 | VRIJEDN. 0 |

KLASA: 351-03/21-09/7
URBROJ: 2158/1-16-03/05-21-4
Osijek, 20. prosinca 2021.

OPĆINA STRIZIVOJNA
BRAĆE RADIĆA 172
31410 STRIZIVOJNA

PREDMET: *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna*
- mišljenje u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-01/21-01/8, URBROJ: 2121/08-02-21-2, od 8. studenoga 2021.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je dana 11. studenoga 2021. godine Vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim tražite mišljenje je li za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Uz zahtjev je dostavljen Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš (KLASA: 351-03/21-07/31, URBROJ: 2158/1-16-03/05-21-2, od 22. listopada 2021.), grafički prilozi (1. Pregledna karta V. Izmjena i dopuna Plana i 2. Položaj ekološke mreže u odnosu na granicu Općine Strizivojna) i Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-01/21-01/8, URBROJ: 2121/08-02-21-1, od 8. studenoga 2021.) objavljena na službenoj stranici Općine Strizivojna na sljedećem linku: *https://www.strizivojna.hr/wp-content/uploads/ODLUKA-o-zapocinjanju-postupka-ocjene-o-potrebi-strateske-procjene-utjecaja-na-okolis-V.-Izmjena-i-dopuna-PPUO-Strizivojna.pdf.*

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

1. Korekcije administrativne granice Općine Strizivojna, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave te spajanje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Strizivojna „Soljak“ sa njegovim dijelom koji se nalazio na području Grada Đakova u jedno građevinsko područje,
2. Ugrađivanje zahtjeva HŽ infrastrukture kao i zahtjeva drugih javnopravnih tijela,
3. Korekcija prometnog sustava na prostoru Općine za potrbe izgradnje željezničko-cestovnog prijelaza te cestovnog pristupa „Zoni mješovite namjene 1“ i planiranoj športsko-rekreacijskoj namjeni izvan građevinskog područja,
4. Korekcije građevinskog područja naselja Strizivojna na više lokacija s ciljem omogućavanja razvoja gospodarstva,
5. Korekcija namjena površina unutar građevinskog područja naselja Strizivojna i određivanje novih zona gospodarske namjene kao i drugih namjena sukladno potrebama Općine,
6. Proširenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene „Svinjarevo“ i ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja „Zona mješovite namjene 1“,
7. Određivanje lokacije za reciklažno dvorište građevinskog otpada,

8. Određivanje športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja na k.č.br. 80/1 k.o. Strizivojna,
9. Određivanje lokacije i omogućavanje izgradnje parkirališta za teretna i druga vozila,
10. Korekcija uvjeta i načina gradnje unutar zona gospodarske namjene te eventualna korekcija Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Strizivojna.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su stvaranje prostornih uvjeta za razvitak naselja, razvoj prometne i komunalne infrastrukture, odnosno omogućavanje ishođenja dozvola i akata za građenje unutar važećih administrativnih granica Općine Stizivojna.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana ne nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19).

U skladu s odredbom članka 26. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19) u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu. U postupku Prethodne ocjene Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dalo je mišljenje (KLASA: 612-07/21-38/1286, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-2, od 16. prosinca 2021. godine, u kojemu se navodi da se s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno, sagledavajući obuhvat, značajke i obilježja predmetnih izmjena i dopuna te analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) u smislu odredbe članka 29. stavka 11. iste Uredbe, mišljenje ovog Upravnog tijela je da se provedbom predmetnih Izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i za iste **nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

Sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, dužni ste o provedenom postupku pribaviti mišljenje ovog upravnog tijela.

U tu svrhu, uz zahtjev za davanjem mišljenja, dostavlja se sljedeća dokumentacija: prijedlog odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene i mišljenja tijela i/ili osoba iz članka 29. stavka 6. Uredbe.

Napominjemo da Odluka u postupku ocjene o potrebi strateške procjene treba sadržavati rezultate prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjene i dopune Plana, kao što je prethodno navedeno.

Viša savjetnica za zaštitu okoliša
i upravno pravne poslove
Suzana Garac

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/21-01/4
URBROJ: 2121/08-01-21-2
Strizivojna, 19.10.2021. godine

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 30. Statuta Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" br. 1/21.) Općinsko vijeće Strizivojna, na 5. sjednici održanoj dana 19.10.2021. godine, donijelo je

**O D L U K U**
**O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA**
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Strizivojna sukladno člancima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN"broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) V. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna obuhvatit će sljedeće:

1. Korekcije administrativne granice Općine Strizivojna, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave te spajanje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Strizivojna „Soljak“ sa njegovim dijelom koji se nalazio na području Grada Đakova u jedno građevinsko područje,
2. Ugrađivanje zahtjeva HŽ infrastrukture kao i zahtjeva drugih javnopravnih tijela,
3. Korekcija prometnog sustava na prostoru Općine za potrebe izgradnje željezničko-cestovnog prijelaza te cestovnog pristupa „Zoni mješovite namjene 1“ i planiranoj športsko-rekreacijskoj namjeni izvan građevinskog područja,
4. Korekcije građevinskog područja naselja Strizivojna na više lokacija s ciljem omogućavanja razvoja gospodarstva,
5. Korekcija namjena površina unutar građevinskog područja naselja Strizivojna i određivanje novih zona gospodarske namjene kao i drugih namjena sukladno potrebama Općine,
6. Proširenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene „Svinjarevo“ i ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja „Zona mješovite namjene 1“,

7. Određivanje lokacije za reciklažno dvorište građevinskog otpada,
8. Određivanje športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja na k.č.br. 80/1 k.o. Strizivojna,
9. Određivanje lokacije i omogućavanje izgradnje parkirališta za teretna i druga vozila,
10. Korekcija uvjeta i načina gradnje unutar zona gospodarske namjene te eventualna korekcija Odredbi za provedbu sukladno potrebama Općine.

(2) Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Strizivojna.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Strizivojna, uočena su ograničenja u prostoru vezana za planirani gospodarski razvoj Općine, potrebu korekcije administrativne granice Općine Strizivojna s obzirom na trenutne važeće službene granice kao i potreba ugrađivanja zahtjeva HŽ infrastrukture i drugih javnopravnih tijela kojem će se bolje riješiti prometni i komunalni infrastrukturni sustav na području Općine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna su stvaranje prostornih uvjeta za razvitak naselja, razvoj prometne i komunalne infrastrukture, odnosno omogućavanje ishođenja dozvola i akata za građenje unutar važećih administrativnih granica Općine Strizivojna

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Strizivojna.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna koristiti će se kartografske podloge i digitalni katastarski planovi iz važećeg PPUO Strizivojna.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO KULTURE
   Uprava za zaštitu kulturne baštine
   Konzervatorski odjel u Osijeku
   Kuhačeva 27
   31000 OSIJEK

2. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO OBRANE
   Uprava za materijalne resurse
   Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
   Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost
   Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
   10000 ZAGREB

3. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
   Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
   Ulica grada Vukovara 78
   10000 ZAGREB

4. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
   Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
   Ulica grada Vukovara 78
   10000 ZAGREB

5. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
   GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
   Ulica I.Dežmana 10
   10000 ZAGREB

6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
   Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
   10110 ZAGREB

7. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
   Elektroslavonija Osijek,
   Služba za razvoj i investicije

Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK

8. HOPS d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Vukovarska 217
31000 OSIJEK

9. JANAF d.d.
Miramarska 24
10000 ZAGREB

10. PLINACRO d.o.o.
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB

11. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

12. INA d.d. ZAGREB,
Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Šubićeva 29
10000 ZAGREB

13. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
VIJ. I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK

14. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za razvoj i strateško planiranje
Vončinina 3
10000 ZAGREB

15. HRVATSKE ŽELJEZNICE
HŽ INFRASTRUKTURA
Antuna Mihanovića 12
10000 ZAGREB

16. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Bić-Bosut" Vinkovci
J.Kozarca 28
32 100 Vinkovci

17. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 65
Poljski put 1
31.400 ĐAKOVO

18. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK

19. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK

20. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek,
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK

(2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

(3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD ĐAKOVO
- OPĆINA VRPOLJE
- OPĆINA VELIKA KOPANICA
- OPĆINA GUNDINCI
- OPĆINA STARI MIKANOVCI

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna:

- Dostava zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna izradit će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid u roku do najviše 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Strizivojna i ostali izvori.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PPUO STRIZIVOJNA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Strizivojna.

(2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

(3) Općina Strizivojna će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Strizivojna , na web stranici Općine Strizivojna i kroz informacijski sustav Ministarsvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku“ Općine Strizivojna.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Strizivojna.

Predsjednica Općinskog vijeća

Ivana Dadić, mag.prim.educ.,v.r.

Ličko-senjska županija (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/licko-senjska-zupanija-4931/4931)
Međimurska županija (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/medjimurska-zupanija-4896/4896)
Osječko-baranjska županija (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/osjecko-baranjska-zupanija-4871/4871)
Požeško-slavonska županija (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/pozesko-slavonska-zupanija-4964/4964)
Primorsko-goranska županija (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/primorsko-goranska-zupanija-4987/4987)
Sisačko-moslavačka županija (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/sisacko-moslavacka-zupanija-5075/5075)
Splitsko-dalmatinska županija (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/splitsko-dalmatinska-zupanija-4957/4957)
Šibensko-kninska županija (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/sibensko-kninska-zupanija-5086/5086)
Varaždinska županija (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/varazdinska-zupanija-5199/5199)
Virovitičko-podravska županija (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/viroviticko-podravska-zupanija-5201/5201)
Vukovarsko-srijemska županija (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanija-5117/5117)
Zadarska županija (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zadarska-zupanija-5224/5224)
Zagrebačka županija (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zagrebacka-zupanija-4939/4939)

## Osječko-baranjska županija

19.10.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene "Svinjarevo", Općina Strizivojna
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_10_19_UPUSvinjarevo-ID.pdf)
19.10.2022. | pdf (184kb)

19.10.2022. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_10_19_PPUOStrizivojna-ID5.pdf)
19.10.2022. | pdf (206kb)

17.10.2022. - Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_10_17_PPUGNasice-ID5.pdf)
17.10.2022. | pdf (578kb)

14.10.2022. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Tavanac - Lapovac II", Grad Našice
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_10_14_UPU_Tavanac.pdf)
14.10.2022. | pdf (1831kb)

22.09.2022. - Izrada Urbanističkog plana uređenja prostora Jug IV u Osijeku, Grad Osijek
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_09_22_UPUJug4.pdf)
22.09.2022. | pdf (125kb)

22.09.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, Grad Osijek
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_09_22_UPUosjeckaTvrdja-ID.pdf)
22.09.2022. | pdf (127kb)

22.09.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_09_22_GUPOsijek-ID.pdf)
22.09.2022. | pdf (132kb)

22.09.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_09_22_PPUGOsijek-ID.pdf)
22.09.2022. | pdf (131kb)

20.09.2022. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_09_20_PPUODonjaMoticina-ID6.pdf)
20.09.2022. | pdf (1161kb)

30.08.2022. - Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_08-30_PPUOViljevo-ID5.pdf)
30.08.2022. | pdf (335kb)

« Prethodna

1 (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/osjecko-baranjska-zupanija-4871/4871?trazi=1&=&page=1)

2 (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/osjecko-baranjska-zupanija-4871/4871?trazi=1&=&page=2)

3 (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/osjecko-baranjska-zupanija-4871/4871?trazi=1&=&page=3)

Sljedeća » (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/osjecko-baranjska-zupanija-4871/4871?trazi=1&=&page=2)

# IV. DOKUMENTACIJA

## 1. Izvadak iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
030006824

OIB:
78499807369

EUID:
HRSR.030006824

TVRTKA:
1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:
1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.7 | - Ostala trgovina na veliko |
| 1 | 70.1 | - Poslovanje vlastitim nekretninama |
| 1 | 70.2 | - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 1 | 70.31 | - Agencije za promet nekretninama |
| 1 | 72.3 | - Obrada podataka |
| 1 | 72.4 | - Izrada baze podataka |
| 1 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja |
| 1 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća |
| 1 | * | - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo: |
| 1 | * | - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i |

D004, 2022-03-09 10:46:31 Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU OSIJEK

09-03-2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove

1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš

10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš

10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

11 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

12 * - stručni poslovi prostornog uređenja

12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

8 Sonja Cupec,

8 - predsjednik nadzornog odbora

16 STJEPAN STAKOR,

8 - član nadzornog odbora

15 VLADO SUDAR,

9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

8 KRUNOSLAV LIPIĆ,

8 - član uprave

8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

14 - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g.

D004, 2022-03-09 10:46:31 Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU OSIJEK

09-03-2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
17 SANDRA HORVAT,

17 - prokurist
17 - zastupa samostalno
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:
2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:
4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
10
Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:
7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:3 Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU OSIJEK

09-03-2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|---|---|---|---|---|
| eu | 06.08.21 | 2020 | 01.01.20 - 31.12.20 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Tt | Datum | Naziv suda |
|---|---|---|---|
| 0001 | Tt-95/956-2 | 21.11.1995 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0002 | Tt-96/337-2 | 06.06.1996 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0003 | Tt-97/872-4 | 16.09.1997 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0004 | Tt-00/173-2 | 18.02.2000 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0005 | Tt-00/73-4 | 18.02.2000 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0006 | Tt-03/605-2 | 26.05.2003 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0007 | Tt-03/1563-2 | 22.12.2003 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0008 | Tt-05/1376-7 | 10.01.2006 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0009 | Tt-07/1829-3 | 27.12.2007 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0010 | Tt-10/1736-2 | 19.10.2010 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0011 | Tt-14/3454-2 | 08.07.2014 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0012 | Tt-17/5184-6 | 21.08.2017 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0013 | Tt-20/5584-2 | 26.08.2020 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0014 | Tt-20/9119-2 | 16.10.2020 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0015 | Tt-21/8908-1 | 02.12.2021 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0016 | Tt-21/8943-1 | 03.12.2021 | Trgovački sud u Osijeku |
| 0017 | Tt-22/391-2 | 20.01.2022 | Trgovački sud u Osijeku |
| eu | / | 30.06.2009 | elektronički upis |
| eu | / | 30.06.2010 | elektronički upis |
| eu | / | 16.06.2011 | elektronički upis |
| eu | / | 26.06.2012 | elektronički upis |
| eu | / | 01.07.2013 | elektronički upis |
| eu | / | 01.07.2014 | elektronički upis |
| eu | / | 30.06.2015 | elektronički upis |
| eu | / | 28.06.2016 | elektronički upis |
| eu | / | 28.06.2017 | elektronički upis |
| eu | / | 28.06.2018 | elektronički upis |
| eu | / | 19.06.2019 | elektronički upis |
| eu | / | 26.08.2020 | elektronički upis |
| eu | / | 06.08.2021 | elektronički upis |

U Osijeku, 09. ožujka 2022.

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA ... IZVADAK
IZDAN R3- 467/2022 -2
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek 09-03-2022 UPRAVA SUDSKOG REGISTRA

D004, 2022-03-09 10:46:31 Stranica: 4 od 4

## 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

**REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

**R J E Š E N J E**

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203

i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**
**mr.sc. Danijel Žamboki**

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

## 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

**REPUBLIKA HRVATSKA**
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., , u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh , pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

1

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

2

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

ZJurkovic

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
ZAGREB

Dostaviti:
1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore

3

## 4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE**

**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 29. 11. 2021.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

## 5. Potvrda

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.