Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA

Osijek, listopad 2021.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA **OPĆINA STRIZIVOJNA**
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA**
Odgovorna osoba Zavoda:	_____ Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	_____ Vanesa Budač,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	listopad, 2021. godine

Suradnja i konzultacije:	1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE 2. MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku 3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE 4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava za zaštitu prirode 5. MINISTARSTVO OBRANE 6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite 7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE 8. PLINACRO 9. HRVATSKE CESTE 10. HŽ INFRASTRUKTURA 11. HAKOM 12. HEP ODS ELEKTROSLAVONIJA 13. HEP PLIN 14. JANAF 15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., 16. HRVATSKE ŠUME

S A D R Ž A J **Stranica**

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica 1
2. Potpisni list 2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana 3
4. Sadržaj 4

I. ODREDBE ZA PROVEDBU 1

II. GRAFIČKI DIO PLANA 1

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Energetski sustav	1:25.000
5.	2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
6.	3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
7.	4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Strizivojna	1:5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI 1

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA 1

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA 1

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA 7

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA 13

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU 15

D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI 52

E) SAŽETAK ZA JAVNOST 104

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA 109

IV. DOKUMENTACIJA 1

1. **Izvadak iz sudskog registra** 1

2. **Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja** 5

3. **Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu** 7

4. **Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana** 10

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju Plana ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna broj 4/06, 2/09, 6/13 i 4/16), mijenjaju se i dopunjuju na slijedeći način:

Članak 4.

Članak 4., mijenja se i glasi:

„U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
   - građevinsko područje naselja Strizivojna,
   - Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Strizivojna: "Zapad 1", "Zapad 2" i "Istok 1", "Istok 2" i "Soljak“.
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
   a) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
      - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
      - vrijedno obradivo tlo (P2),
      - ostala obradiva tla (P3).

   b) Šuma isključivo osnovne namjene
      - gospodarska šuma (Š1).

   c) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene (ŠZ)

   d) Ostalo poljoprivredno tlo (PO)

Članak 5.

Članak 5., mijenja se i glasi:

"Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- građevinsko područje naselja Strizivojna (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio) prikazano je u kartografskom prikazu br. 4. na katastarskoj karti u mjerilu 1:5.000,

  Detaljna namjena građevinskog područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,
- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnim propisima,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu nadležnih tijela,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 6.

Članak 6., mijenja se i glasi:

„Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1., 1.A., 2.A. i 2.B.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen katastarskom česticom i/ili pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće i izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
  - međunarodni naftovod PEOP (Pan European Oil Pipeline), referentni polazni položaj je trasa postojećeg JANAF-a 1.000,0 m,
  - magistralni plinovod Sotin-Slobodnica, referentni polazni položajje trasa postojećeg JANAF-a 1.000 m,
  - višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate 1.000 m
  - lokalni-glavni distribucijski plinovod izvan građevinskog područje 100,0 m,
  - za magistralni vodoopskrbni cjevovod 300,0 m,
  - za ostale vodoopskrbne cjevovode 100,0 m,
  - za glavni kolektor odvodnog sustava 300,0 m,
  - za vodne površine 300,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ovoga članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine koridora iz prethodnog stavka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.“

Članak 7.

Članak 9., mijenja se i glasi:

„Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- područje vrijednog prirodnog predjela granicom Općine.
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje nadležno tijelo, u skladu s posebnim propisom,
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području na temelju podataka o kulturi tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove.“

Članak 8.

Članak 11., mijenja se i glasi:

„„U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. i 2. ovoga članka.“

Članak 9.

Članak 13., mijenja se i glasi:

„Na području Općine Strizivojna izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
  - državna cesta D7
- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
  - željeznička pruga za međunarodni promet M104,
  - željeznička pruga za međunarodni promet M302 i M303.
- Elektroničke komunikacije od značaja za državu prema posebnom propisu

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine
  - DV 220 kV Đakovo-Gradačac (BiH),
  - DV 220 kV Đakovo-Tuzla (BiH).
- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

  Postojeće građevine:

  - međunarodni naftovod JANAF,
  - magistralni naftovod Đeletovci-Ruščica (Sl. Brod),
  - magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci,
  - MRS-Strizivojna,
  - magistralni plinovod Strizivojna-Đakovo.

  Planirane građevine:

  - međunarodni naftovod PEOP
  - magistralni plinovod Sotin-Slobodnica
  - višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate“

Članak 10.

Članak 14., mijenja se i glasi:

„Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
  - županijska cesta Ž4202
- Poštanske građevine
  - poštanski ured u Strizivojni
- Elektroničke komunikacije
  - elektroničke komunikacije od značaja za županiju prema posebnom propisu.

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine
  - DV 110 kV Đakovo-Županja
- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

Postojeća građevina:

- međumjesni plinovod od MRS-Strizivojna do RS Vrpolje.“

Članak 11.

Članak 16., mijenja se i glasi:

„Na kartografskim prikazima 1.A., 2.A. i 2.B., sve građevine iz članka 13. i 14. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A., mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.“

Članak 12.

Članak 30., mijenja se i glasi:

„Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprislonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prislonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi , a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.

Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim člankom.

Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, može se graditi u pravcu s postojećom građevinom i ako je postojeća građevina na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.“

Članak 13.

Članak 31., mijenja se i glasi:

„Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45º ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 1. i 2. mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka.“

Članak 14.

Članak 50., mijenja se i glasi:

„Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ograda može biti visine max. 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu.“

Članak 15.

Članak 55., mijenja se i glasi:

„Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 168. do 174. Odredbi ovog Plana ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 219. do 227. Odredbi ovog Plana riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste,

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.“

Članak 16.

Članak 58., mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig})
	Ostala naselja	
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprislonjeni	250	0,4
c) Prislonjeni	200	0,5

Iznimno od stavka 1. ovog članka za građevnu česticu na kojoj je ukupna građevinska bruto površina poljoprivrednih građevina veća u odnosu na građevinsku bruto površinu obiteljske stambene građevine maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6 neovisno o načinu gradnje i veličini građevne čestice.“

Članak 17.

Članak 59., mijenja se i glasi:
„Iznimno od članka 58. ove Odluke, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 58. ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.
- kada se na građevnoj čestici osim obiteljske stambene građevine gradi i građevina PPUT djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,6 neovisno o načinu gradnje.“

Članak 18.

Članak 71., mijenja se i glasi:

„Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskom području naselja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četica prometa i infrastrukture.“

Članak 19.

Članak 76., mijenja se i glasi:

„Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) zasebne građevne čestice za građevine javne i društvene namjene iznosi:

- 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci (ne odnosi se na predškolske i obrazovne građevine)
- 0,50 u ostalim slučajevima.

Sportsko-rekreacijski tereni i igrališta kao i manipulativne površine ne računaju se u izračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) zasebne građevne čestice javne i društvene namjene.

Iznimno, od alineje 2., stavka 1., ovog članka, (k_{ig}) zasebne građevne čestice za građevine javne i društvene namjene može biti i veći, ali ne veći od 0,70, ako se gradi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.“

Članak 20.

Članak 80., mijenja se i glasi:

„Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine i skladišta.

Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Skladišta su građevine ili prostor u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- skupljanje i odvoz smeća,
- skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,

- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i sl. djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti.“

Članak 21.

Iza članak 80., naslov, mijenja se i glasi:

„2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i skladištenja“

Članak 22.

Članak 81., mijenja se i glasi:

„U građevinskom području Strizivojna mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i skladištenja (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti):

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJE STRIZIVOJNA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

Na području planirane gospodarske namjene unutar obuhvata UPU Zona mješovite namjene "Svinjarevo", moguća je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada te pratećih građevina koje su u funkciji osnovne namjene.“

Članak 23.

Članak 83., mijenja se i glasi:

„Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti i skladištenje, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.“

Članak 24.

Članak 84., mijenja se i glasi:

„Ovim Planom djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,

- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 100 m^2 građevinske bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.“

Članak 25.

Članak 85., mijenja se i glasi:

„Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub - za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.	- max. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0m², - građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje, ako je građevinska bruto površina PPUT djelatnosti veća od građevinske bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti, - max. ukupna visina građevine je 7,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 10,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.

NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub - za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6, - max. ukupna visina građevine je 10,0m, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 10,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od svih dvorišnih međa. - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7 - max. ukupna visina građevine je 18 m (iznimno ukupna visina građevine može biti i veća od 18 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa).

Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija.

Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su te udaljenosti manje od navedenih u čl. 29., 30. i 85. ovih Odredbi, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovim odredbama.

Također, ako se građevine PPUT djelatnosti grade na čestici na kojoj se nalaze postojeće, legalne građevine (bez obzira na namjenu) koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od propisanih u čl. 29., 30. i 85. ovih odredbi, građevine PPUT djelatnosti mogu se graditi na postojećem građevinskom pravcu odnosno na postojećoj udaljenosti od dvorišnih međa.“

Članak 26.

Članak 85.a, mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta građevinskog otpada maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1,6. Maksimalna etažna visina je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje; a maksimalna ukupna visina je 18,0 m (iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces).

Građevna čestica reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mora biti ograđena ogradom maksimalne visine 2,2 m. Zbog mogućih štetnih utjecaja (buke, prašine i sl.) u pojasu širine min. 5,0 m od međa građevne čestice obavezna je sadnja visokog i/ili niskog raslinja.“

Članak 27.

Članak 87., mijenja se i glasi:

„Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje građevinska bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne građevinske bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne, skladišne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika."

Članak 28.

Članak 90., mijenja se i glasi:

„Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 2,5 ha, ako planom užeg područja nije drugačije određeno.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku."

Članak 29.

Članak 91., mijenja se i glasi:

„Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,7.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,5."

Članak 30.

Članak 92., mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl..

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 3,0 m.

Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, ili se na istoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, mogu se zadržati postojeće udaljenosti i ako su manje od propisanih ovim člankom."

Članak 31.

Članak 93., mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 3,0m.

Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, ili se na istoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, mogu se zadržati postojeće udaljenosti i ako su manje od propisanih ovim člankom.“

Članak 32.

Članak 94., mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, ili se na istoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, mogu se zadržati postojeće udaljenosti i ako su manje od propisanih ovim člankom.“

Članak 33.

Članak 116., mijenja se i glasi:

„Sukladno obvezama iz pozitivnih zakonskih odredbi koji reguliraju pitanje gospodarenja otpadom, za područje Općine Strizivojna nije predviđena gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta odvojeno prikupljenih korisnih sastavnica otpada. Za ovu svrhu planira se korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta.“

Članak 34.

Članak 126., mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećem području:

- područje Općine izvan građevinskog područja.

Članak 35.

Članak 127., mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.).
- građevine obrane,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja. Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine)

- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga i rekreacijske građevine,
- obiteljske stambene građevine (sukladno ovim Odredbama),
- športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i ovim Odredbama.

b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene

- građevine infrastrukture
- građevine namijenjene za gospodarenje u šumarstvu i lovstvu,
- građevine obrane
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- rekreacijske građevine sukladno posebnom propisu i Zakonu.

c) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu

- građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema alinejama a) i b).

d) Na vodama i unutar vodnog dobra

- vodne građevine,
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijske građevine sukladno posebnom propisu i Zakonu.

e) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.“

Članak 36.

Članak 129., mijenja se i glasi:

„Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. max. visina ograde je 2,2 m

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.“

Članak 37.

Članak 130., mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi izvan građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, a može se graditi istovremeno s gradnjom navedenih građevina.“

Članak 38.

Članak 132., mijenja se i glasi:

„Građevinska bruto površina stambene građevine koja se gradi izvan građevinskog područja može biti max. 20% od građevinske bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.“

Članak 39.

Članak 134., mijenja se i glasi:

„Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:
- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:
- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.“

Članak 40.

Članak 136., mijenja se i glasi:

„Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Strizivojna.“

Članak 41.

Članak 137., mijenja se i glasi:

„Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1.ove točke je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina iz stavka 1. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+K, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.“

Članak 42.

Članak 139., mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)		
	Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
do -100	100	50	30
> 100 do 400	150	100	30
> 400	200	150	30

Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojeći gospodarskim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 5,0 m.

Članak 43.

Članak 140., mijenja se i glasi:

„Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 30 m.“

Članak 44.

Članak 141., mijenja se i glasi:

„Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRLA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1-2 godine	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.“

Članak 45.

Članak 142., mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
do 100	U_g x 2
> 100-300	0,5 (U_g –100)+200
> 300-400	0,5 (U_g –100)+250
> 400-500	0,5 (U_g –100)+300
> 500	min. 500,0

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

Članak 46.

Članak 143., mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za uzgoj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja naselja sukladno članku 142. ove Odluke.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti P+K, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.“

Članak 47.

Članak 144., mijenja se i glasi:

„Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom poljoprivrednom tlu (PO) i ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno , ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz članka 136. ove Odluke.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi, koji se gradi izvan građevinskog područja, je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva mogu biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, građevinske bruto površine max. 12m^2 na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P+Pot. Izgradnja podruma se ne dozvoljava.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.“

Članak 48.

Članak 145., mijenja se i glasi:

„Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi

min. 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme."

Članak 49.

Članak 146., mijenja se i glasi:

„Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom.

Građevine seoskog turizma mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa ili građevine u funkciji poljoprivrede s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina seoskog turizma čija građevinska bruto površina može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1000m2, građevinska bruto površina građevina seoskog turizma može biti do 350m2.

Članak 50.

Članak 147., mijenja se i glasi:

„Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje."

Članak 51.

Iza članka 147., dodaju se članci 147.a – 147.h koji glase:

„Članak 147a.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

Na površinama iz prethodnog stavka, moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Članak 147.b

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Članak 147.c

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

Građevinska bruto površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Članak 147.d

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukupan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Članak 147.e

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izdužen pravokutnik.

Članak 147.f

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 147a., ovih Odredbi većima od 1000m2.

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske bruto površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započetih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremišta alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom.
Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

Članak 147.g

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 147a., ovih Odredbi većim od 2 ha.

Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Pri gradnji nadstrešnice nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m.

Članak 147.h

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.

Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m.“

Članak 52.

Članak 148., mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja mogu se graditi sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, trim staze i sl.

Dopuštena visina građevina je prizemlje i potkrovlje, s visinom vijenca do 5,0 metra i nagibom krovišta do 30^0.“

Članak 53.

Članak 152., kao i naslov i podnaslov iznad članka, brišu se.

Članak 54.

Članak 158., mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.“

Članak 55.

Članak 160., mijenja se i glasi:

„Površine izvan granica građevinskog područja naselja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.“

Članak 56.

Članak 163., mijenja se i glasi:

„Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskom području naselja Strizivojne, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.“

Članak 57.

Članak 164., mijenja se i glasi:

„Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1., 1.A., 2.A. i 2.B., te u kartografskom prikazu građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.“

Članak 58.

Članak 176., mijenja se i glasi:

„Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom potrebno je izvesti otresišta u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m.“

Članak 59.

Članak 185., mijenja se i glasi:

„U ovome PPUO planira se obnova i rekonstrukcija željezničkih pruga za međunarodni promet M104, M302 i M303.“

Članak 60.

Iza članka 188., naslov, mijenja se i glasi:

„5.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE“

Članak 61.

Članak 189., mijenja se i glasi:

„Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.“

Članak 62.

Članak 190., mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Osim planom naznačenih postojećih vodova nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge građevine nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.“

Članak 63.

Članak 191., mijenja se i glasi:

„Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica ili drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.“

Članak 64.

Članak 192., mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.“

Članak 65.

Članak 193., mijenja se i glasi:

„Raspored samostojećih rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 1.A. Pošta i elektroničke komunikacije na sljedeći način:

- postojeći antenski stup, simbolom na lokaciji

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Nije dozvoljena izgradnja baznih (osnovnih) postaja na građevinama škole i dječjim vrtićima.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznice i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više.

U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.“

Članak 66.

Članak 204., mijenja se i glasi:

„Kablovi javne rasvjete planirani su podzemno/zračno, samostalno ili zajednički s kablovima niskonaponske elektroenergetske mreže, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Vrsta stupova, visina i razmak stupova rješavaju se u sklopu projektne dokumentacije.“

Članak 67.

Iza članka 205., dodaju se članci 205.a – 205.c koji glase:

„Članak 205.a

Na prostoru Općine Strizivojna se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnu električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Kada se građevine iz stavka 1. ovoga članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste.

Članak 205.b

Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
    - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
    - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Članak 205.c

Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.

Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetima da su kolektor postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7.

Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla.).“

Članak 68.

Članak 207., mijenja se i glasi:

„Trasa postojećih i planiranih cjevovoda i objekata prikazane su na kartografskom prikazu "2.A. Energetski sustav", orijentacijske su. Prikazani cjevovodi u infrastrukturnom koridoru koji obuhvaća dva postojeća naftovoda i jedan plinovod te planirane plinovod, naftovod i produktovod su radi jasnoće prikaza ucrtane kako je rečeno. Prilikom određivanja planskog koridora planiranih vodova te zaštitnog koridora postojećih vodova nužno je utvrditi točan položaj referentnih, izvedenih vodova.

Širina planskog koridora definirana je u članku 6. ove Odluke.

Širina zaštitnog koridora magistralnih i međunarodnih naftovoda i plinovoda iznosi 60,0 m (po 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda). U ovom koridoru je zabranjeno graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Širina zaštitnog pojasa magistralnih i međunarodnih cjevovoda iznosi 200,0 m (po 100,0 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda) unutar kojeg je potrebno zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 69.

Članak 208., mijenja se i glasi:

„Međunarodni i magistralni naftovodi, plinovodi i produktovodi grade se sukladno posebnom propisu.“

Članak 70.

Članak 212., mijenja se i glasi:

„Distribucijski plinovodi se u građevinskom području polažu u pravilu u površinama javne namjene, po potrebi s obje strane ulice.

Minimalna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija u horizontalnom odmjeravanju iznosi 1,0 metar.

Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.“

Članak 71.

Članak 215., mijenja se i glasi:

„Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta grupnog vodovoda Đakovo, sustava Vrpolje, te regionalnih sustava u kasnijoj fazi razvoja vodoopskrbe.

Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.“

Članak 72.

Članak 216., mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu "2.B. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava vodoopskrbe. Planom se omogućava/dozvoljava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova ovog sustava sukladno planovima razvoja a bez izmjena Plana.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. U građevinskom području naselja vodovi vodoopskrbne mreže u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje vodoopskrbnog voda vodovi vodoopskrbe se polažu ispod pješačke ili biciklističke staze.

Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu "2.B. Vodnogospodarski sustav" su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.“

Članak 73.

Članak 219., mijenja se i glasi:

„U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- sukladno PPOBŽ, otpadne vode naselja Strizivojna u konačnom rješenju, odvode se preko sustava odvodnje naselja i sustava odvodnje naselja susjednog Grada Đakova na centralni uređaj za pročišćavanje lociran uz kanal Ribnjak ili varijantno za naselje Strizivojna izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s naseljem Vrpolje,
- u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Strizivojna, omogućava se izgradnja vlastitih sustava odvodnje (pri čemu se pročišćavanje otpadnih voda vrši putem izgradnje malih uređaja s aeracijom - prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji) kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 74.

Članak 220., mijenja se i glasi:

„Trase vodova iz kartografskog prikaza br. 2.B. Vodnogospodarski sustav su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade

Biljni uređaji za pročišćavanje moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz poštivanje minimalnih udaljenosti od građevinskih područja naselja i cesta.

Udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti manja od 300 m a od cesta 100 m.“

Članak 75.

Članak 226., mijenja se i glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu.“

Članak 76.

Članak 227., mijenja se i glasi:

„Općina je dužna donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne odvodnje treba izvoditi sukladno zakonu, a prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.“

Članak 77.

Članak 235., mijenja se i glasi:

„Osim navedenih lokaliteta, na području Općine evidentirane su sljedeće građevine od lokalnog značenja:

- **Sakralna**-Župna crkva sv. Martina biskupa - kulturno dobro od lokalnog značenja,
- **Etnološka** - Kuće narodnog graditeljstva: Ulica Braće Radića, broj: 67, 130, 147, 156, 157, 237, 244, 280, 283, 295, 299, 301, 328, 338, 342, 345, 349, 357,
- **Spomenici antifašizma** - Skupna grobnica palih boraca NOR-a na mjesnom groblju.“

Članak 78.

Članci 238., 239. i 242., brišu se.

Članak 79.

Članak 242.a, mijenja se i glasi:

„Općinsko reciklažno dvorište građevinskog otpada je planirano na području Zone mješovite namjene "Svinjarevo" na površinama gospodarske namjene..“

Članak 80.

Članak 247., mijenja se i glasi:

„Područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš definirana su posebnim propisom.“

Članak 81.

Podnaslov „10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA“, briše se.

Članak 82.

Članak 255., mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno ovom Planu, osim onih iz članka 139. i 142. ove Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija us vrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske bruto površine do 25%.

Unutar građevinskog područja postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog odredbama ove Odluke.“

Članak 83.

Članci 256. i 257., brišu se.

Članak 84.

Podnaslov „10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA“, briše se.

Članak 85.

Članci 258. i 259., brišu se.

Članak 86.

Podnaslov „10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI“, briše se.

Članak 87.

Članci 260. - 262., brišu se.

Članak 88.

Podnaslov „10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PLANU“, briše se.

Članak 89.

Članci 263. i 264., brišu se.

Članak 90.

Članak 264.a, mijenja se i glasi:

„Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine Strizivojna, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

Urbanistički planovi uređenja:

- "Zona mješovite namjene 1",
- "Centar",
- Gospodarska zona "Sjever“
- UPU 1.

Izrada planova može biti po naprijed navedenom redoslijedu, odnosno redoslijed izrade planova može biti i drugačiji, a odrediti će ga Općina sukladno svojim potrebama i razvoju.“

Članak 91.

Iza članka 264.a, dodaju se članci 264.b – 264.g i pripadajući podnaslovi, koji glase:

„Članak 264.b

Područje za koje se utvrđuje obveza izrade Urbanističkih planova uređenja, te njihove granice obuhvata naznačene su na kartografskim prikazima br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" i 4. "Građevinsko područje naselja Strizivojna".

Članak 264.c

Važeći plan na području PPUO Strizivojna je PUMN Strizivojna ("Službeni vjesnik" Općine Đakovo br. 2/84. i "Službeni glasnik" Općine Strizivojna br. 1/99.), a njegova granica obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenje i zaštite prostora".

Do izrade UPU-a iz članka 255., način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama i važećim PUMN Strizivojna u dijelu koji nije protivan PPUO (dok se ne stavi izvan snage).

Važeći plan na području PPUO Strizivojna je UPU Zona mješovite namjene "Svinjarevo" ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna br. 04/09.), a njegova granica obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenje i zaštite prostora". Unutar obuhvata UPU Zona mješovite namjene "Svinjarevo" primjenjuju se uvjeti definirani Odredbama tog Plana.

Na području UPU Zona mješovite namjene "Svinjarevo" planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Minimalna potrebna veličina planiranog RDGO iznosi 1.500,0 m2. Do RDGO mora biti osiguran cestovni pristup minimalne širine 3,5 m.

Smjernice za izradu UPU "Zona mješovite namjene 1"

Članak 264.d

Kod izrade UPU "Zona mješovite namjene 1" potrebno je poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati slijedeće namjene:
- proizvodna namjena
- poslovna namjena
- skladišna namjena
- poljoprivredna namjena

- ugostiteljsko – turistička namjena
- javne zelene površine
- sportsko – rekreacijska namjena
- javna i društvena i stambena
- površine infrastrukturnih sustava

Za gradnju građevina navedenih namjena primjenjuju se uvijeti propisani odredbama ove odluke, za gradnju unutar granica građevinskog područja naselja.

Smjernice za izradu UPU „Centar"

Članak 264.e

Kod izrade UPU „Centar" potrebno je poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati slijedeće namjene:
- stambena namjena
- javna i društvena namjena
- proizvodna namjena (samo tihe i čiste djelatnosti)
- poslovna namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- javne zelene površine
- sportsko – rekreacijska namjena
- površine infrastrukturnih sustava

Za gradnju građevina navedenih namjena primjenjuju se uvijeti propisani odredbama ove odluke, za gradnju unutar granica građevinskog područja naselja.

Smjernice za izradu UPU Gospodarska zona „Sjever"

Članak 264.f

Kod izrade UPU Gospodarska zona „Sjever“ potrebno je poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati slijedeće namjene:
- proizvodna namjena
- poslovna namjena
- skladišna namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- poljoprivredna namjena
- javne zelene površine
- sportsko – rekreacijska namjena
- površine infrastrukturnih sustava

Za gradnju građevina navedenih namjena primjenjuju se uvjeti propisani odredbama ove odluke, za gradnju unutar granica građevinskog područja naselja.

Smjernice za izradu UPU 1

Članak 264.g

Kod izrade UPU 1 potrebno je poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati slijedeće namjene:
- stambena namjena
- javna i društvena namjena
- proizvodna namjena
- poslovna namjena

- skladišna namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- poljoprivredna namjena
- sportsko – rekreacijska namjena
- javne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava

Za gradnju građevina navedenih namjena primjenjuju se uvjeti propisani odredbama ove odluke, za gradnju unutar granica građevinskog područja naselja.“

Članak 92.

U svim Odredbama za provedbu ovoga Plana riječ: "van" zamjenjuje se riječju: "izvan".

Članak 93.

U svim Odredbama za provedbu ovoga Plana riječi: "stalnog stanovanja", brišu se.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

U grafičkom dijelu Plana kartografski prikazi br. 1., 1.A.., 2.A., 2.B., 3. i 4. u cijelosti se zamjenjuju novima:

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Energetski sustav	1:25.000
5.	2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
6.	3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
7.	4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Strizivojna	1:5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

POLAZIŠTA

Općina Strizivojna donijela je dana 25.08.2020. godine Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna broj 6/20).

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna broj 4/06) Općina Strizivojna do sada je donijela 1. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna broj 2/09), 2. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna broj 6/13) i 3. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna broj 4/16).

Razlog za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna je usklađivanje Plana s novijom zakonskom regulativom te Prostornim planom Osječko-baranjske županije, potreba za korekcijom granica građevinskog područja naselja, redefiniranje odredbi za provedbu s ciljem stvaranja prostornih uvijeta za razvitak naselja, premještanje lokacije reciklažnog dvorišta, prenamjena Zone mješovite namjene "Rudine" itd.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo su stvaranje prostornih uvjeta za razvitak naselja, odnosno omogućavanje ishođenja dozvola i akata za građenje.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Strizivojna Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađivanje Plana sa čl. 201. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/2019), određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja i proširenje Građevinskog područja naselja Strizivojna na dvije lokacije, ukupne površine 1,83ha. U skladu s tim korigirani su grafički prikazi i tekstualni dio Plana.
Tijekom izrade Plana odustalo se od proširenja Građevinskog područja naselja Strizivojna.

Građevinsko područje naselja Strizivojna, IV. Izmjenama i dopunama nije mijenjano, razlika u ukupnoj površini od -0,42ha nastala je kao posljedica izrade kartografskog prikaza na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM koordinatnom sustavu.

U sljedećim tablicama prikazana je površina građevinskog područja naselja, s prikazom izgrađenih, neizgrađenih, ali uređenih i neizgrađenih i neuređenih površina (tablica br. 1.); kao i prikaz usklađenosti građevinskog područja sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno čl. 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a (tablica br. 2.).

Tablica br. 1.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Redni broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Strizivojna	313,72	222,65	81,08	9,99
Ukupno Općina Strizivojna:		313,72	222,65	81,08	9,99

IZVOR: ZPO

Sastavni dio građevinskog područja naselja Strizivojna su izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a to su:

- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Zapad 1" (površine 0,24 ha),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Zapad 2" (površine 0,35 ha),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Istok 1" (površine 4,26 ha),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Istok 2" (površine 3,63 ha),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Soljak" (površine 7,25 ha).

Tablica br. 2.

PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA S ODREDBAMA PPOBŽ:

NASELJE	BROJ STANOVNIŠTVA 2001.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UTVRĐENA U PPUG (ha)	GUSTOĆA PO PPUOG st/ha	BROJ STANOVNIKA DANAS 2011. GODINE	TRENUTNA GUSTOĆA (2011. GODINE)	PLANIRANA POVRŠINA U IV. IiD PPUO/G	GUSTOĆA st/ha (planirane)	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJA	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
STRIZIVOJNA	2758	314,14	8,78	2581	8,21	313,72	8,23	2758	8,79
UKUPNO:	2758	314,14	8,78	2581	8,21	313,72	8,23	2758	8,79

IZVOR: ZPO

S obzirom na promjenu površine građevinskog područja naselja Strizivojna mijenjaju se i površine u sljedećoj tablici za namjenu površina na području Općine Strizivojna:

Tablica br. 3.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA		OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*)	Ukupno		313,72	11,1	
		Izgrađeni dio GP		222,65		
1.1.	Građevinsko područje naselja	Ukupno	GP_1	313,72		
		Izgrađeni dio GP		222,65		
1.2.	Građevinska područja naselja povremenog stanovanja	Ukupno	GP_2	-		
		Izgrađeni dio GP		-		
1.3.	Građevinsko područje gospodarske zone van naselja	Ukupno	GP_3	-		
		Izgrađeni dio GP				
1.4.	Građevinska područja turističko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih zona	Ukupno	GP_4	-		
		Izgrađeni dio GP		-		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Ukupno		-	-	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina		E_1	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode		E_2	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina		E_3	- -		
2.4.	Rekreacijsko područje		R	-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO	Ukupno		1.683,07		0,48
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo		P_1	281,23		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo		P_2	1.313,28		
3.3.	Ostala obradiva tla		P_3	87,59		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		1.405,58		0,40
4.1.	Gospodarske šume		$Š_1$	1.405,58		
4.2.	Zaštitne šume		$Š_2$	-		
4.3.	Šume posebne namjene		$Š_3$	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	185,74		0,05
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	OP	12,28		0,003
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	_____	- -		-
7.1.	Vodotoci			-		
7.2.	Jezera		_____	-		
7.3.	Akumulacije		A	-		
7.4.	Retencije		_____	-		
7.5.	Ribnjaci		R	-		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	____	25,61		0,0007
8.1.	Posebna namjena		N	-		

8.2.	Promet	____	25,61		
8.3.	Groblja	G	-		
8.4.	Deponija komunalnog otpada	OK	-		
9.	OPĆINA UKUPNO		3.626,00		1,03

IZVOR: ZPO

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na premještanje lokacije reciklažnog dvorišta (ukidanje trenutno predviđene lokacije) i određivanje lokacija za mobilna reciklažna dvorišta.

Za lokaciju planiranog reciklažnog dvorišta u naselju Strizivojna planirana je promjena namjene površina te je određena nova lokacija planiranog reciklažnog dvorišta građevinskog otpada-na području zone mješovite namjene "Svinjarevo", na površini gospodarske namjene. Obzirom na promjenu lokacije utvrđeni su i novi uvjeti gradnje.

Ova izmjena je vidljiva u tekstualnom dijelu Plana-odredbama za provedbu, gdje su se mijenjali članci 81., 85.a, 116. i 242.a. U grafičkom dijelu Plana ova promjena je vidljiva na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" i "4. Građevinsko područje naselja Strizivojna".

U sustavu gospodarenja otpadom na lokalnoj razini postoji obveza prikupljanja sastavnica otpada koje se mogu oporabiti. U tu svrhu je nužno osigurati funkcioniranje reciklažnog dvorišta. Općine s preko 3.000 stanovnika moraju graditi fiksno reciklažno dvorište, dok općine s manje stanovnika (a što je i Strizivojna) ne mora graditi fiksno dvorište nego je moguće korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta (MRD). Obzirom da za MRD nisu potrebni zahvati u prostoru (građenje, infrastrukturni priključci) lokacija smještaja istog nije ni prikazana na PPUO Strizivojna.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekcije Odredbi za provedbu vezanih za određivanje uvjeta za izgradnju skladišta.

Izmjena i dopuna broj 4.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na određivanje uvjeta za izgradnju stupova EE mreže.
Za omogućavanje gradnje javne rasvjete različitih tipova, naročito u svjetlu sve većeg korištenje LED rasvjete, promijenjene su odredbe za provedbu Plana. Planom je omogućeno vođenje kablova javne rasvjete i niskonaponske elektroenergetske mreže zračnim putem, zajedno po stupovima. Izgled sustava javne rasvjete se planira rješavati projektima.

Ova izmjena je vidljiva u tekstualnom dijelu Plana. Odredbama za provedbu Plana gdje je promijenjen članak 204.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekcije Odredbi za provedbu vezanih za određivanje uvjeta za izgradnju građevina za potrebe seoskog turizma i nadstrešnica za ugostiteljstvo/turizam.

Izmjena i dopuna broj 6.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekcije Odredbi za provedbu vezanih za određivanje uvjeta za izgradnju ograda u smislu usklađivanja s važećim propisima.

Izmjena i dopuna broj 7.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekcije Odredbi za provedbu vezanih za određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama.

Izmjena i dopuna broj 8.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekcije Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju otresišta na mjestu priključenja na mrežu javnih i nerazvrstanih cesta.

U tekstu Odredbi za provedbu dodana je odredba o uvjetima izrade otresišta na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom.

Izmjena i dopuna broj 9.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na prenamjenu postojeće Zone mješovite namjene "Rudine" u sportsko-rekreacijsku namjenu. Kao posljedica ove izmjene, s predmetnog područja izmješteno je planirano reciklažno dvorište građevinskog otpada na novu lokaciju, unutar gospodarske namjene na području obuhvaćenom UPU Zona mješovite namjene "Svinjarevo". Ovom izmjenom trebalo se proširiti Građevinsko područje naselja Strizivojna sjeverno od Zone „Rudine“ također za sportsko-rekreacijsku namjenu, ali se od tog dijela izmjene trenutno odustalo.

Izmjena i dopuna broj 10.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na redefiniranje Odredbi za provedbu u dogovoru s projektantima vezano uz gradnju stambenih građevina, građevina javnih i društvenih djelatnosti, gospodarskih građevina u građevinskom području kao i izvan građevinskog područja.

Izmjena i dopuna broj 11.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađenje Plana s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan).

Promet i elektriničke komunikacije

U tekstu Plana i Odredbama za provedbu zamjenjuje se pojam telekomunikacije s pojmom elektroničke komunikacije, iz teksta se brišu nazivi elektroničko komunikacijskih operatora, te se korigiraju nazivi/oznake željezničkih pruga. Odredbe koje se odnose na elektroničke komunikacije usklađuju se s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, a dodaje se i odredba o zaštitnom pružnom pojasu željezničke pruge.

U kartografskim prikazima korigirani su nazivi za željezničke pruge i oznake u tumaču znakovlja, a za područje elektroničkih komunikacija samostojeći antenski stup je prebačen iz planiranog u postojeći, korigirani su pojmovi i ucrtan je elektronički komunikacijski vod zapadno od Strizivojne u skladu s PP Osječko-baranjske županije.

Energetski sustav

U sustavu cijevnog transporta nafte i plina došlo je do promjene te je planirana gradnja višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate. Trasa produktovoda je planirana paralelno s trasom postojećeg međunarodnog naftovoda (JANAF) u sklopu većeg infrastrukturnog koridora koji obuhvaća postojeće i planirane naftovode i plinovode sjeverno od naselja Strizivojna.

Ova dopuna je vidljiva u tekstualnom dijelu Plana-odredbe za provedbu gdje su dopunjani/mijenjani članci 6., 13., 207. i 208.

U grafičkom dijelu Plana izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu "2.A. Energetski sustav".

Vodnogospodarski sustav

Sukladno Odluci o izradi IV Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s II Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav odvodnje (koncepcija sustava odvodnje).

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.B. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se korigira koncepcija sustava odvodnje iz dosadašnjeg, pojedinačnog rješavanja i zbrinjavanja otpadnih voda pojedinog naselja na formiranje sustava odvodnje grupe naselja s zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

  Pojedinačne izmjene su sljedeće:
  - ucrtava se novi planirani kolektor između naselja Strizivojna i sjeverne granice općine,
  - planirani kolektor od naselja Strizivojna do južne granice stavlja se i kategoriju „postojeći kolektor“,
  - briše se oznaka za „naselja s malim uređajem s aeracijom uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljne uređaje“ uz naselje: Strizivojna.

  Sukladno navedenom u prethodnim alinejama korigira se legenda.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima i zahtjevu: Isporučitelja vodne usluge i Hrvatskih voda.

Izmjena i dopuna broj 12.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na izmjene koje se mogu pojaviti kao nužna posljedica gore navedenih izmjena.

Izmjena i dopuna broj 13.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na reviziju UPU-a.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio PPUO Strizivojna mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

U sadržaju Plana korigiraju se sljedeći dijelovi:

- Pojam "telekomunikacije" zamjenjuje pojmom "elektroničke komunikacije" u odgovarajućem padežu

- Naslov „II ODREDBE ZA PROVOĐENJE“, mijenja se te sada glasi: „II ODREDBE ZA PROVEDBU“

- Naslov „2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti), mijenja se te sada glasi: „2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih, skladišnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)“.

- U naslovu „2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA“ i svim njemu pripadajućim podnaslovima, riječ: „van“ se zamjenjuje rječju. „izvan“.

- Naslov „10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA“, briše se.

- Naslov „10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA“, briše se.

- Naslov „10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI“, briše se.

- Naslov „10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PLANU“, briše se.

Sve promjene naziva poglavlja u sadržaju Plana odnose se i na navedene nazive u tekstu Plana.

Na stranici 1., u naslovu „1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj“, u podnaslovu „Geoprometni položaj“ se dio teksta koji glasi: "magistralne pomoćne željezničke pruge MP 13 (Beli Manastir drž. granica-Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje (MG 2)-Slavonski Šamac drž. granica), zamjenjuje tekstom: "željeznička pruga za međunarodni promet M302 i M303",
a dio teksta koji glasi: "magistralne glavne željezničke pruge MG 2 Sisak-Novska-Vinkovci-Tovarnik drž.granica)" zamjenjuje tekstom koji glasi: "željeznička pruga za međunarodni promet M 104."

Na stranici 28., u naslovu „1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav“, u podnaslovu „b) Željeznički promet“ briše se dio teksta u prvom pasusu koji glasi:

"Tako je osim magistralne glavne željezničke pruge MG2 u posavskom koridoru, magistralnom pomoćnom željezničkom prugom proglašen pravac B. Manastir-Osijek-Đakovo-Slavonski Šamac u okviru podunavskog prometnog koridora. To je u skladu i s organizacijom europskih prometnih koridora, u okviru koje je koridor Vc značajan za povezivanje srednje Europe i južnog Jadrana.",
i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:
" Dva najznačajnija željeznička pravca istočne Hrvatske prolaze prostorom Općine Strizivojna i to željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M104 i M302 i M303."

u drugom pasusu briše se dio teksta koji glasi:

"Kako je željeznička pruga MP13 prije bila u nižoj kategoriji njene karakteristike ne odgovaraju potrebama nove kategorije te je u tijeku njena rekonstrukcija."
i zamjenjuje tekstom koji glasi:
"Karakteristike željezničke pruge M302 nisu odgovarale njenoj kategoriji i ulozi u prometnoj mreži, te je u tijeku njena rekonstrukcija."

u trećem pasusu briše se dio teksta koji glasi:
"Željeznička pruga MG 2 (Savski Marof-Zagreb-Sisak-Novska-Vinkovci-Tovarnik)",
i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:
"Željeznička pruga za međunarodni promet M104"

u četvrtom pasusu briše se dio teksta koji glasi:
"magistralna željeznička pruga MP13",
i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:
"željeznička pruga za međunarodni promet M303"

Na stranici 30., u podnaslovu „d) Telekomunikacije“, pojam "telekomunikacije" zamjenjuje se pojmom "elektroničke komunikacije".

U podnaslovu d) Telekomunikacije briše se prvi i drugi pasus koji glase:

"Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži. Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim planovima razvoja."

Na stranici 32., u podnaslovu „-prijenos“ briše se prvi pasus koji glasi:

"Spojni putovi su veze između komunikacijskih čvorova. Razvojni program HT-a predvidio je izbor optičke niti kao transmisijskog medija za izgradnju spojnih putova na svim razinama mreže. U razdoblju 1991-1999. godine TK centar Osijek uspio je izgraditi u Osječko-baranjskoj županiji gustu mrežu optičkih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere."
i dio zadnjeg pasusa koji glasi :
"Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prijenosnog medija."

Na stranici 32., u podnaslovu „-pristup“ briše se dio prvog pasusa koji glasi:

"Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija. Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parice izolacijom od polietilena i PVC-a."

Na stranici 32., u podnaslovu „Pokretna mreža“ briše se dio teksta koji glasi :

"Trenutno su u upotrebi telekomunikacijska mreža u sustavu globalne pokretne mreži-GSM i to analogna mreža MOBITEL (099), te digitalne mreže CRONET (098) i VIP (091). Na području Općine nema izgrađenih baznih (osnovnih) postaja, a pokrivenost prostora signalom postiže se preko izgrađenih osnovnih postaja u susjednim općinama. Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITEL, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreže CRONET i VIPNET, a nositelji razvoja su za sada "T-Mobilne Hrvatske" d.o.o. i "VIPnet" d.o.o."

Na stranici 46., u naslovu „1.1.3.1.“ i podnaslovu „f) Promet“ u drugom pasusu se dio teksta koji glasi :
"magistralne glavne željezničke pruge MG2 (Savski Marof (dr. granica)-Zagreb-Novska Vinkovci-Tovarnik drž. granica)" zamjenjuje tekstom:
" željezničke pruge za međunarodni promet M104",

a dio teksta koji glasi " magistralne pomoćne željezničke pruge MP13 (B. Manastir drž. granica-Osijek-Đakovo-Strizivojna/Vrpolje (MG2)-Slavonski Šamac drž. granica)", zamjenjuje tekstom koji glasi :
" željezničke pruge za međunarodni promet M302 i M303."

U istom podnaslovu u četvrtom pasusu se dio teksta koji glasi:
" magistralne pomoćne željezničke pruge", zamjenjuje tekstom koji glasi:
" željezničke pruge za međunarodni promet M302".

Na stranici 55., u naslovu „2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava“, u prvom pasusu se dio prve alineje koji glasi:
"magistralne glavne željezničke pruge MG2", zamjenjuje tekstom koji glasi:
"željezničke pruge za međunarodni promet M104",

a u drugoj alineji tekst koji glasi:
"magistralne pomoćne željezničke pruge MP13", zamjenjuje se tekstom:
"željezničke pruge za međunarodni promet M302 i M303."

Na stranici 69., u podnaslovu „3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“, Tablica br. 24. „ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA“, mijenja se te sada glasi:

„Tablica br. 24.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA		OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*)	Ukupno		313,72	11,1	
		Izgrađeni dio GP		222,65		
1.1.	Građevinsko područje naselja	Ukupno	GP_1	313,72		
		Izgrađeni dio GP		222,65		
1.2.	Građevinska područja naselja povremenog stanovanja	Ukupno	GP_2	-		
		Izgrađeni dio GP		-		
1.3.	Građevinsko područje gospodarske zone van naselja	Ukupno	GP_3	-		
		Izgrađeni dio GP				
1.4.	Građevinska područja turističko-rekreacijskih i turističko-ugostiteljskih zona	Ukupno	GP_4	-		
		Izgrađeni dio GP		-		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Ukupno		-	-	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina		E_1	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode		E_2	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina		E_3	- -		
2.4.	Rekreacijsko područje		R	-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO	Ukupno		1.683,07		0,48
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo		P_1	281,23		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo		P_2	1.313,28		
3.3.	Ostala obradiva tla		P_3	87,59		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		1.405,58		0,40
4.1.	Gospodarske šume		$Š_1$	1.405,58		
4.2.	Zaštitne šume		$Š_2$	-		
4.3.	Šume posebne namjene		$Š_3$	-		

5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	185,74		0,05
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	OP	12,28		0,003
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	_____	- -		-
7.1.	Vodotoci			-		
7.2.	Jezera		_____	-		
7.3.	Akumulacije		A	-		
7.4.	Retencije		_____	-		
7.5.	Ribnjaci		R	-		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	____	25,61		0,0007
8.1.	Posebna namjena		N	-		
8.2.	Promet		____	25,61		
8.3.	Groblja		G	-		
8.4.	Deponija komunalnog otpada		OK	-		
9.			OPĆINA UKUPNO	3.626,00		1,03

Na stranici 71., u podnaslovu „1. Građevinsko područje naselja Strizivojna“, prvi i drugi pasus, mijenjaju se te sada glase:

„Građevinsko područje naselja Strizivojna izrazito je linearno građevinsko područje, utvrđeno obodno oko postojeće izgradnje. Istočno i zapadno od cjelovitog građevinskog područja naselja utvrđeni su izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a to su:

- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Zapad 1" (površine 0,24 ha),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Zapad 2" (površine 0,35 ha),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Istok 1" (površine 4,26 ha),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Istok 2" (površine 3,63 ha),
- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Strizivojna "Soljak" (površine 7,25 ha).

Ukupna površina građevinskog područja naselja Strizivojna iznosi 313,72 ha u kojem su izgrađene površine zastupljene sa 70,97%.“

Na stranici 73., u podnaslovu „1. Građevinsko područje naselja Strizivojna“, Tablica br. 25. „PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA S ODREDBAMA PPOBŽ“, mijenja se te sada glasi:

„Tablica br. 25.

PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA S ODREDBAMA PPOBŽ:

NASELJE	BROJ STANOVNIŠTVA 2001.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UTVRĐENA U PPUG (ha)	GUSTOĆA PO PPUOG st/ha	BROJ STANOVNIKA DANAS 2011. GODINE	TRENUTNA GUSTOĆA (2011. GODINE)	PLANIRANA POVRŠINA U IV. IiD PPUO/G	GUSTOĆA st/ha (planirane)	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJA	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
STRIZIVOJNA	2758	314,14	8,78	2581	8,21	313,72	8,23	2758	8,79
UKUPNO:	2758	314,14	8,78	2581	8,21	313,72	8,23	2758	8,79

Na stranici 73., u podnaslovu „1. Građevinsko područje naselja Strizivojna“, Tablica br. 25.a „PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja“, mijenja se te sada glasi:

„Tablica br. 25.a

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja

Redni broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Strizivojna	313,72	222,65	81,08	9,99
Ukupno Općina Strizivojna:		313,72	222,65	81,08	9,99

Na stranici 73., u podnaslovu „1. Građevinsko područje naselja Strizivojna“, iza Tablice br. 25.a, dodaje se tekst koji glasi:

„Građevinsko područje naselja Strizivojna, IV. Izmjenama i dopunama nije mijenjano, razlika u ukupnoj površini od 0,42ha nastala je kao posljedica izrade kartografskog prikaza na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM koordinatnom sustavu.“

Na stranici 86., u naslovu „3.8.1.2. Željeznički promet“ u prvom pasusu se prva alineja koja glasi:
"X prometni koridor i magistralna glavna željeznička pruga MG2", zamjenjuje tekstom koji glasi:
"željeznička pruga za međunarodni promet M104,"

a druga alineja koja glasi:"Vc prometni koridor i magistralna pomoćna željeznička pruga MP13", zamjenjuje se tekstom koji glasi:
"željeznička pruga za međunarodni promet M302 i M303."

U istom poglavlju u drugom pasusu se dio teksta koji glasi:
"magistralnoj glavnoj željezničkoj pruzi", zamjenjuje tekstom koji glasi:
"željezničkoj pruzi za međunarodni promet M104".

U istom poglavlju u trećem pasusu se dio teksta koji glasi:
"Magistralna pomoćna pruge", zamjenjuje tekstom koji glasi.
"Željeznička pruga za međunarodni promet M302"

Na stranici 87., naslov "3.8.1.4. Telekomunikacije" zamjenjuje se naslovom "3.8.1.4. Elektroničke komunikacije".

U podnaslovu "Nepokretna mreža" u prvom pasusu se pojam "telekomunikacijske" zamjenjuje pojmom "elektroničke komunikacijske".

U istom podnaslovu u drugom pasusu briše se dio teksta koji glasi:

"Uz osnovne usluge HT nudi i razvija niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa.“

U podnaslovu "Pokretna mreža" u prvom pasusu briše se rečenica koja glasi:

"T-Mobile Hrvatske" d.o.o. i "VIPnet" d.o.o., izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskim mrežama u više sustava pokretnih komunikacija.“

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13 i 20/17)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 , 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 69/15 i 108/17)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 171/14 i 72/17)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14 i 102/15)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14 i 3/17)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11, 147/14 i 61/17)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N,N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N,N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Odluka o granicama vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13 i 73/17)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98 i 137/08)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N., br. 87/10)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 94/13, 148/13 i 73/17)
- Zakon o civilnoj zaštiti (N.N., br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14 i 72/17)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 82/13 i 18/15, 110/15 i 70/17)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (N.N., br. 100/15 i 131/17)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadesetjednog (21) javnopravnog tijela i osoba i pet (5) susjednih jedinica lokalne samouprave.

Svoje zahtjeve ili očitovanja dostavili su:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
2. MINISTARSTVO KULTURE
   Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
   Uprava za zaštitu prirode
5. MINISTARSTVO OBRANE
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
8. PLINACRO
9. HRVATSKE CESTE
10. HŽ INFRASTRUKTURA
11. HAKOM
12. HEP ODS ELEKTROSLAVONIJA
13. HEP PLIN
14. JANAF
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
16. HRVATSKE ŠUME

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko baranjska županija
2121/08-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		24.11.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
536-20-60	0	0

KLASA: 940-01/20-03/4804
URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 06. studeni 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA

Braće Radića 172
31410 Strizivojna

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) gradevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Strizivojna.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uredenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) gradevinskog područja u odnosu na postojeće – gradevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgradenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		19.10.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
532-20-51	0	0

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/09-10/0142
Urbroj: 532-04-02-05/04-20-05
Osijek,12.10. 2020.

OSJEČKO–BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: **IV. Izmjene i dopune PPUO STRIZIVOJNA**
Mišljenje, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis (Klasa:350-01/20-01/4,; URBROJ:2121/08-03-03/1-20-14, od 21.9.2020) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Strizivojna.

Nakon uvida u dostavljenu Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna, utvrđeno je kako ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUO Strizivojna.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica
Ivana Sudić dipl. ing. arh.

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

20.16.

P/8482487

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/474
URBROJ: 525-07/0148-20-2
Zagreb, 9. listopada 2020.

OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
Braće Radića 172, 31410 Strizvojna

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna - ***zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se***

Na vaš broj:
KLASA: 350-01/20-01/4
URBROJ:2121/08-03-03/1-20-17
Od: Strizivojna, 21. rujna 2020.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 30. rujna 2020.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Strizivojna

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine", 20/18., 115/18. i 98/19., u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Strizivojna površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog

područja, osim za namjene navedene u člank0u 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Strizivojna u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje Općine Strizivojna o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

REPUBLIKA HRVATSKA 17 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB

POMOĆNIK MINISTRICE

izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/20-57/204
URBROJ: 517-05-2-3-20-2
Zagreb, 16. listopada 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		26.10.2020.
KLASIFIKACUSKA OZNAKA		USTROJSTV. JED.
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
526-20-58	0	0

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
Ul. Braće Radić 172
31 410 Strizivojna

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Općine Strizivojna
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-03-03/1-20-15

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna. Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).
Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.
Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Kreitmeyer

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA – ZAGREB

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		19.10.2020.
KLASIFIKACUSKA OZNAKA		USTROJSTV. JED.
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
512-20-52	0	0

KLASA: 350-02/20-01/136
URBROJ: 512M3-020201-20-2
Zagreb, 12. listopada 2020.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
31410 STRIZIVOJNA

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ:2121/08-03-03/1-20-16
od 21. rujna 2020.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

SJ/SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

P / 1986358

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		9.10.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
511-20-42	0	0

KLASA: 350-02/20-01/194
URBROJ: 511-01-380-20-2
Osijek, 1. listopada 2020.

OPĆINA STRIZIVOJNA
Načelnik Josip Jakobović
BRAĆE RADIĆA 172
31410 Strizivojna

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: klasa: 350-01/20-01/4 i urbroj: 2121/08-03-03/1-20-39 od 21.09.2020.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj: 153/13., 65/17., 114/18.,39/19. i 98/19.) dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Stizivojna, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:
1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje

J A V N A U S T A N O V A
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek Europska avenija 11

KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 2158/85-20-4
U Osijeku, 07. listopada 2020. godine

OPĆINA STRIZIVOJNA

Braće Radića 172
31410 Strizivojna

PREDMET: ***IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna - zahtjevi za izradu, daju se***

Veza: KLASA: 350-01/20-01/4; URBROJ: 2121/08-03-03/1-20-37 od 21. rujna 2020. godine

Poštovani,

Dana 01. listopada 2020. godine zaprimljena je obavijesti o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) gdje, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon), tražite zahtjeve za izradu u roku od 15 dana. U privitku obavjesti dostavljena je i Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna („Službeni glasnik" Općine Strizivojna broj 6/20. - u daljnjem tekstu: Odluka). Razlozi za izradu Izmjena Plana opisani su u članku 2. Odluke.

Kako biste Plan izradili u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 5/20. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) dajemo sljedeće smjernice:

- nije jasno na što se odnosi: "korekcija građevinskih područja" budući da su ista usklađena sa Zakonom u prethodnim, III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine ("Službeni glasnik" 4/16.). U okviru ove izmjene smatramo obaveznim građevinska područja prikazati na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM koordinatnom sustavu. Na zahtjev Općine, Državna geodetska uprava će ih, za potrebe izrade prostornog plana, bez naknade, Općini ustupiti. Člankom 9. Odluke predviđeno je korištenje postojećih podloga, ali i po potrebi pribavljanje novih, tako da je ovaj uvjet u skladu s vašom Odlukom, a doprinijet će većoj kvaliteti podataka u prostornom planu i njegovoj nesmetanoj i jednoznačnoj provedbi,

- planiranje lokacija za gospodarenje otpadom lokalnog značaja u prostornim planovima provodi se temeljem posebnog propisa i ne utječe na usklađenost PPUO s PPOBŽ,

- određivanje uvjeta za izgradnju navedenih u točkama 3., 5., 6., 7., 8. i 10. ukoliko se odnose na gradnju u građevinskom području, ne utječu na usklađenost PPUO s PPOBŽ,

- uvjete za gradnju građevina za potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja propisati u skladu sa Zakonom odnosno člankom 43. PPOBŽ,

- prilikom utvrđivanja uvjeta za izgradnju stupova EE mreže, prije svega, zbog praktičnosti i estetike, razmotriti mogućnost gradnje kabelske instalacije kroz naselje,

- zona mješovite namjene "Rudine" dio je građevinskog područja naselja te njena prenamjena ne utječe na usklađenost PPUO s PPOBŽ. Proširenje građevinskog područja naselja treba biti u skladu sa člankom 43. Zakona, te člancima 56. i 177.-181. PPOBŽ-a. Budući da je cijela

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

zona trenutno neizgrađena, njeno proširenje prema sjeveru je u Izmjeni Plana neophodno adekvatno i argumentirano obrazložiti, posebno u odnosu na relativnu blizinu glavne željezničke pruge za međunarodni promet M104 i 220 kV dalekovoda koji presjeca područje, te taksatirane planirane sadržaje. Kod planiranja nove zone sportsko-rekreacijske namjene uvažiti i članak 44. Zakona kojim je prostornom planu dana mogućnost planiranja izgradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom s pratećim zgradama izvan građevinskih područja,

- prilikom usklađivanja PPUO s PPOBŽ u Izmjeni Plana je potrebno:
  - promijeniti oznake željezničkih pruga prema PPOBŽ gdje su usklađene s posebnim propisom,
  - evidentirati izgrađene samostojeće antenske stupove elektroničkih komunikacija s pripadajućim kabelima,
  - planirati produktovod u koridoru postojećih cjevovoda za transport nafte i plina,
  - odvodnju, odnosno zbrinjavanje otpadnih voda naselja u konačnici riješiti priključenjem na sustav odvodnje Đakova, u skladu s člancima 104.-108., te člankom 185. PPOBŽ-a,
  - s kartografskog prikaza broj 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" ukloniti informaciju o potrebi izrade studija o utjecaju na okoliš (SUO), u skladu s PPOBŽ gdje su navedene površine uklonjene u skladu s posebnim propisom,
  - u III. izmjenama i dopunama PPOBŽ promijenjeni su uvjeti izgradnje izvan građevinskih područja. Trenutno propisano PPUO-om nije u suprotnosti s PPOBŽ, ali se Općina može odlučiti o prihvaćanju prostornog standarda za izgradnju izvan građevinskih područja kao u PPOBŽ,
  - reviziju potrebe izrade UPU-a provesti u skladu s člankom 79. Zakona. Za sve UPU-e čiji obuhvat i obveza izrade će se Izmjenom Plana utvrditi, prema članku 54. stavak 2. Zakona obavezno je utvrditi smjernice za njihovu izradu.

Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka Izmjene Plana na uvjete gradnje. Prostorni plana uređenja Općine Strizivojna do sada je mijenjan 3 puta, a niti jednom nije izrađen pročišćeni tekst Odredbi za provedbu što je razlog više za navedeno. Obveza izrade pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana propisana je člankom 113. Zakona nakon svake njegove izmjene i dopune.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjene Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjene Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- dostavite Konačni prijedlog Izmjene Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona,
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjene Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.).

S poštovanjem,

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSIJEK-BARANJA

Ravnatelj:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		9.10.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
378-20-41	0	0

plinacro d.o.o.
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel

plinacro d.o.o.
Savska 88a Zagreb
Klasa: PL/20-01/2834
Datum: 02-10-2020
UR. BR.: R/P-20-02

Braće Radića 172
31410 Strizivojna

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna
- dostava podataka i zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-01/20-01/4, Urbroj: 2121/08-03-03/1-20-29, od 21.09.2020. dostavljamo Vam podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području obuhvata PPUO Strizivojna Plinacro d.o.o. upravlja magistralnim plinovodima Slavonski Brod – Vinkovci DN 400/50 i Strizivojna – Đakovo DN 250/50. Na području Općine Strizivojna nalazo se i mjerno redkucijska stanica MRS Strizivojna.

Planom razvoja plinskog transportnog sustava planira se izgradnja visokotlačnog, magistralnog plinovoda Slobodnica – Sotin za koji je ishođena lokacijska dozvola.

U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14), Čl.2, točka 2., međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom da Plinacro d.o.o upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske svi se plinovodi koji čine transportni sustav smatraju magistralnim plinovodima.

U tekstualni dio plana „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:
„Planirani magistralni plinovod je u prostornom planu određen koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSJEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR9323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2623600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

U privitku Vam dostavljamo vektorski prikaz položaja navedenih objekata (georeferencirani (HTRS96), dwg format).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora
razvoja i investicija
Antun Kranjčec, dipl. ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

Prilog: - CD – kao u tekstu

2

HRVATSKE CESTE

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		12.10.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
345-20-46	0	0

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/721
URBROJ: 345-400-440-441/516-20-08/DB
Zagreb, 05. 10. 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
B. RADIĆA 172
31 410 STRIZIVOJNA

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- podaci

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-03-03/1-20-33 od 21. rujna 2020. godine, kojim ste zatražili podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 17/20) područjem Općine Strizivojna prolazi državna cesta **DC 7** G.P. Duboševica (gr. R. Mađarske) – Beli Manastir – Osijek – Đakovo – G.P. Sl. Šamac (gr. BiH).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik I Alen Leverić I Nikša Konjevod I Senko Bošnjak
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, M

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		20.10.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
376-20-56	0	0

tel: +385 (0)1 453 4542
fax: +385 (0)1 378 3396
e-mail: marin.prebezic@hzinfr
naš broj i znak: 7952 /20, 1.3.1. /M.P.
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/20-01/4
URBROJ: 2121/08-03-03/1-20-34
datum: 14. listopada 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
IEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
Braće Radića 172
31410 Strizivojna

Predmet: Izrada IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna - mišljenje

Temeljem dopisa Općine Strizivojna KLASA: 350-01/20-01/4; URBROJ: 2121/08-03-03/1-20-34, zaprimljenog dana 01.10.2020. godine, a u vezi izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna dostavljamo Vam sljedeće;

Područjem Općine Strizivojna prolaze sljedeće međunarodne željezničke pruge:
- M104 Novska – Tovarnik – DG u duljini 6,5 kilometara
- M302 Osijek – Strizivojna-Vrpolje u duljini 2,6 kilometara
- M303 Strizivojna-Vrpolje – Slavonski Šamac – DG u duljini 412 metara

Na području Općine Strizivojna nalazi se službeno mjesto: kolodvor Strizivojna/Vrpolje.
U granicama Općine Strizivojna nalaze se tri željezničko-cestovna prijelaza i to:
- željezničko-cestovni prijelaz u km 188+355 pruge M104 (Strizivojna/Vrpolje)
- željezničko-cestovni prijelaz u km 186+118 pruge M104 (Crkveni sokak)
- željezničko-cestovni prijelaz u km 45+523 pruge M302

Molimo tekstualni dio Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna promijeniti sukladno prije navedenom.

HŽ Infrastruktura d.o.o. u okviru Instrumenta Europske unije za povezivanje Europe provodi izradu Studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-GD, dionica Okučani-Vinkovci u sklopu koje se izrađuju Idejna rješenja, Studija izvodljivosti, Analiza troškova i koristi, te Studije utjecaja na okoliš. Izrađena studijska dokumentacija predstavlja razvojne planove HŽ Infrastrukture d.o.o. na području Općine Strizivojna te sukladno tome a temeljem Idejnih rješenja prije navedene Studije ovim putem dostavljamo Vam zahtjeve HŽ Infrastrukture d.o.o. koje je potrebno usvojiti prilikom izrade predmetnih IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna:

- Kolodvor Strizivojna/Vrpolje – prihvaćenim Idejnim rješenjem predviđa se rekonstrukcija kolodvora uz izgradnju pješačkog pothodnika kako bi kolodvor Strizivojna/Vrpolje zadovoljio buduće potrebe za prijevozom tereta i putnika

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50. BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Nikola Ljuban, dipl. ing., Krunoslav Papić, dipl. ing., Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

- Željezničko-cestovni prijelaz Strizivojna/Vrpolje, km 188+355 – prema izrađenom Idejnom rješenju planirano je ukidanje prijelaza u nivou realizacijom deniveliranog zapadno od postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza uz izgradnju prometnice. Izradom ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna potrebno je grafičkom prikazu osigurati koridor prometnice na području Općine Strizivojna prema situacijskom nacrtu iz Idejnog rješenja koji se nalazi u prilogu ovog mišljenja.

- Željezničko-cestovni prijelaz Crkveni sokak, km 186+118 – Idejnim rješenjem postojeći cestovni prijelaz u razini zadržava se, dok će se na istome izvršiti ugradnja novog uređaja osiguranja i sintetičkog popođenja.

Prilikom izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna molimo uvažiti prije navedene zahtjeve.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu. (»Narodne novine«, broj 93/10)

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navodimo zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske o donošenju Nacionalnog programa željezničke infrastrukture za razdoblje 2016. – 2020. godine (»Narodne novine«, broj 103/15)
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (»Narodne novine«, broj 63/20)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (»Narodne novine«, broj 3/14 i 72/17)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (»Narodne novine«, broj 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (»Narodne novine«, broj 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (»Narodne novine«, broj 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (»Narodne novine«, broj 111/15)

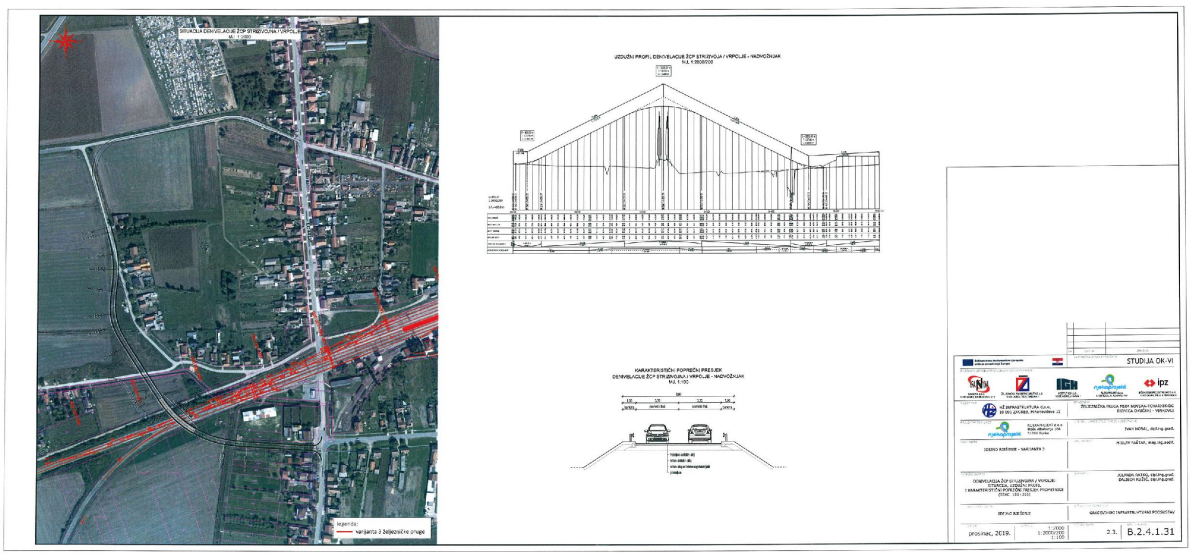
S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB HŽ

list 2/2


STUDIJA OK-VI
B.2.4.1.31

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		12.10.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
383-20-48	0	0

KLASA: 350-05/20-01/297
URBROJ: 376-05-3-20-02
Zagreb, 30. rujna 2020.

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna
Jedinstveni upravni odjel Strizivojna
Strizivojna b.b.
31410 Strizivojna

Predmet: **Općina Strizivojna**
ODLUKA O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE STRIZIVOJNA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-03-03/1-20-25 od 21. rujna 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uredenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uredenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uredenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel. (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.
Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.
Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ
P. od. Tumahović
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-iziave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

Republika Hrvatska
Osiječko-baranjska županija
Općina Strizivojna
Jedinstveni upravni odjel

Braće Radića 172
31410 Strizivojna

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101- 5390 /20. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		12.10.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA 350-01/20-01/4	USTROJSTV. JED.	
URUDŽBENI BROJ 378-20-45	PRILOZI 0	VRIJEDN. 0

PREDMET IV Izmjene i dopune PPUO Strizivojna

DATUM 09.10.2020.

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 21. rujna 2020. godine koji se odnose na **4 Izmjene i dopune PPUO Strizivojna** (Klasa: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-03-03/1-20-26) za dostavom podataka, planova i smjernica.

Uvidom u našu dokumentaciju i baze podataka na prostoru općine Strizivojna izjavljujemo sljedeće:

- *Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža*

Područje općine Strizivojna pokriva HEP Distribucijsko područje "Elaktroslavonija" Osijek.

Postojeća transformatorska stanica TS 110/20/10 kV u blizini područja općine Strizivojna:

- TS 110/20/10 kV Đakovo 3.

Postojeći dalekovod 35 kV u blizini područja općine Strizivojna:

- Dalekovod 35 kV TS 110/35/10 kV Đakovo 2 - TS 35/10 kV Andrijevci.

Trafostanica TS 110/35/10 kV Đakovo 3 napajaja cijeli niz stupnih i kabelskih trafostanica naponskog nivoa 20/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju, a to su TS Strizivojna 1, TS Strizivojna 2, TS Strizivojna 3, TS Strizivojna 4, TS Strizivojna 5, TS Strizivojna 6, TS Strizivojna 7, TS Strizivojna 8, TS Strizivojna 9, TS Strizivojna 10, TS Strizivojna Hrast i TS Soljak 1. Ove trafostanice su međusobno povezane pretežno 20 kV zračnim vodovima.

- Planirana distribucijska mreža na području općine Strizivojna

- Kabelska niskonaponska mreža Strizivnojna, Ulica Braće Radić

Planirane potrebe za električnom energijom na području općina Strizivojna realizirati će se kroz rekonstrukciju postojeće te izgradnju nove elektroenergetske infrastrukture.
Planirani objekti 10(20) kV i 0,4 kV proizlaze iz zahtjeva kupaca za priključenjem, a i iz planova razvoja infrastrukture koji su u sklopu realizacije poslovnih ciljeva HEP ODS-a.
Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno će se vezati za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade. Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te će se buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV naknadno definirane u skladu s PPUO Strizivojna.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kabelske TS 10(20)/0,4 kV,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), ali ne treba isključiti niti zračnu mrežu na stupovima kao tehničko rješenje,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo,

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

HEPPLIN

Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)31.24.48.88
(0)31.21.31.99
www.hep.hr/plin

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		9.10.2020.
KLASIFIKACUSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
378-20-44	0	0

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
Braće Radića 172
31 410 Strizivojna

NAŠ BROJ:F20000202-1951 /2020. MR VAŠ BROJ: DATUM: **05.10.2020**

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna -

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-03-03/1-20-30 o IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna, potrebne je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem !

Direktor:

Damir Pećušak, dipl.oec.
HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor: Damir Pećušak
IBAN HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj 1582615
OIB 41317489366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćeni temeljni kapital HRK 20.000,00

JANAF

SEKTOR RAZVOJA I INVESTI

Zagreb, 05. listopada 2020.

Naš znak i broj: 1.-2.4.-412/20
Vaš znak i broj:
klasa: 350-01/20-01/4

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		12.10.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
378-20-47	0	0

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
Ul. Braće Radić 172
31410 Strizivojna

PREDMET: **IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Strizivojna**
- podaci, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva, dostavljamo Vam podatke o postojećim instalacijama, te razvojnim planovima Jadranskog naftovoda, koje je potrebno unijeti u tekstualni i grafički dio predmetnih izmjena i dopuna plana.

U postojećem koridoru JANAF-a, potrebno je uz postojeću naftovod osigurati prostor za:

- izgradnju planiranih višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate

U tekstualni dio izmjena i dopuna plana potrebno je uvrstiti prostorna ograničenja:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar koje je potrebno zatražiti posebne uvjete za gradnju od vlasnika cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda

Prethodno planirani cjevovod PEOP, zbog odustajanja od njegovog projekta može biti isključen iz predmetnog plana.

„Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport" (Sl.list 26/85,NN 53/91) propisano je:

- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m

Za upite i dopune tijekom izrade plana, možete se obratiti na e-mail adresu:
sanja.stanic-orsanic@janaf.hr

S poštovanjem,

Direktor Sektora razvoja i investicija:

JADRANSKI NAFTOVOD
dioničko društvo
10 ZAGREB

Hrvoje Karačić

U privitku: CD s podacima
Dostaviti: Naslovu
Arhiva

Jadranski naftovod, dioničko društvo | Miramarska cesta 24, HR-10000 Zagreb, tel.: +385 1 3039-999, fax: +385 1 3095-482 | e-mail: janaf@janaf.hr | www.janaf.hr | Trgovačko društvo upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080118427 | OIB: 89018712265

Temeljni kapital: 2.952.437.940,00 kn podijeljen u 1.007.658 redovnih dionica nominalne vrijednosti 2.930,00 kn. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti. | Uprava: Stjepan Adanić, predsjednik, Vladislav Veselica, član, Biljana Bukić, predsjednik NO | Poslovni računi: Zagrebačka banka d.d. Zagreb HR9723600001101377263, Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb HR2023900011000017532, Privredna banka Zagreb d.d. HR4523400091100125889, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb HR0324840081100533583, Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka HR9324020061100258295

MAMFORCE

INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja
Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP

Lovinčićeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50457184/ 19-10-20/740-365/AK

Datum - Date: 15. listopada 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		26.10.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA		USTROJSTV. JED.
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
378-20-57	0	0

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
Ul. Braće Radić 172
31410 STRIZIVOJNA

PREDMET: **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA**
- dostava podataka za izradu Plana -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-03-03/1-20-31 od 21. rujna 2020. godine, kojim se traži dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna dostavljamo tražene podatke.

Na području administrativnih granica Općine Strizivojna prolazi koridor postojećih instalacija - magistralnog naftovoda DN 300/50 Đeletovci – US Ruščica koji je u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, kao što je i prikazano na karti u privitku.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
10 020 Zagreb p.p. 555
Hrvatska - *Croatia*
Telefon - *Telephone* +385(1)6450000
Faks - *Fax* + 385(1)6452100

Banka - *Bank* / *Adresa - Address*
Privredna banka Zagreb d.d. — Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Raiffeisenbank Austria d.d. — Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Zagrebačka banka d.d. — Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
OTP banka d.d. — Domovinskog rata 61, 21000 Split
Erste&Steiermärkische Bank d.d. — Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Sberbank d.d. — Varšavska 2, 10000 Zagreb
BANCA POPOLARE DI SONDRIO — Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO
NATIXIS — Avenue Pierre Mendes 30, 75013 Paris
UniCredit Bank Austria AG — Schottengasse 6-8, A-1010 Wien
BNP Paribas (Suisse) SA — Place de Hollande 2, Case Postale 5060, 1211 Geneve 11
ING Bank NV — PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam

IBAN broj - *IBAN Number*
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1000 1945 3
HR62 2360 0001 1013 0352 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
HR76 2503 0071 1000 6218 3
IT41 N056 9610 9000 DCEU 0817 340 (EUR)
FR76 3000 7 99999 27 021 672 000 59
AT21 1200 0526 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0526 4400 3467 (USD)
CH95 0868 6001 0867 4000 2 (EUR)
CH25 0868 6001 0867 4000 1 (USD)
NL90 INGB 0650 7815 38 (EUR)
NL23 INGB 0020 0370 99 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital – *Paid capital stock*
9.000.000.000,00 kn - HRK
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of Issued shares / Nominal value
10.000.000 / 900,00 kn - HRK
Matični broj – *Reg. No.* 3586243
OIB – 27759560625
PDV identifikacijski broj / *VAT Identification number* HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / *President and members of the Management Board:*
Sándor Fasimon, Niko Dalić, Barbara Dorić, Darko Markotić, Zsolt Pethő, Ákos Székely
Predsjednik Nadzornog odbora / *President of the Supervisory Board:* Damir Vandelić

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90^0 i 60^0. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18 i 52/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14)

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama kontakt osoba je:
Ana Kralj-Vrsalović, mob: 098 324 857, mail: ana.kralj-vrsalovic@ina.hr

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom
i lokalnom upravom za IPNP

INA INDUSTRIJA NAFTE, d.d. Av. V. Holjevca 10, Zagreb

Zvonimir Kastelanac, dipl. iur.

U prilogu:

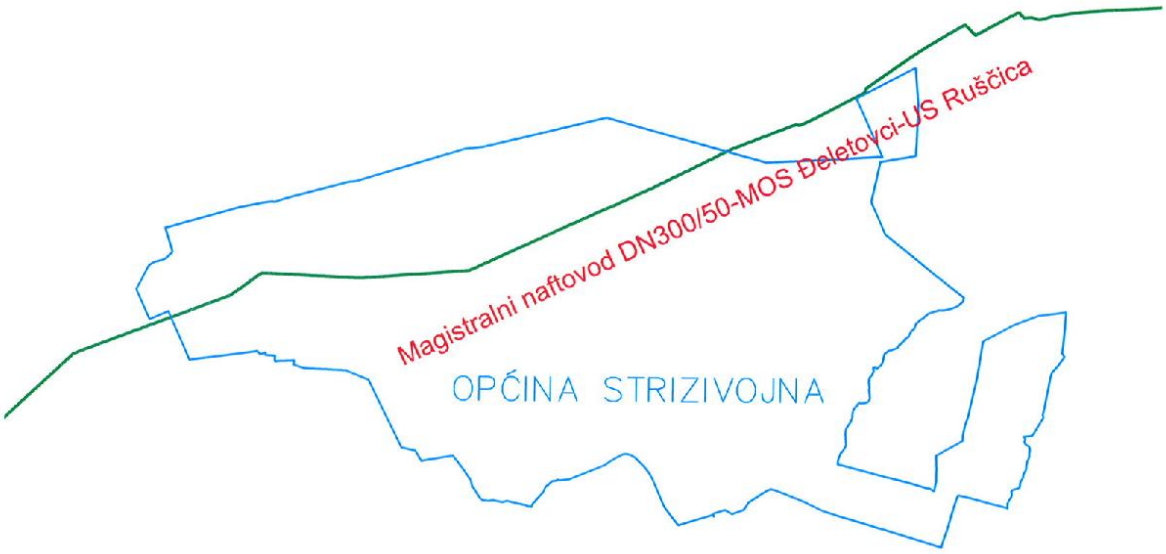
1. Pregledna karta Općine Strizivojna s ucrtanim magistralnog naftovoda DN 300/50 Đeletovci – US Ruščica, kao i pripadajuća dwg datoteka (dostavljena e-poštom).

Dostaviti:

1. Proizvodnja nafte i plina, direktor Csaba Gal, dipl. ing.;
2. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica Željana Kljaić, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

2/2

M=1:70000

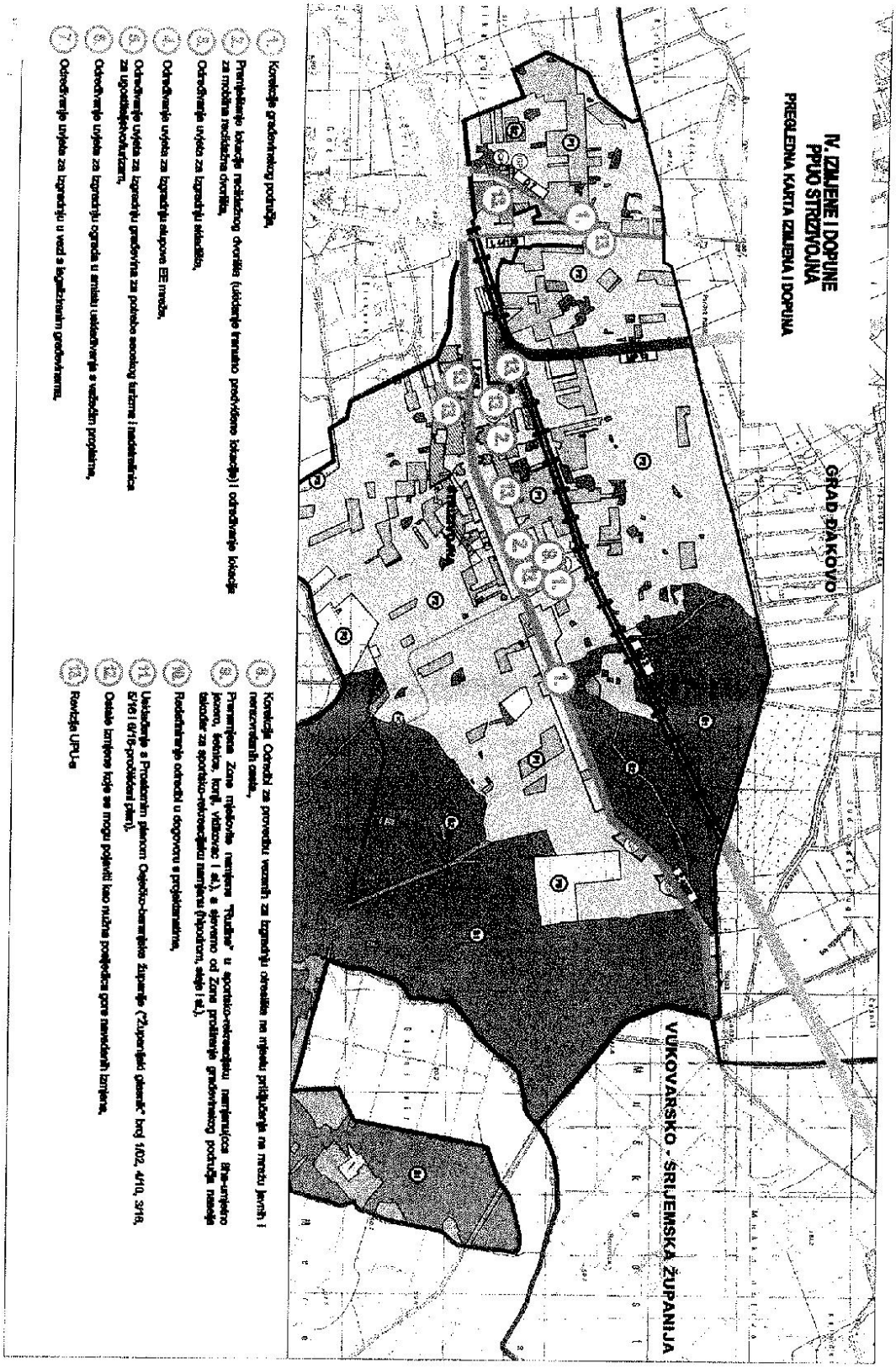


Legenda:

Granica općine

Naftovod

Božidar Deveđ
dipl.ing.geod
Ovlašten inženjer geodezije
NA d.d
Zagreb


IV. IZMJENE I DOPUNE
PPUO STRIZIVOJNA
PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA
GRAD ĐAKOVO
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
1. Korekcije građevinskog područja,
2. Premještanje lokacije rekidažnog dvorišta (uklidanje tranutno predviđene lokacije) i određivanje lokacija za mobilna reciklažna dvorišta,
3. Određivanje uvjeta za izgradnju skladišta,
4. Određivanje uvjeta za izgradnju stupove EE mreže,
5. Određivanje uvjeta za izgradnju građevina za potrebe seoskog turizma i nadstrešnica za ugostitelj-tvo/turizam,
6. Određivanje uvjeta za izgradnju ograda u smislu uskladivanja s važećim propisima,
7. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legalizirenim građevinama,
8. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju otresišta na mjestu priključenja na mrežu javnih i nerazvrstanih cesta,
9. Prenamjena Zone mješovite namjene "Ruđine" u sportsko-rekreacijsku namjenu(oca šiha-umjetno jezero, šetnice, konji, vidikovac i sl.), a sjevemo od Zone proširenje građevinskog područja naselja također za sportsko-rekreacijsku namjenu (hipodrom, staje i sl.),
10. Redefiniranje odredbi u dogovoru s projektantima,
11. Uskladenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan),
12. Ostale izmjene koje se mogu pojaviti kao nužna posljedica gore navedenih izmjena,
13. Revizija UPU-a

P/8474748

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		14.10.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
525-20-49	0	0

KLASA: 350-02/20-01/476
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 1. listopada 2020.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine", br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Strizivojna, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

MINISTRICA POLJOPRIVREDE
Marija Vučković

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB

U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:
- Općina Strizivojna, Jedinstveni upravni odjel, Braće Radića 172, 31 410 Strizivojna.

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing. šum. – predsjednik; Ante Subašić, dipl.ing šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci
ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
KLASA: VK/20-01/438
URBROJ: 01-00-06/02-20-04
Vinkovci, 23. listopada 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
212108-03-03/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		30.10.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
378-20-59	0	0

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Braće Radića 172, 31410 Strizivojna

PREDMET: **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna**
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem obavijesti Ministarstva poljoprivrede (KLASA:350-02/20-01/476, URBROJ:525-11/0567-20-2) o izradi IV.IDPPU Općine Strizivojna i poziva za nadležno postupanje temeljem odredbi članka 40. Zakona o šumama, obavještavamo Vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri, koji održava njihovu bioraznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (*NN 68/2018, 115/18*).

Prema Zakonu o šumama, čl.22, šume i šumsko zemljište prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima.

Slijedom navedenog, potrebno je korigirati oznake na površinama državnih šuma (ŠZ u Š1), u prilogu je popis katastarskih čestica koje pripadaju šumskogospodarskom području a sastavni su dio gospodarskih jedinica Trstenik i Merolino kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, šumarija Strizivojna.

Infrastrukturu u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.
/str.sur. za ekologiju/

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Vinkovci:
Damir Dekanić,dipl.ing.šum.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Vinkovci ZAGREB 1

Prilog: popis katastarskih čestica koje pripadaju šumskogospodarskom području

Dostaviti:
1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Šumarija Strizivojna
3. Pismohrana

gospodarska jedinica Tristenik

K.O. STRIZIVOJNA	
539	0,1151
799	0,1399
801	11,5589
805	1,1322
806	65,9015
807	0,2554
808	12,7142
809	0,8859
810	53,3125
811	0,2255
813	0,2841
814	3,0410
815	2,8798
818	1,3455
820	0,2082
821	9,5549
822	0,3568
823	21,2131
826	0,5694
836	23,9828
837	**1,5196**
839	28,5053
840	0,2575
841	25,6621
842	5,4723
843	0,3338
844	0,2129
845	20,8804
846	2,6435
847	0,3507
848	0,2230
849	1,0513
850	9,4070
851	9,1013
853	0,1489
854	0,1719
855	0,5719
858	17,4362
884/2	0,0619
887/1	0,2500
887/3	0,2334
889	12,9623
2175/2	0,4115
2176/2	1,3329
2177	0,8092
2177	14,5265
2469	0,4708
2470	3,9894
2470	4,5318
2471	0,2680
2472	0,1108
2473	6,5222
2476	2,3141
2477	0,2140
2478	0,0611

K.O. STRIZIVOJNA	
2479	0,1378
2480	10,7838
2482	7,4577
2483/2	0,2910
2484	7,7468
2485	0,1370
2485	0,1367
2537/2	0,7233
2538	1,3175
2539	2,5439
2540	2,5781
2541	0,4395
2542	0,3115
2543	0,9430
2544	2,4918
2545	1,7609
2547/1	3,5988
2547/2	2,8090
2548/1	5,0954
2549	0,0788
2550	0,0752
2552	0,2100
2554	1,0999
2557	30,1277
2558	0,5003
2559	44,3723
2561	18,2260
2562	0,2331
2563	0,1079
2564	0,3122
2565	7,2742
2566	0,1079
2567	0,1417
2568	0,1352
2569	0,3388
2570	0,0288
2571	5,1144
2572	5,3065
2574	10,5688
2575	0,0827
2576	0,1115
2577	**0,1050**
2578	31,7426
2581	0,7938
2583	**0,9862**
2584	16,7964
2587	0,5402
2589	7,7314
2590	0,2392
2591	0,0367
2592	25,1165
2593	0,0504
2594	0,1633
2596	2,7917
2597	0,2097

K.O. STRIZIVOJNA	
2598	0,0183
2599	0,5481
2600	15,0761
2601	0,0935
2602	0,4514
2603	0,0683
2604	0,3284
2605	20,7268
2606	0,3226
2607	44,5039
2608	0,4381
2609	1,3451
2610	0,6122
2611	0,7013
2612	0,3467
2613	2,3741
2614	1,3254
2615	2,6831
2616	0,2244
2618	90,4461
2619	1,7066
2620	0,4197
2621	23,0617
2622	0,6888
2623	0,8481
2624	1,0711
2625	15,4458
2627	2,2004
2628	40,4764
2629	0,6514
2630	57,1429
2631	1,0901
2632	50,7516
2633	2,3936
2634	7,0782
2637	1,2293
2639	0,1295
2640	1,0031
2641	65,8770
2642	0,3366
2643	0,2895
2644	35,1217
2646	10,7187
2647	0,2572
2648	42,5160
2649	2,7655
ukupno	1193,7611

[redacted]	
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

[redacted]	

gospodarska jedinica MEROLINO

k.o. MEROLINO SIKIREVAČKO	
Broj kat.čest.	Površina (ha)
6	0,2611
7	0,0586
9	0,3143
12	0,0511
29	0,6416
43	0,2208
45	0,1356
46	0,6042
48	0,7013
49	1,3433
50	0,8452
51	0,3022
52	0,1503
53	1,9472
54	0,1079
55	1,4735
56	0,5755
57	0,4240
58	0,2805
59	2,7007
60	1,8778
61	0,0529
62	0,1075
63	0,0863
64	0,6528
65	0,3889
66	0,1583
67	1,3509
68	0,2604
70	0,3402
71	0,1975
74	0,1061
D79	0,3777
94	0,2561
95	0,3050
96	0,2180
97	0,2917
98	1,0671
101	1,1880
D103	0,4733
D103	0,4733
104	0,2902
105	0,3093
106	0,3097
D107	0,1453
D107	0,1453
108	0,3794
109	0,2805
110	0,2773
111	0,2773
116	1,1509
121	0,1726
122	1,1509
128	1,1304
131	0,5755
132	0,1320
133	0,3129
134	0,4348
135	0,8262
136	0,7373
137	0,9042
138	0,6866

k.o. MEROLINO SIKIREVAČKO	
Broj kat.čest.	Površina (ha)
139	0,2266
140	0,0457
141	0,0989
142	0,1845
144	0,6143
145	0,9366
146	0,4604
147	0,1690
148	0,0539
149	0,1654
150	0,2759
151	0,4248
152	0,1025
153	0,0580
154	0,4855
155	0,5798
156	0,0978
157	0,3615
158	0,1029
159	0,3446
161	0,3902
162	0,2327
168	0,5431
169	0,9279
170	0,5485
171	0,2847
173	0,1554
175	1,3944
177	1,1146
179	0,8823
181	0,7941
182	1,0945
183	0,5780
184	1,1837
185	0,1349
186	0,3330
187	0,6064
188	0,6104
189	0,4409
190	0,8707
192	0,4402
193	0,3313
194	0,4107
195	0,5283
198	0,2694
199	0,8089
200	0,1597
201	0,4208
202	0,6193
203	0,9740
204	0,9571
205	1,1114
207	0,8085
211	0,3147
212	0,2867
213	0,2841
214	0,5833
215	0,3093
216	0,9035
217	0,2467
218	0,1529
219	0,0374

k.o. MEROLINO SIKIREVAČKO	
Broj kat.čest.	Površina (ha)
220	0,2841
221	0,3884
222 (/1,2)	0,3697
223	0,4456
224	0,2166
225	0,2982
226	0,2244
227	0,0727
228	0,4525
229	0,1917
230	1,3750
234	1,0743
238	0,3816
240	0,0317
242	0,2039
243	0,0950
244	0,4269
245	0,2266
246	0,0417
247	0,0486
248	0,1978
249	0,4143
250	0,0532
251	0,0957
252	0,2867
253	0,5388
256	0,1626
257	0,2795
258	0,2356
259	0,1129
260	0,3327
261	0,1482
262	0,0921
263	0,3348
264	0,1627
265	0,2777
267	0,3341
268	0,0342
269	0,5726
270	0,0514
271	0,2751
272	0,5924
273	0,3953
274	0,1529
275	0,6092
276	0,4665
277	0,4255
278	0,3402
279	0,4208
280	0,3201
281	0,1115
282	0,4568
283	0,3097
284	0,3521
285	0,2471
286	0,2798
287	0,3902
288	0,0460
289	0,5431
290	0,4147
291	0,3582
292	0,2097

k.o. MEROLINO SIKIREVAČKO	
Broj kat.čest.	Površina (ha)
293	0,2442
294	0,0457
295	0,7769
296	0,4374
297	0,0270
298	0,3730
299	0,0424
300	0,0816
301	0,4888
302	0,1021
303	0,0640
304	1,0286
305	0,7139
306	1,2890
307	0,0870
308	0,5970
309	0,0888
310	0,0601
311	0,3277
312	0,9619
313	0,0784
314	0,7028
315	0,5956
316	0,0870
317	0,1859
318	0,2697
319	0,1234
320	0,1255
321	0,3151
331	1,1869
332	0,3500
333	0,1626
334	0,4179
335	0,1054
336	0,3690
338	1,0319
339	1,1186
340	0,7305
341	0,1798
342	0,6970
343	0,2539
344	0,4388
345	0,2564
346	0,0723
349	0,0777
352	0,5961
353	0,6629
354	0,6046
355	0,3956
356	0,1798
357	0,3136
358	0,1622
359	0,2284
360	0,6992
361	0,1603
362	0,3345
363	0,3687
364	0,5366
365	0,2327
366	0,2877
367	0,5866
368	1,0484

k.o. MEROLINO SIKIREVAČKO	
Broj kat.čest.	Površina (ha)
369	0,9114
370	0,5435
371	0,6639
372	0,9743
373	0,3449
374	0,7093
375	0,5967
376	0,3543
377	0,6301
378	0,1899
379	0,1802
380	0,4809
381	0,4859
382	0,5150
383	0,1604
384	0,1302
385	0,5150
386	0,7999
387	0,8175
388	0,3863
389	0,1025
390	0,1593
391	0,4665
392	0,1687
393	0,1870
394	0,0525
395	0,0295
396	0,0144
397	0,1392
398	1,2696
399	0,6021
400	0,0870
401	0,9308
402	0,4201
403	0,4197
404	0,4151
405	0,4999
406	0,1877
407	0,3981
408	0,3003
409	0,7711
410	0,6823
411	0,3018
412	0,1209
413	0,1435
414	0,4409
415	0,6010
416	0,0932
417	0,2162
418	0,6143
419	0,2205
420	0,3021
421	0,0656
422	0,5600
423	0,1158
424	0,1449
425	0,1021
426	0,1971
427	0,4902
429	0,5273
430	0,0784
431	0,3036

k.o. MEROLINO SIKIREVAČKO	
Broj kat.čest.	Površina (ha)
432	0,3981
434	0,0230
435	0,0651
436	0,4740
437	0,4740
438	0,2442
439	0,1083
440	0,1453
441	0,4115
442	0,0705
443	0,0860
444	0,1158
445	0,4071
446	0,1478
447	0,0575
448	0,0273
449	0,0827
450	0,0352
451	0,2575
452	0,2218
453	0,0734
454	0,2795
455	0,6995
456	0,4804
457	0,8546
458	0,5794
459	0,9028
460	0,5597
461	0,4514
462	0,3298
464	0,7495
465	0,5456
466	0,5604
467	0,7934
468	0,7416
469	0,5445
470	0,3636
471	0,5776
472	1,4664
473	0,6808
474	0,8166
475	1,1455
476	0,1388
479	0,4460
481	0,4116
483	0,2180
484	0,1088
485	0,1593
486	0,2626
487	0,1194
488	0,2920
490	0,6125
491	0,7549
492	0,3046
494	0,0924
495	0,1137
496	0,1374
497	0,2867
498	0,0403
499	0,1374
500	0,1212
501	0,1716

k.o. MEROLINO SIKIREVAČKO	
Broj kat.čest.	Površina (ha)
502	0,2180
503	2,2177
505	0,3140
506	0,1737
507	0,3374
508	0,1859
509	0,3345
510	0,3223
511	0,0996
513	0,5255
514	0,4269
515	0,1550
516	0,0370
517	0,0421
518	0,7780
519	0,7823
520	0,1018
521	0,0885
523	0,1532
524	1,6095
527	0,2528
528	0,1054
529	0,0378
530	0,1694
531	0,1759
532	0,0669
533	0,0417
534	0,1489
535	0,1431
536	0,0471
537	0,6269
538	0,2495
539	0,1669
540	0,7042
541	0,2647
542	0,2701
543	0,3967
544	0,4525
545	1,0135
546	0,6942
547	0,6812
548	0,7675
549	0,2917
550	0,2917
551	0,7485
552	0,7348
553	0,5794
554	0,4402
555	0,3118
557	0,2180
558	1,4552
559	1,1142
560	1,0013
561	0,5945
562	0,8139
563	0,4082
564	0,7193
566	1,3311
567	1,5163
568	0,1536
569	0,0899
570	0,2687

k.o. MEROLINO SIKIREVAČKO	
Broj kat.čest.	Površina (ha)
571	0,1568
572	0,2726
573	0,5291
574	0,2971
576	0,2029
577	0,2974
578	0,1122
579	0,2050
580	0,3654
581	0,1878
582	0,1934
583	0,1464
584	0,3076
585	0,2000
586	0,6132
587	0,3413
589	0,6032
590	0,1726
591	0,0381
592	0,6172
593	1,0081
594	1,0078
595	0,6988
596	0,2226
598	0,0651
599	0,0381
600	0,1949
601	1,1804
603	0,3205
604	0,0687
605	1,0473
606	0,0442
607	0,2636
608	1,7969
609	6,4959
610	1,2847
612	0,6834
613	1,2901
1/1	1,8818
10/1	0,1313
11/1	0,1701
112/1	3,5420
114/1	0,7355
115/1	0,1529
123/1	1,0592
123/2	0,4399
124/3	0,2183
124/4	0,2507
125/1	1,0812
126/1	0,1003
127/1	0,3118
129/1	0,1626
129/2	0,7902
13/1	0,1960
130/1	0,3208
14/1	0,1859
143/1	0,7974
143/2	0,1813
15/1	0,1863
16/1	0,0813
16/2	0,1216
160/1	0,4784

k.o. MEROLINO SIKIREVAČKO	
Broj kat.čest.	Površina (ha)
160/2	0,3190
166/1	0,6888
166/2	0,3661
166/3(3A)	0,0741
166/4(3B)	0,2302
167/1	0,2593
167/2	0,8179
17/1	0,1043
172/1	0,2140
172/2	0,2140
174/1(174)	0,2733
174/2(174)	0,0896
178/1	0,2795
178/2	0,5755
178/3	0,2795
18/1	0,1072
19/1	0,1690
19/2	0,0392
191/1	0,6309
191/2	0,4302
196/1	0,2813
196/2	0,5668
197/1	0,0609
197/2	0,2787
197/3	0,6132
20/1	0,1687
20/2	0,0442
206/1	0,1543
208/1	1,0240
208/2	0,1007
209/1	0,3863
209/2	0,1550
21/1	0,7348
210/1	0,2856
210/2	0,1374
23/1	0,2600
231/1	1,7357
231/2	0,9722
232/1	1,0189
232/2	1,0578
233/1 (233)	1,0502
239/1	0,1187
239/2	0,1507
239/3	0,1680
24/1	0,1129
24/2	0,5075
241/1	0,0212
241/2	0,3999
241/3	0,4712
241/4	0,4093
241/5	0,0140
25/1	0,1129
25/2	0,5417
254/1	0,2895
254/2	0,2877
254/3	0,1155
254/4	0,0985
254/5	0,0698
255/1	0,1741
255/2	0,1913
255/3	0,2201
26/1	0,2895

k.o. MEROLINO SIKIREVAČKO	
Broj kat.čest.	Površina (ha)
266/1	0,3413
266/2	0,1075
27/1	0,3356
26/1	0,2237
28/2	0,4514
3/1	0,0212
30/1	0,3992
31/1	0,2158
32/1	0,2093
33/1	0,2234
337/1	0,1133
337/2	0,1259
337/3	0,4873
34/1	0,2590
35/1	0,2989
36/1	0,0967
36/2	0,1957
37/1	0,1949
38/1	0,9653
39/1	1,1229
4/1	0,3028
40/1	1,9596
41/1	0,8071
428/1	0,3604
428/2	0,7470
428/3	0,1852
433/1	0,1334
433/2	0,0773
44/1	0,2050
44/2	1,0452
463/1	0,4838
463/2	0,2284
47/1	0,4632
47/2	0,4629
477/1	0,6201
477/2	0,3719
478/2	0,9013
478/3	0,4740
480/1	0,2859
480/2	0,1259
482/1	0,2212
482/2	0,4240
489/1	0,3802
489/2	0,3805
493/1	0,6093
493/2	0,4794
5/1	0,2248
504/1	0,5197
504/2	0,2608
504/3	0,7995
512/1	0,1583
512/2	0,1467
522/1	0,1216
522/2	0,1827
525/1	0,1870
525/2	6,6754
556/1	0,0601
556/2	0,2503
565/1	0,5848
565/2	0,1360
565/3	0,1025
565/4	0,4963

k.o. MEROLINO SIKIREVAČKO	
Broj kat.čest.	Površina (ha)
565/5	0,3453
575/1	0,0755
575/2(2B)	0,0737
575/3(2A)	0,0741
575/4(2C)	0,0741
597/1	0,1870
597/2	0,2309
597/3	0,1874
602/1	0,6762
602/2	0,8380
602/3	0,6758
69/1	0,1360
69/2	0,3550
72/1	0,2877
72/2	0,4481
73/1	0,6341
73/2	0,2194
75/1	0,1654
75/2	0,0295
78/1	0,0647
78/2	0,4496
78/3	1,5599
8/1	1,1894
8/2	1,1603
8/3	0,5927
8/4	0,3992
93/1	0,1280
93/2	0,1277
ukupno	285,9818

[redacted]

D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA

KLASA: 350-01/20-01/4
URBROJ: 2121/08-03-03/1-21-76
Strizivojna, 02.06.2021. godine

IZVJEŠĆE
o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).
Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju.
Temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, Općina Strizivojna započela je izradu Plana.

Javna rasprava trajala je od 16. ožujka 2021. do 23. ožujka 2021. godine.

Javno izlaganje održano je 18. ožujka 2021. godine u sali Hrvatski dom, Braće Radića 172, Strizivojna, s početkom u 10,00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:
- web stranica Općine Strizivojna (10. ožujka 2021.godine)
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (10. ožujka 2021. godine)
- Glas Slavonije (10. ožujka 2021. godine)
- Oglasna ploča (08. ožujka 2021. godine)

Poziv na javnu raspravu upućen je 10. ožujka 2021. godine javnopravnim tijelima i osobama:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO KULTURE
   Uprava za zaštitu kulturne baštine
   Konzervatorski odjel u Osijeku
2. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
   Uprava za zaštitu prirode
3. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO OBRANE
   Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
4. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
   Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
5. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
   Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
6. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
7. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
8. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
   Elektroslavonija Osijek,
   Služba za razvoj i investicije
9. HOPS d.o.o.
   Prijenosno područje Osijek
10. JANAF d.d.

11. PLINACRO d.o.o.
12. HEP-Plin d.o.o.
13. INA d.d. ZAGREB,
    Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
14. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
15. HRVATSKE CESTE d.o.o.
    Sektor za razvoj i strateško planiranje
16. HRVATSKE ŽELJEZNICE
    HŽ INFRASTRUKTURA
17. HRVATSKE VODE
    Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Bid-Bosut" Vinkovci
18. Đakovački vodovod d.o.o.
    Bana Josipa Jelačića 65
19. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
20. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
    UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
21. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE,
22. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:
    - GRAD ĐAKOVO
    - OPĆINA VRPOLJE
    - OPĆINA VELIKA KOPANICA
    - OPĆINA GUNDINCI
    - OPĆINA STARI MIKANOVCI

U zakonskom roku za javnu raspravu mišljenja, primjedbe ili očitovanja su dostavili:

1. HAKOM (daju pozitivno mišljenje – nemaju primjedbi)
2. HEP Plin (imaju primjedbe)
3. HOPS (očitovanje - nemaju primjedbi)
4. HRVATSKE CESTE (daju mišljenje – nemaju primjedbi)
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (poziv proslijedilo na očitovanje Hrvatske šume d.o.o. Direkcija)
6. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju mišljenje – imaju primjedbe)
7. INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. (daju mišljenje – suglasni su, nema primjedbi)
8. MINISTARSTVO OBRANE (očitovanje - nemaju primjedbi)
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (imaju primjedbe)
10. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA (daje primjedbe)
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (daje primjedbe)

Na Javnom izlaganju nije bilo primjedbi.

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,

- Objava javne rasprave.
- Mišljenja i očitovanja

Pročelnik

Domagoj Stolnik, mag.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
KLASA:350-01/20-01/4
URBROJ:2121/08-03-03/1-21-64
Strizivojna, 18.03.2021. godine

ZAPISNIK
s javnog izlaganja o Prijedlogu
IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Strizivojna

Mjesto: Strizivojna, Braće Radića 172
Vrijeme: 18.03.2021.
Nazočni: popis se nalazi u privitku.

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna otvorio je pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Strizivojna, pozdravivši sve nazočne.

Sanda Milas iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek uvodno obrazlaže kako je Općina Strizivojna prije donošenja Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna provela Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te da je nakon provedenog postupka načelnik Općine Strizivojna 09.07.2020.g. donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna te da je potom 25.08.2020.g. Općinsko vijeće Općine Strizivojna donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Predstavnici Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek obrazlažu IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna koje obuhvaćaju:

1. Korekcije građevinskog područja,
2. Premještanje lokacije reciklažnog dvorišta (ukidanje trenutno predviđene lokacije) i određivanje lokacija za mobilna reciklažna dvorišta,
3. Određivanje uvjeta za izgradnju skladišta,
4. Određivanje uvjeta za izgradnju stupova EE mreže,
5. Određivanje uvjeta za izgradnju građevina za potrebe seoskog turizma i nadstrešnica za ugostiteljstvo/turizam,
6. Određivanje uvjeta za izgradnju ograda u smislu usklađivanja s važećim propisima,
7. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama,
8. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju otresišta na mjestu priključenja na mrežu javnih i nerazvrstanih cesta.,

9. Prenamjena Zone mješovite namjene "Rudine" u sportsko-rekreacijsku namjenu(cca 8ha-umjetno jezero, šetnice, konji, vidikovac i sl.), a sjeverno od Zone proširenje građevinskog područja naselja također za sportsko-rekreacijsku namjenu (hipodrom, staje i sl.),
10. Redefiniranje odredbi u dogovoru s projektantima,
11. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan),
12. Ostale izmjene koje se mogu pojaviti kao nužna posljedica gore navedenih izmjena,
13. Revizija UPU-a

Poziv na javnu raspravu o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna upućeni su na adrese 21 javno-pravnog tijela te susjednim općinama.

Na raspravi nije bilo pitanja ni primjedbi.

Rasprava je zaključena u 11.00 h

Zapisničar:

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
Općine Strizivojna

POPIS PRISUTNIH

na javnom izlaganju o Prijedlogu
IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Strizivojna

Strizivojna, 18.03.2021. godine

IME I PREZIME	TVRTKA	POTPIS
IVICA BUGARIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSIJEK	
VLADO SUDAR	-"-	
STJEPAN SIMKOR	-"-	
SLAVEN KALUĐER	HEP ODS	
SANDA IRICAS	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE	
DOMAGOJ STOLNIK	OPĆINA STRIZIVOJNA	
MARTINA DAMJANOVIĆ	OPĆINA STRIZIVOJNA	
JOSIP JADOŽIĆ	OPĆINA STRIZIVOJNA	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/20-01/4
URBROJ: 2121/08-03-03/1-21-63
Strizivojna, 15.03.2021. godine

KNJIGA PRIMJEDBI

ZA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA

trajanje javnog uvida: **od 16. ožujka 2021. godine**
do 23. ožujka 2021. godine

mjesto javnog uvida: **Općina Strizivojna**
Strizivojna, Braće Radića 172

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Srijeda, 17 ožujka, 2021 | Status | Općinski načelnik | Općinsko vijeće | Upravni odjel | Službeni glasnik | Kontakt

OPČINA STRIZIVOJNA

Službena stranica Općine

TRANSPARENTNOST PRORAČUNA | PROJEKTI

Informacije za Koronavirus 0-24h , opcina@strizivojna.hr, 099/832-4948

Općina Strizivojna | Odluke | Usluge | Transparentnost rada | Projekti | Stožer civilne zaštite – Koronavirus

UNCATEGORIZED

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

30. ožujka 2021 | strizivojna | Komentari isključeni

REPUBLIKA HRVATSKA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STRIZIVOJNA

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna („Službeni glasnik" Općine Strizivojna broj 6/20), općinski načelnik Općine Strizivojna,

Općina Strizivojna | Odluke | Usluge | Transparentnost rada | Projekti | Stožer civilne zaštite – Koronavirus

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana

uređenja Općine Strizivojna

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna trajat će od **16.03.2021.** do **23.03.2021.** godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizovojna u prostorijama Općine Strizovojna svaki radni dan od 09.00 do 14.00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **18.03.2021.** godine u 10.00 sati u sali Hrvatski dom, Braće Radića 172, Strizivojna.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, iznijeti na javnom izlaganju, predati

Općina Strizivojna | Odluke | Usluge | Transparentnost rada | Projekti | Stožer civilne zaštite – Koronavirus

7. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. Izmjena i Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, iznijeti na javnom izlaganju, predati u pisanom obliku preko ovlaštenog zapisničara, poštom na adresu: Općina Strizivojna, Braće Radića 172, Strizivojna, zaključno s danom **23.03.2021.** godine.

8. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Jakobović, mag.educ.philol.croat.et mag.educ.hist.

KLASA:350-01/20-01/4

URBROJ:2121/08-02-21-62

Strizivojna, 08.03.2021.

PRILOZI

IV ID PPUO Strizivojna_p

1A_p_POSTA I TELEKOM

Općina Strizivojna | Odluke | Usluge | Transparentnost rada | Projekti | Stožer civilne zaštite – Koronavirus

URBROJ:2121/08-02-21-62

Strizivojna, 08.03.2021.

PRILOZI

IV ID PPUO Strizivojna_p

1A_p_POSTA I TELEKOM

2A_p_ENERGETSKI SUSTAV

2B_p_VODNOGOSPODARSTVO

3_p_UVJETI

4_p_GP_Strizivojna-5000

0_p_PREGLEDNA KARTA ID

1_p_NAMJENA

POTPISAN UGOVOR ZA P...

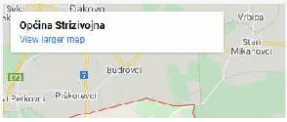
OBAVIJEST o hvatanju i izmj...

INFORMACIJE

Općina Strizivojna

Braće Radića 172

31410 Strizivojna



Zaštita osobnih podataka (GDPR)

Pristup informacijama

Pravila privatnosti

Izjava o pristupačnosti

Središnji državni portal RSS Prilagodba pristupačnosti A A English e-Građani

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Propisi ISPU geoportal Državna imovina EU sufinanciranje Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

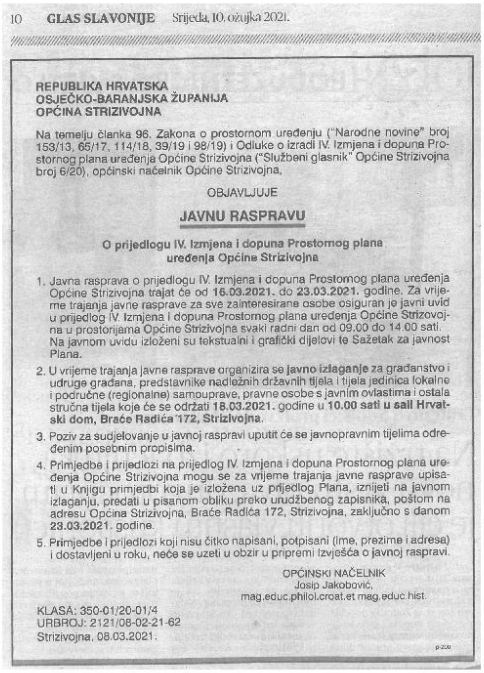
10.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
10.03.2021. | pdf (115.2kb)

09.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-3 Božjakovina, Općina Brckovljani
09.03.2021. | pdf (693kb)

08.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Stubica
08.03.2021. | pdf (694kb)

08.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće
08.03.2021. | pdf (581kb)

08.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati
08.03.2021. | pdf (743kb)



10 GLAS SLAVONIJE Srijeda, 10. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna broj 6/20), općinski načelnik Općine Strizivojna,

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU

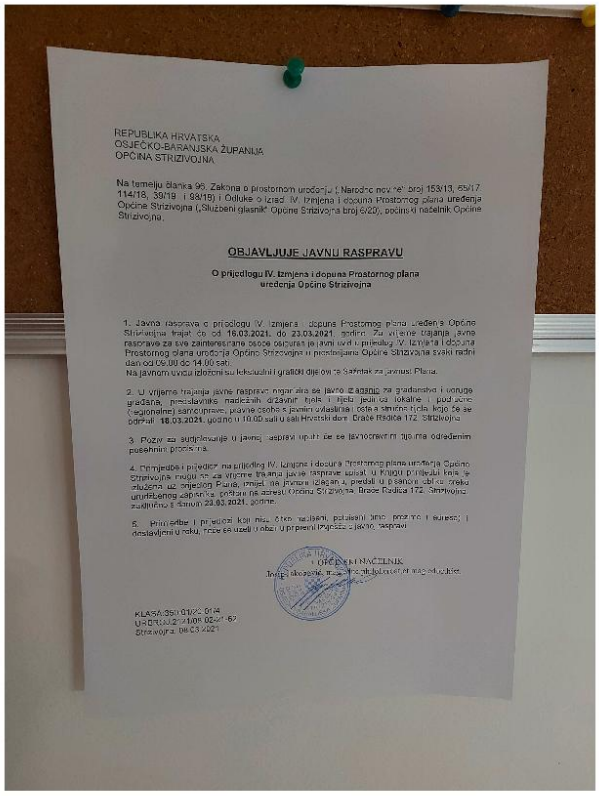
O prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna trajat će od **16.03.2021.** do **23.03.2021.** godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna u prostorijama Općine Strizivojna svaki radni dan od 09.00 do 14.00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **18.03.2021.** godine u **10.00 sati u sali Hrvatski dom, Braće Radića 172, Strizivojna.**
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, iznijeti na javnom izlaganju, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Općina Strizivojna, Braće Radića 172, Strizivojna, zaključno s danom **23.03.2021.** godine.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Josip Jakobović,
mag.educ.philol.croat.et mag.educ.hist.

KLASA: 350-01/20-01/4
URBROJ: 2121/08-02-21-62
Strizivojna, 08.03.2021.

p.226



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna („Službeni glasnik" Općine Strizivojna broj 6/20), načelnik Općine Strizivojna,

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna traje 15 (**od 16.03.2021. do 23.03.2021.** godine). Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe održat se javni uvid u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna u prostorijama Općine Strizivojna svaki radni dan od 09.00 do 14.00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje na gradonačelnika i vijeća građana, predstavnika nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i osta a slična tijela koja će se održati **16.03.2021.** godine u 10.00 sati u sali Hrvatski dom Brače Radića 172, Strizivojna.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućuje se tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je položena uz prijedlog Plana, imati na javnom izlaganju, predati u pisanom obliku putem ovlaštenog zaposlenika Općine na adresi Općina Strizivojna, Brače Radića 172, Strizivojna, zaključno s danom **23.03.2021.** godine.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu osobno uloženi, pravodobni, prostorno i sadržajno dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir. O pristiglim prijedlozima i javnoj raspravi

NAČELNIK
Ivica Ukopanik, mag. oec. univ. spec. oec.

KLASA: 350-01/20-01/4
URBROJ: 2121/06-02-21-67
Strizivojna, 08.03.2021

MIŠLJENJA I OČITOVANJA

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-01/01 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		19.3.2021.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA		USTROJSTV. JED.
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
378-21-67	0	0

KLASA: 350-05/20-01/297
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 11. ožujka 2021.

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna
Jedinstveni upravni odjel Strizivojna
Braće Radića 172
31410 Strizivojna

Predmet: **Općina Strizivojna**
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- pozitivno mišljenje tijekom javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-02-21-63 od 8. ožujka 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IV. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE STRIZIVOJNA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE STRIZIVOJNA za javnu raspravu **potvrdujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ
od.
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb / O.I. 69950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HEPPLIN

Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)31.24.48.88
(0)31.21.31.99
www.hep.hr/pln

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Braće Radića 172
31 410 Strizivojna

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

NAŠ BROJ:F2- 889 /2021 MR VAŠ BROJ DATUM: 24.03.2021

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna.-

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-02-21-63 o IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojne potrebne je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem !

Direktor: M.K.

Damir Pećušak, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko baranjska županija
Općina Strizivojna

PRIMLJENO		29.3.2021.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA		USTROJSTV. JED.
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
378-21-71-21-73	0	0

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Damir Pećušak
HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matica broj 1582615
MBS 030070500
HRK 20.000.00

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Služba za upravljanje
Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek, Hrvatska
elefon +385 31 244 787
Telefaks +385 31 213 121
Pošta 31000 Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko baranjska županija
2121/08-03-00/1 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		22.3.2021.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
378-21-68	0	0

REP
OSJEČKO
OP
31410 Strizivojna

Klasa: 700/21-17/07
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-21-06

DATUM: 17.3.2021.

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

OČITOVANJE

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-01/20-01/04, ur broj: 2121/08-02-21-63, zaprimljenog 11.3.2021. godine.

1. HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Na području u granicama obuhvata Općine Strizivojna nemamo planiranih objekata u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.
4. Sukladno navedenom, nemamo prijedloga i primjedbi na IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave **Tomislav Plavšić** • Članovi **Dejan Liović** • **Zlatko Visković**

IBAN HR97 **2340 0091 1101 7745 1** • Privredna banka Zagreb • OIB **13148821633**
Trgovački sud u Zagrebu • **MBS 080517105** •
Temeljni kapital u iznosu **4.948.627.300,00 HRK**
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification
ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

2

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor:

HOPS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Osijek
Damir Topić, dipl.ing.el.

1

Co:

- Odjel za upravljanje imovinom
- Odjel za izgradnju Osijek
- Arhiva

HRVATSKE CESTE

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/721
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-10/DB
Zagreb, 17. 03. 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03 0171 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		25.3.2021.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA 350-01/20-01/4		USTROJSTV. JED.
URUDŽBENI BROJ 383-21-71	PRILOZI 0	VRIJEDNI 0

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
B. RADIĆA 172
31 410 STRIZIVOJNA

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna - javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-02-21-63 od 08. ožujka 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/12-01/721, URBROJ: 345-400-440-441/516-20-08 od 05. 10. 2020. godine.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

S poštovanjem

Direktor Sektora:
Darko Spalić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | temporal@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107 384 300,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB 55546787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Lavrić | Nikša Konjevod | Senko Uskrijak
Privredna Banka Zagreb d.d., Radničke ceste 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1082 3190 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

P/8602406

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna

PRIMLJENO:		29.3.2021.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA: 350-01/20-01/4		USTROJSTV. JED.
UNUTRNJI BROJ: 525-21-74-21 74	PRILOZI: 0	VRIJEDN.: 0

KLASA: 350-02/21-01/186
URBROJ: 525-11/0570-21-2
Zagreb, 16. ožujka 2021.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine", br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB

DRŽAVNI TAJNIK
Šime Mršić

Na znanje:
- Općina Strizivojna,, Braće Radića 172, 31410 Strizivojna

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

tel: +385 (0)1 453 4542
fax: +385 (0)1 378 3396
e-mail: marin.prebezic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 2475 /21, 1.3.1. /M.P.
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/20-01/4
URBROJ: 2121/08-02-21-63
datum: 17. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA

Braće Radića 172
31410 Strizivojna

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna – javna rasprava - mišljenje

Temeljem dopisa Općine Strizivojna KLASA: 350-01/20-01/4; URBROJ: 2121/08-02-21-63, a u vezi javne rasprave za IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna sa stajališta HŽ Infrastrukture d.o.o. očitujemo se kako slijedi;

Uvidom u dostavljeni Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna utvrđeno je da su djelomično usvojeni zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni dopisom broj 7952 /20; 1.3.1. /M.P. od 14.10.2020. godine, odnosno prihvaćeni su samo zahtjevi koji se odnose na izmjenu oznaka željezničkih pruga koje prolaze područjem Općine Strizivojna. Izmijenjene oznake potrebno je dopuniti sa nazivima željezničkih pruga i to:

- M104 Novska – Tovarnik – DG
- M302 Osijek – Strizivojna-Vrpolje
- M303 Strizivojna-Vrpolje – Slavonski Šamac – DG

Nadalje, u granicama Općine Strizivojna nalaze se tri željezničko-cestovna prijelaza i to:

- željezničko-cestovni prijelaz u km 188+355 pruge M104 (Strizivojna/Vrpolje)
- željezničko-cestovni prijelaz u km 186+118 pruge M104 (Crkveni sokak)
- željezničko-cestovni prijelaz u km 45+523 pruge M302

HŽ Infrastruktura d.o.o. u okviru Instrumenta Europske unije za povezivanje Europe provodi izradu Studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-GD, dionica Okučani-Vinkovci u sklopu koje se izrađuju Idejna rješenja, Studija izvodljivosti, Analiza troškova i koristi, te Studije utjecaja na okoliš. Izrađena studijska dokumentacija predstavlja razvojne planove HŽ Infrastrukture d.o.o. na području Općine Strizivojna te sukladno tome a temeljem Idejnih rješenja prije navedene Studije ovim putem ponovo Vam dostavljamo zahtjeve HŽ Infrastrukture d.o.o. kojima je potrebno dopuniti tekstualni i grafički dio Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna:

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080580485, OIB 39901912995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 53, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krišić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljubanović, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

- Kolodvor Strizivojna/Vrpolje – prihvaćenim Idejnim rješenjem predviđa se rekonstrukcija kolodvora uz izgradnju pješačkog pothodnika kako bi kolodvor Strizivojna/Vrpolje zadovoljio buduće potrebe za prijevozom tereta i putnika

- Željezničko-cestovni prijelaz Strizivojna/Vrpolje, km 188+355 – prema izrađenom Idejnom rješenju planirano je ukidanje prijelaza u nivou realizacijom denivaliranog zapadno od postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza uz izgradnju prometnice. Izradom ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna potrebno je u grafičkom prikazu osigurati koridor prometnice na području Općine Strizivojna prema situacijskom nacrtu iz Idejnog rješenja koji smo Vam dostavili dopisom broj 7952 /20; 1.3.1. /M.P. od 14.10.2020. godine

- Željezničko-cestovni prijelaz Crkveni sokak, km 186+118 – Idejnim rješenjem postojeći cestovni prijelaz u razini zadržava se, dok će se na istome izvršiti ugradnja novog uređaja osiguranja i sintetičkog popođenja.

Molimo da se tekstualni i grafički dio Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna dopuni prema našim zahtjevima.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

list 2/2

INA
INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja
Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP

Lovinčićeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel

Ul. Braće Radić 172
31 410 STRIZIVOJNA

Naš znak - Re: 001/6045/184/11-03-21/0507-130/BK

Datum - Date: 18. ožujka 2021.

PREDMET: **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA**
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg poziva, KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-02-21-63 od 8. ožujka 2021. godine, zaprimljenog u ovaj ured 11. ožujka 2021. godine, a u svezi javne rasprave na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, dostavljene u digitalnom obliku, utvrđeno je da je na kartografskom prikazu 2.*A. Infrestrukturni sustavi, Energetski sustav,* točno ucrtan postojeći magistralni naftovod DN 300/50 Đeletovci – US Ruščica te je spomenut u tekstualnom dijelu Prijedloga Plana.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi te smo suglasni sa Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom
i lokalnom upravom za IPNP:

Zvonimir Kaštelanac, dipl.iur.

INA INDUSTRIJA NAFTE, d.d. Av. Veselinovića 19, Zagreb

Dostaviti:
1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljajić, dipl.ing.;
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.
Avenija Veselinovića 19
10 020 Zagreb p.p. 060
Hrvatska - Croatia
Telefon - Telephone +385(1)6450000
Faks - Fax +385(1)6452100

Banke - Banks
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.o.o.
Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Istarska d.d.
BANCA PRO CREDIT
UniCredit Bank Austria AG
BNP Paribas (Suisse) SA
ING Bank NV

Adresa - Address
Tehnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Domagojeva ulica 1, 31000 Osijek
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Varšavska 9, 10000 Zagreb
Place de Hollande 2, Case Postale 5289
1211 Geneva 11
PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam

IBAN broj - IBAN Number
HR22 2360 000 1806 5500 2
HR22 2400 006 1806 1000 3
HR22 2100 001 1806 1000 5
HR26 2407 000 1806 5210 9
HR26 2402 006 1806 2110 4
HR26 2502 007 1806 5210 8
IT48 X030 5103 2000 0000 0000 1079
BIC: BCITITMM
FR76 3000 4008 30 00010 2020 59
AT24 2600 0000 4400 3400 (EUR)
AT94 2600 0000 4200 3400 (USD)
CH26 0868 6001 3867 4000 2 (EUR)
GH26 0868 6001 0867 4000 1 (USD)
NL59 INGB 0000 3000 30 (EUR)
NL23 INGB 0000 3000 30 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000064
Upisani temeljni kapital - Paid capital stock
9.000.000.000,00 kn - HRK
Predsjednik Uprave / Nositelj izvršnih poslova
Mr. sc. Davor Ivanković / Acting President
10.000.000,00 / 900.000,00 - HRK
Matični broj - Reg. No. 3185243
OIB - 27269960975
PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27269960975

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sandor Tadić-mr. Nikola Dalić, Barbara Dorbić, Darko Marinčić, Jozef Simola, Branka Hrvatin
Predsjednik Nadzornog odbora / Chairman of the Supervisory Board: Damir Vandelić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-02-2021 Općina Strizivojna

PRIMLJENO	25.3.2021.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA 350-01/20-01/4		USTROJSTV. JED.
URUDŽBENI BROJ 512-21-72	PRILOZI 0	VRIJEDN. 0

KLASA: 350-02/21-01/56
URBROJ: 512M3-020201-21-2
Zagreb, 22. ožujka 2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
31410 STRIZIVOJNA

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ:2121/08-02-21-63
od 08. ožujka 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine" broj 122/15), nemamo primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

P / 2356638

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-02-21 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		19.3.2021.
KLASIFIKACUSKA OZNAKA		USTROJSTV. JED.
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
511-21-56	0	0

KLASA: 350-02/20-01/194
URBROJ: 511-01-380-21-4
Osijek, 15. ožujka 2021.

OPĆINA STRIZIVOJNA
Načelnik općine Josip Jakobović

BRAĆE RADIĆA 172
31410 Strizivojna

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna - primjedbe, dostavljaju se

Veza: klasa: 350-01/20-01/4 i urbroj: 2121/08-02-21-63 od 08.ožujka 2021.

Poštovani,

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi u svezi prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa:350-02/20-01/194, Urbroj:511-01-380-20-2 od 1. listopada 2020., koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplave te požara.

S obzirom da je Općina Strizivojna donio novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, napominjemo da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Prostornom planu uređenja potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:
- naslovu, poštom-preporučeno
- pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-02-21 Općina Strizivojna

PRIMLJENO	22.3.2021.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
2158/1-21-70	0	0

KLASA: 350-02/20-01/4
URBROJ: 2158/1-16-02-01/03-21-13
Osijek, 17. ožujka 2021.

OPĆINA STRIZIVOJNA
31410 STRIZIVOJNA
UL. BRAĆE RADIĆ 172

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- primjedbe, daju se

VEZA: vaša KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-02-21-63

Uvidom u registar prostornih jedinica Državne geodetske uprave uočeno je da u prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna nije obuhvaćeno cijelo administrativno područje Općine Strizivojna.

Sukladno navedenom pozivamo Vas da navedena područja označite u prostornom planu.

Savjetnica za prostorno planiranje
Marina Pavošević, mag.ing.uedif.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 2158/85-21-6
U Osijeku, 23. ožujka 2021. godine

OPĆINA STRIZIVOJNA

B. Radića 172
31410 Strizivojna

PREDMET: ***IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna - primjedbe u javnoj raspravi, daju se***

Veza: KLASA: 350-01/20-01/4; URBROJ: 2121/08-02-21-6 od 08. ožujka 2021. godine

Poštovani,

Općina Strizivojna dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu: Izmjena plan), koja se provodi u vremenu od 16. - 23. ožujka 2021. godine prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Izmjene plana dostavljen je u privitku. Naknadno je od izrađivača Izmjene plana dobavljen i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu koji, unatoč našoj sugestiji, nije stavljen na javni uvid.

U odnosu na dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

1. Elaborat Izmjene plan nije koncipiran u skladu s člankom 54. stavak 4. Zakona, naime, u obrazloženju nedostaju polazišta, ciljevi i obrazloženje planskih rješenja. Tablice iskaza prostornih pokazatelja i dokaza usklađenosti površine građevinskog područja naselja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), trebaju biti sastavni dio obrazloženja.

2. U obrazloženju Izmjene plana nisu obrađeni priloženi zahtjevi javnopravnih tijela gdje se prvenstveno misli na one HŽ-infrastrukture. Problem cestovno-željezničkog prijelaza u Strizivojni prisutan je dugi niz godina, pogotovo s povećanjem gustoće cestovnog prometa u posljednje vrijeme. HŽ-infrastruktura predlaže način rješavanja ovog problema, a početak njegovog rješavanja je stvaranje preduvjeta u prostornom planu.

3. U svrhu usklađenosti s PPOBŽ potrebno je korigirati kartografske prikaze Izmjene plana kako slijedi:

3.1. provjeriti postojanje plinoopskrbne mreže u naselju budući da su PPOBŽ-om evidentirani postojeći lokalni plinovodi uz prometnicu od sjeverne granice Općine kroz naselje do njegovog istočnog dijela a nakon toga planirani vodovi do izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Soljak. U Izmjeni plana svi lokalni plinovodi su planirani.

3.2. preispitati vodoopskrbne cjevovode koji su kroz naselja u PPOBŽ označeni kao "ostali važniji", dok su u Izmjeni plana označeni kao magistralni

4. Na kartografskom prikazu energetskog sustava uskladiti oznaku dvostrukog dalekovoda na karti s onim u legendi.

tel:(031) 213-378, fax (031) 213-377, www.prostorobz.hr, e-mail:prostor@prostorobz.hr Matič. Broj: 02427320 OIB: 20431997882

5. Kartografski prikaz broj 3. uskladiti s kartografskim prikazom broj 3.11. PPOBŽ, odnosno s člankom 235. i 236. Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

6. Primjedbe na Odredbe za provedbu (u nastavku referirat će se na članke iz nacrta pročišćenog teksta Odredbi za provedbu):

6.1. u članku 4. stavku 1. podstavku 2.d) kraticu ili oznaku za ostalo poljoprivredno tlo (OP), uskladiti s onom na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" (PO)

6.2. u istom članku potrebno je brisati podstavak e)

6.3. u članku 6. potrebnoj je propisati planski koridor za "ostale važnije vodoopskrbne cjevovode", dok je nejasno zašto je propisan planski koridor za vodne površine koje nisu prikazane na kartografskim prikazima

6.4. kod izuzetka danom u 4. stavku istog članka pozvati se na: "koridore utvrđene na kartografskim prikazima"

6.5. u člancima 5. i 9. predlažemo pozvati se na "nadležno tijelo" bez navođenja njihovih imena

6.6. u članku 11. stavak drugi, dodan ovom izmjenom je nejasan, te ga je potrebno preformulirati ili obrisati

6.7. članak 76. je nespretno napisan. U Izmjeni plana nisu utvrđene čestice javne i društvene namjene, već je u građevinskom području cijelog naselja člankom 71., omogućena gradnja građevina javne i društvene namjene

6.8. umjesto "sladišnih građevina" smatramo primjerenijim koristiti naziv "skladišta" u člancima 80. i 81., te podnaslovu između njih. U članku 83. umjesto "skladišnih djelatnosti" koristiti termin "skladištenje"

6.9. člankom 85.u propisana je max. visina ograde reciklažnog dvorišta građevnog otpada 2,00 m, dok je u članku 50. propisana max. visina ograda svih građevnih čestica, bez obzira na namjenu od 2,20 m, što je potrebno uskladiti

6.10. posljednji stavak dodan u člancima 92., 93. i 94. treba pojasniti

6.11. prvi stavak članka 134. je potrebno pojasniti

6.12. članak 138. propisuje viši urbanistički standard od propisanog člankom 41. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a, što je legitimno ukoliko je to opredjeljenje Općine

6.13. tablicu koeficijenata za izračun uvjetnih grla kao i stavak iza nje u članku 141. preuzeti iz članka 41. PPOBŽ

6.14. članak 145. je nejasan te ga je potrebno preformulirati kako se izreke ne bi ponavljale

6.15. članak 152. je netočan i potrebno ga je obrisati

6.16. u svim člancima Odredbi za provedbu koristiti termin "građevinska bruto površina" (GBP)

6.17. u članku 164. potrebno je navesti i kartografski prikaz broj 1.

6.18. nejasno je temeljem čega je mijenjan članak 185. pri čemu nisu uzeti u obzir ostali zahtjevi HŽ-infrastrukture

6.19. navodi u članku 190. stavku 2. su netočni

6.20. u sklopu uskladivanja s PPOBŽ propušteno je omogućiti gradnju građevina za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije u skladu s člankom 91. PPOBŽ

6.21. na kraju posljednjeg stavka članka 207. dodati riječi: "od nadležnog javnopravnog tijela"

6.22. u članku 219. prvom podstavku riječi: "Izmjenama i dopunama" brisati. U svim člancima odredbi za provedbu potrebno je pozivati se na cjeloviti PPOBŽ, a ne na neke od njegovih izmjena

6.23. nejasno je temeljem čega su mijenjani članci 228. - 230.

6.24. članci 238. 239. i 242. nisu u skladu s PPOBŽ niti s kartografskim prikazom na koji se pozivaju

6.25. članak 247. uskladiti s PPOBŽ u kojem su ukinute obveze izrade studija utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisom

6.26. nejasno je odnosi li se stavak 3. članka 255. na građevne čestice unutar ili izvan građevinskog područja, te ga je potrebno pojasniti

6.27. u članku 264.c potrebno je dodati smjernice za planiranje reciklažnog dvorišta građevnog otpada u skladu s tekućom Izmjenom plana

7. Reciklažno dvorište za građevni otpad je ovom Izmjenom plana premješteno na površinu gospodarske namjene koja je u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Svinjarevo" ("Službeni glasnik" broj 4/09.), zbog čega je nejasno iz kojeg se razloga uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta propisuju Izmjenom plana.

Općina je donijela Odluku o promjeni granica između Općine Strizivojna i Grada Đakova ("Službeni glasnik" broj 8/20.) nakon čega je sklopljen sporazum s Gradom Đakovom o istom. Po sklapanju sporazuma Općina treba u što kraćem vremenskom periodu, pokrenuti izradu novih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine u novoutvrđenim granicama. Kod sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana uređanja općine nastojati ugraditi zahtjeve javnopravnih tijela, posebno onih koji su kod ovih izmjena iskazali potrebe.

S poštovanjem,

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:
- Zavod za prostorno planiranje d.d. Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek

NARUČITELJ PLANA: OPĆINA STRIZIVOJNA

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

BROJ: 44/2019

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA
Prijedlog

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

VANESA BUDAČ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U-160

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a
OIB: 78499807369

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, svibanj 2021.

Sadržaj:

MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

1. HAKOM (daju pozitivno mišljenje – nemaju primjedbi)
2. HEP Plin (imaju primjedbe)
3. HOPS (očitovanje - nemaju primjedbi)
4. HRVATSKE CESTE (daju mišljenje – nemaju primjedbi)
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (poziv proslijedilo na očitovanje Hrvatske šume d.o.o. Direkcija)
6. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju mišljenje – imaju primjedbe)
7. INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. (daju mišljenje – suglasni su, nema primjedbi)
8. MINISTARSTVO OBRANE (očitovanje - nemaju primjedbi)
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (imaju primjedbe)
10. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA (daje primjedbe)
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (daje primjedbe)

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA

1. HEP Plin (imaju primjedbe)
2. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju mišljenje – imaju primjedbe)
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (daje primjedbe)
4. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA (daje primjedbe)
5. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (daje primjedbe)

MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-01/01 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		19.3.2021.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA		USTROJSTV. JED.
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
378-21-67	0	0

KLASA: 350-05/20-01/297
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 11. ožujka 2021.

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna
Jedinstveni upravni odjel Strizivojna
Braće Radića 172
31410 Strizivojna

Predmet: **Općina Strizivojna**
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- pozitivno mišljenje tijekom javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-02-21-63 od 8. ožujka 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IV. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE STRIZIVOJNA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE STRIZIVOJNA za javnu raspravu **potvrdujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ
od.
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb / O.I. 69950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HEPPLIN

Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)31.24.48.88
(0)31.21.31.99
www.hep.hr/pln

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Braće Radića 172
31 410 Strizivojna

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

NAŠ BROJ:F2- 889 /2021 MR VAŠ BROJ DATUM: 24.03.2021

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna.-

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-02-21-63 o IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojne potrebne je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem !

Direktor: M.K.

Damir Pećušak, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko baranjska županija
Općina Strizivojna

PRIMLJENO	29.3.2021.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
378-21-71-21-73	0	0

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Damir Pećušak
HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matica broj 1582615
MBS 030070500
HRK 20.000.00

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Služba za upravljanje
Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek, Hrvatska
telefon +385 31 244 787
Telefaks +385 31 213 121
Pošta 31000 Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA
Osnovna borankoja: pošta
2121/08-02-21 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		22.3.2021.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA		USTROJSTV. JED.
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
378-21-68	0	0

REP
OSJEČKO
OP
31410 Strizivojna

Klasa: 700/21-17/07
Ur. broj: 3-002-091-02/IP-21-26

DATUM: 17.3.2021.

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

O Č I T O V A N J E

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-01/20-01/04, ur broj: 2121/08-02-21-63, zaprimljenog 11.3.2021. godine.

1. HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirano javne usluge.
2. Na području u granicama obuhvata Općine Strizivojna nemamo planiranih objekata u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.
4. Sukladno navedenom, nemamo prijedloga i primjedbi na IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave **Tomislav Plavšić** • Članovi **Dejan Ljović** • **Zlatko Viskovič**

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148921633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4,948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr

2

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor:

HOPS d.o.o. Zagreb
Prijenosno područje Osijek

Damir Topić, dipl.ing.el.

1

Co:

- Odjel za upravljanje imovinom
- Odjel za izgradnju Osijek
- Arhiva

HRVATSKE CESTE

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-03 03/1 Općina Strizivojna

PRIMIJENO		25.3.2021.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDNI
383-21-71	0	0

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/721
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-10/DB
Zagreb, 17. 03. 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
B. RADIĆA 172
31 410 STRIZIVOJNA

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna - javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-02-21-63 od 08. ožujka 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/12-01/721, URBROJ: 345-400-440-441/516-20-08 od 05. 10. 2020. godine.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

S poštovanjem

Direktor Sektora:
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vonolnina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | lavnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107 384 300,00 kuna, uplaćen u cijelosti
DIB 55546787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Laverić | Nikša Konjevod | Senko Unšnjak
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

P/8602406

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna

PRIMLJENO:		29.3.2021.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA: 350-01/20-01/4		USTROJSTV. JED.
URUDŽBENI BROJ: 525-21-74-21 74	PRILOZI: 0	VRIJEDN.: 0

KLASA: 350-02/21-01/186
URBROJ: 525-11/0570-21-2
Zagreb, 16. ožujka 2021.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine", br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB

DRŽAVNI TAJNIK
Šime Mršić

Na znanje:
- Općina Strizivojna,, Braće Radića 172, 31410 Strizivojna

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

tel: +385 (0)1 453 4542
fax: +385 (0)1 378 3396
e-mail: marin.prebezic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 2475 /21, 1.3.1. /M.P.
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/20-01/4
URBROJ: 2121/08-02-21-63
datum: 17. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA

Braće Radića 172
31410 Strizivojna

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna – javna rasprava - mišljenje

Temeljem dopisa Općine Strizivojna KLASA: 350-01/20-01/4; URBROJ: 2121/08-02-21-63, a u vezi javne rasprave za IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna sa stajališta HŽ Infrastrukture d.o.o. očitujemo se kako slijedi;

Uvidom u dostavljeni Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna utvrđeno je da su djelomično usvojeni zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni dopisom broj 7952 /20; 1.3.1. /M.P. od 14.10.2020. godine, odnosno prihvaćeni su samo zahtjevi koji se odnose na izmjenu oznaka željezničkih pruga koje prolaze područjem Općine Strizivojna. Izmijenjene oznake potrebno je dopuniti sa nazivima željezničkih pruga i to:

- M104 Novska – Tovarnik – DG
- M302 Osijek – Strizivojna-Vrpolje
- M303 Strizivojna-Vrpolje – Slavonski Šamac – DG

Nadalje, u granicama Općine Strizivojna nalaze se tri željezničko-cestovna prijelaza i to:

- željezničko-cestovni prijelaz u km 188+355 pruge M104 (Strizivojna/Vrpolje)
- željezničko-cestovni prijelaz u km 186+118 pruge M104 (Crkveni sokak)
- željezničko-cestovni prijelaz u km 45+523 pruge M302

HŽ Infrastruktura d.o.o. u okviru Instrumenta Europske unije za povezivanje Europe provodi izradu Studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-GD, dionica Okučani-Vinkovci u sklopu koje se izrađuju Idejna rješenja, Studija izvodljivosti, Analiza troškova i koristi, te Studije utjecaja na okoliš. Izrađena studijska dokumentacija predstavlja razvojne planove HŽ Infrastrukture d.o.o. na području Općine Strizivojna te sukladno tome a temeljem Idejnih rješenja prije navedene Studije ovim putem ponovo Vam dostavljamo zahtjeve HŽ Infrastrukture d.o.o. kojima je potrebno dopuniti tekstualni i grafički dio Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna:

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080580485, OIB 39901912995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 53, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krišić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljubanović, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

- Kolodvor Strizivojna/Vrpolje – prihvaćenim Idejnim rješenjem predviđa se rekonstrukcija kolodvora uz izgradnju pješačkog pothodnika kako bi kolodvor Strizivojna/Vrpolje zadovoljio buduće potrebe za prijevozom tereta i putnika

- Željezničko-cestovni prijelaz Strizivojna/Vrpolje, km 188+355 – prema izrađenom Idejnom rješenju planirano je ukidanje prijelaza u nivou realizacijom denivaliranog zapadno od postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza uz izgradnju prometnice. Izradom ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna potrebno je u grafičkom prikazu osigurati koridor prometnice na području Općine Strizivojna prema situacijskom nacrtu iz Idejnog rješenja koji smo Vam dostavili dopisom broj 7952 /20; 1.3.1. /M.P. od 14.10.2020. godine

- Željezničko-cestovni prijelaz Crkveni sokak, km 186+118 – Idejnim rješenjem postojeći cestovni prijelaz u razini zadržava se, dok će se na istome izvršiti ugradnja novog uređaja osiguranja i sintetičkog popođenja.

Molimo da se tekstualni i grafički dio Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna dopuni prema našim zahtjevima.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

list 2/2

INA
INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja
Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP

Lovinčićeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel

Ul. Braće Radić 172
31 410 STRIZIVOJNA

Naš znak - Re: 001/6045/184/11-03-21/0507-130/BK

Datum - Date: 18. ožujka 2021.

PREDMET: **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA**
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg poziva, KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-02-21-63 od 8. ožujka 2021. godine, zaprimljenog u ovaj ured 11. ožujka 2021. godine, a u svezi javne rasprave na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, dostavljene u digitalnom obliku, utvrđeno je da je na kartografskom prikazu 2.*A. Infrestrukturni sustavi, Energetski sustav,* točno ucrtan postojeći magistralni naftovod DN 300/50 Đeletovci – US Ruščica te je spomenut u tekstualnom dijelu Prijedloga Plana.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi te smo suglasni sa Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom
i lokalnom upravom za IPNP:

Zvonimir Kaštelanac, dipl.iur.

INA INDUSTRIJA NAFTE, d.d. Av. Veselin Masleša 24, Zagreb

Dostaviti:
1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljajić, dipl.ing.;
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.
Avenija Veselina Masleše 24
10 000 Zagreb p.p. 555
Hrvatska - Croatia
Telefon - Telephone +385(1)6450000
Faks - Fax +385(1)6452100

Banke - Banks
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.o.o.
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Istarska d.d.
BANQUE PARIS ABF BRANCH BANK
UniCredit Bank Austria AG

BNP Paribas (Suisse) SA

ING Bank NV

Adrese - Addresses
Tehnološka cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg kralja Tomislava 11, 10000 Zagreb
Šoštarićeva ulica 61, 31000 Osijek
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Domovinski trg 6, 10000 Zagreb
Place de Hollande 2, Case Postale 5069
1211 Geneva 11
PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam

IBAN broj - IBAN Number
HR22 2340 009 - 1100 3260 2
HR22 2400 006 - 1064 1006 3
HR22 9100 001 - 1010 1200 5
HR96 2407 000 - 1002 5210 9
HR26 2402 006 - 1006 2111 4
HR22 2502 009 - 1000 5210 8
IT48 X030 5103 2000 0000 0001 0079
BIC, IC, HR
FR75 3000 4008 30 00010 2 00369
AT24 2500 0000 4400 3400 (EUR)
AT94 2500 0000 4400 3407 (USD)
CH26 0868 6001 3967 4000 2 (EUR)
GH28 0868 6001 0967 4000 1 (USD)
NL59 INGB 0000 3000 40 (EUR)
NL23 INGB 0000 3000 50 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000064
Uplaćeni temeljni kapital
9.000.000.000,00 kn - HRK
Brutto temelj dioničke / Nominal share capital
10.000.000 / 900.000 kn - HRK
Matični broj - Reg. No. 3185243
OIB - 27269960975
PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27269960975

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sandor Tadić-mr, Niko Dalić, Barbara Dorbić, Darko Marinčić, Jozef Simola, Franjo Hervatin
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-02-21-63 Općina Strizivojna

PRIMIJENO		25.3.2021.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA		USTROJSTV. JED.
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
512-21-72	0	0

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/56
URBROJ: 512M3-020201-21-2
Zagreb, 22. ožujka 2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
31410 STRIZIVOJNA

PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ:2121/08-02-21-63
od 08. ožujka 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i gradevina („Narodne novine" broj 122/15), nemamo primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

P / 2356638

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-02-21 Općina Strizivojna

PRIMLJENO		19.3.2021.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA		USTROJSTV. JED.
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
511-21-56	0	0

KLASA: 350-02/20-01/194
URBROJ: 511-01-380-21-4
Osijek, 15. ožujka 2021.

OPĆINA STRIZIVOJNA
Načelnik općine Josip Jakobović

BRAĆE RADIĆA 172
31410 Strizivojna

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna - primjedbe, dostavljaju se

Veza: klasa: 350-01/20-01/4 i urbroj: 2121/08-02-21-63 od 08.ožujka 2021.

Poštovani,

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi u svezi prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa:350-02/20-01/194, Urbroj:511-01-380-20-2 od 1. listopada 2020., koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplave te požara.

S obzirom da je Općina Strizivojna donio novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, napominjemo da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Prostornom planu uređenja potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:
- naslovu, poštom-preporučeno
- pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/20-01/4
URBROJ: 2158/1-16-02-01/03-21-13
Osijek, 17. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
2121/08-02-21 Općina Strizivojna

PRIMLJENO	22.3.2021.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJSTV. JED.	
350-01/20-01/4		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJEDN.
2158/1-21-70	0	0

OPĆINA STRIZIVOJNA
31410 STRIZIVOJNA
UL. BRAĆE RADIĆ 172

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- primjedbe, daju se

VEZA: vaša KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2121/08-02-21-63

Uvidom u registar prostornih jedinica Državne geodetske uprave uočeno je da u prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna nije obuhvaćeno cijelo administrativno područje Općine Strizivojna.

Sukladno navedenom pozivamo Vas da navedena područja označite u prostornom planu.

Savjetnica za prostorno planiranje
Marina Pavošević, mag.ing.uedif.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 2158/85-21-6
U Osijeku, 23. ožujka 2021. godine

OPĆINA STRIZIVOJNA

B. Radića 172
31410 Strizivojna

PREDMET: ***IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna - primjedbe u javnoj raspravi, daju se***

Veza: KLASA: 350-01/20-01/4; URBROJ: 2121/08-02-21-6 od 08. ožujka 2021. godine

Poštovani,

Općina Strizivojna dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu: Izmjena plan), koja se provodi u vremenu od 16. - 23. ožujka 2021. godine prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Izmjene plana dostavljen je u privitku. Naknadno je od izrađivača Izmjene plana dobavljen i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu koji, unatoč našoj sugestiji, nije stavljen na javni uvid.

U odnosu na dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

1. Elaborat Izmjene plan nije koncipiran u skladu s člankom 54. stavak 4. Zakona, naime, u obrazloženju nedostaju polazišta, ciljevi i obrazloženje planskih rješenja. Tablice iskaza prostornih pokazatelja i dokaza usklađenosti površine građevinskog područja naselja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), trebaju biti sastavni dio obrazloženja.

2. U obrazloženju Izmjene plana nisu obrađeni priloženi zahtjevi javnopravnih tijela gdje se prvenstveno misli na one HŽ-infrastrukture. Problem cestovno-željezničkog prijelaza u Strizivojni prisutan je dugi niz godina, pogotovo s povećanjem gustoće cestovnog prometa u posljednje vrijeme. HŽ-infrastruktura predlaže način rješavanja ovog problema, a početak njegovog rješavanja je stvaranje preduvjeta u prostornom planu.

3. U svrhu usklađenosti s PPOBŽ potrebno je korigirati kartografske prikaze Izmjene plana kako slijedi:

3.1. provjeriti postojanje plinoopskrbne mreže u naselju budući da su PPOBŽ-om evidentirani postojeći lokalni plinovodi uz prometnicu od sjeverne granice Općine kroz naselje do njegovog istočnog dijela a nakon toga planirani vodovi do izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Soljak. U Izmjeni plana svi lokalni plinovodi su planirani.

3.2. preispitati vodoopskrbne cjevovode koji su kroz naselja u PPOBŽ označeni kao "ostali važniji", dok su u Izmjeni plana označeni kao magistralni

4. Na kartografskom prikazu energetskog sustava uskladiti oznaku dvostrukog dalekovoda na karti s onim u legendi.

tel:(031) 213-378, fax (031) 213-377, www.prostorobz.hr, e-mail:prostor@prostorobz.hr Matič. Broj: 02427320 OIB: 20431997882

5. Kartografski prikaz broj 3. uskladiti s kartografskim prikazom broj 3.11. PPOBŽ, odnosno s člankom 235. i 236. Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

6. Primjedbe na Odredbe za provedbu (u nastavku referirat će se na članke iz nacrta pročišćenog teksta Odredbi za provedbu):

6.1. u članku 4. stavku 1. podstavku 2.d) kraticu ili oznaku za ostalo poljoprivredno tlo (OP), uskladiti s onom na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" (PO)

6.2. u istom članku potrebno je brisati podstavak e)

6.3. u članku 6. potrebnoj je propisati planski koridor za "ostale važnije vodoopskrbne cjevovode", dok je nejasno zašto je propisan planski koridor za vodne površine koje nisu prikazane na kartografskim prikazima

6.4. kod izuzetka danom u 4. stavku istog članka pozvati se na: "koridore utvrđene na kartografskim prikazima"

6.5. u člancima 5. i 9. predlažemo pozvati se na "nadležno tijelo" bez navođenja njihovih imena

6.6. u članku 11. stavak drugi, dodan ovom izmjenom je nejasan, te ga je potrebno preformulirati ili obrisati

6.7. članak 76. je nespretno napisan. U Izmjeni plana nisu utvrđene čestice javne i društvene namjene, već je u građevinskom području cijelog naselja člankom 71., omogućena gradnja građevina javne i društvene namjene

6.8. umjesto "sladišnih građevina" smatramo primjerenijim koristiti naziv "skladišta" u člancima 80. i 81., te podnaslovu između njih. U članku 83. umjesto "skladišnih djelatnosti" koristiti termin "skladištenje"

6.9. člankom 85.u propisana je max. visina ograde reciklažnog dvorišta građevnog otpada 2,00 m, dok je u članku 50. propisana max. visina ograda svih građevnih čestica, bez obzira na namjenu od 2,20 m, što je potrebno uskladiti

6.10. posljednji stavak dodan u člancima 92., 93. i 94. treba pojasniti

6.11. prvi stavak članka 134. je potrebno pojasniti

6.12. članak 138. propisuje viši urbanistički standard od propisanog člankom 41. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a, što je legitimno ukoliko je to opredjeljenje Općine

6.13. tablicu koeficijenata za izračun uvjetnih grla kao i stavak iza nje u članku 141. preuzeti iz članka 41. PPOBŽ

6.14. članak 145. je nejasan te ga je potrebno preformulirati kako se izreke ne bi ponavljale

6.15. članak 152. je netočan i potrebno ga je obrisati

6.16. u svim člancima Odredbi za provedbu koristiti termin "građevinska bruto površina" (GBP)

6.17. u članku 164. potrebno je navesti i kartografski prikaz broj 1.

6.18. nejasno je temeljem čega je mijenjan članak 185. pri čemu nisu uzeti u obzir ostali zahtjevi HŽ-infrastrukture

6.19. navodi u članku 190. stavku 2. su netočni

6.20. u sklopu uskladivanja s PPOBŽ propušteno je omogućiti gradnju građevina za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije u skladu s člankom 91. PPOBŽ

6.21. na kraju posljednjeg stavka članka 207. dodati riječi: "od nadležnog javnopravnog tijela"

6.22. u članku 219. prvom podstavku riječi: "Izmjenama i dopunama" brisati. U svim člancima odredbi za provedbu potrebno je pozivati se na cjeloviti PPOBŽ, a ne na neke od njegovih izmjena

6.23. nejasno je temeljem čega su mijenjani članci 228. - 230.

6.24. članci 238. 239. i 242. nisu u skladu s PPOBŽ niti s kartografskim prikazom na koji se pozivaju

6.25. članak 247. uskladiti s PPOBŽ u kojem su ukinute obveze izrade studija utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisom

6.26. nejasno je odnosi li se stavak 3. članka 255. na građevne čestice unutar ili izvan građevinskog područja, te ga je potrebno pojasniti

6.27. u članku 264.c potrebno je dodati smjernice za planiranje reciklažnog dvorišta građevnog otpada u skladu s tekućom Izmjenom plana

7. Reciklažno dvorište za građevni otpad je ovom Izmjenom plana premješteno na površinu gospodarske namjene koja je u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Svinjarevo" ("Službeni glasnik" broj 4/09.), zbog čega je nejasno iz kojeg se razloga uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta propisuju Izmjenom plana.

Općina je donijela Odluku o promjeni granica između Općine Strizivojna i Grada Đakova ("Službeni glasnik" broj 8/20.) nakon čega je sklopljen sporazum s Gradom Đakovom o istom. Po sklapanju sporazuma Općina treba u što kraćem vremenskom periodu, pokrenuti izradu novih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine u novoutvrđenim granicama. Kod sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana uređanja općine nastojati ugraditi zahtjeve javnopravnih tijela, posebno onih koji su kod ovih izmjena iskazali potrebe.

S poštovanjem,

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:
- Zavod za prostorno planiranje d.d. Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA

1. **HEP Plin**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2. **HŽ Infrastruktura**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela nije predmet odluke o izradi IV.IiD PPUO Strizivojna.

3. **MUP Ravnateljstvo Civilne zaštite**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.

4. **Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana. U pripremi je izrada novih V. Izmjena i dopuna nakon donošenja ovih IV. Izmjena i dopuna te bi navedeno bilo jedan od razloga za pokretanje V. Izmjena i dopuna Plana.

5. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije**

Primjedba br. 5.1.: koncepcija, dokaz usklađenosti s PPOBŽ

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.2.: zahtjevi HŽ infrastrukture

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela nije predmet odluke o izradi IV.IiD PPUO Strizivojna.

Primjedba br. 5.3.1.: usklađenost s PPOBŽ plinoopskrba

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.3.2.: usklađenost s PPOBŽ vodoopskrba

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.4.: kartografski prikaz energetskog sustava

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.5.: kulturna baština – usklađivanje s PPOBŽ

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedbe br. 5.6.: odnose se na Odredbe za provedbu

Primjedba br. 5.6.1.: čl. 4.st.1 podstavak 2.d)

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.2.: čl. 4. podstavak e) brisati

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.3.: čl. 6.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.4.: čl. 6. st. 4.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.5.: čl. 5. i 9.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.6.: čl. 11. st. 2.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.7.: čl. 76.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.8.: čl. 80., 81. i 83.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.9.: čl. 50. i 85.a

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.10.: posljednji stavak u čl. 92., 93. i 94.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.11.: čl. 134. st. 1.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.12.: čl. 138.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Općina nije iskazala potrebu za promjenom ovog članka.

Primjedba br. 5.6.13.: čl. 141. tablica

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.14.: čl. 145.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.15.: čl. 152.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.16.: „građevinska bruto površina“

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.17.: čl. 164.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.18.: čl. 185.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO

Obrazloženje: Prvi stavak se korigira u okviru odluke o usklađivanju s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,a drugi stavak se briše iz predložene izmjene članka 185. jer izmjena nije predmet odluke o izradi IV. IiD PPUO Strizivojna.

Primjedba br. 5.6.19.: čl. 190. st. 2.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.20.: građevine za proizvodnju toplinske i/ili električne enrgije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.21.: čl. 207. poslijednji stavak.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.22.: čl. 219.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.23.: čl. 228. – 230.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.24.: čl. 238., 239. i 242

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.25.: čl. 247.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.26.: čl. 255. st. 3.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.6.27.: čl. 264.c

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Primjedba br. 5.7.: reciklažno dvorište

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA

(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, ožujak 2021.

1

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Općina Strizivojna donijela je dana 25.08.2020. godine Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna broj 6/20).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Strizivojna Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađivanje Plana sa čl. 201. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/2019), određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja i proširenje Građevinskog područja naselja Strizivojna na dvije lokacije, ukupne površine 1,83ha. U skladu s tim korigirani su grafički prikazi i tekstualni dio Plana.
Tijekom izrade Plana odustalo se od proširenja Građevinskog područja naselja Strizivojna.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na premještanje lokacije reciklažnog dvorišta (ukidanje trenutno predviđene lokacije) i određivanje lokacija za mobilna reciklažna dvorišta.

Za lokaciju planiranog reciklažnog dvorišta u naselju Strizivojna planirana je promjena namjene površina te je određena nova lokacija planiranog reciklažnog dvorišta građevinskog otpada-na području zone mješovite namjene "Svinjarevo", na površini gospodarske namjene. Obzirom na promjenu lokacije utvrđeni su i novi uvjeti gradnje.

Ova izmjena je vidljiva u tekstualnom dijelu Plana-odredbama za provedbu, gdje su se mijenjali članci 81., 85.a, 116. i 242.a. U grafičkom dijelu Plana ova promjena je vidljiva na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" i "4. Građevinsko područje naselja Strizivojna".

U sustavu gospodarenja otpadom na lokalnoj razini postoji obveza prikupljanja sastavnica otpada koje se mogu oporabiti. U tu svrhu je nužno osigurati funkcioniranje reciklažnog dvorišta. Općine s preko 3.000 stanovnika moraju graditi fiksno reciklažno dvorište, dok općine s manje stanovnika (a što je i Strizivojna) ne mora graditi fiksno dvorište nego je moguće korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta (MRD). Obzirom da za MRD nisu potrebni zahvati u prostoru (građenje, infrastrukturni priključci) lokacija smještaja istog nije ni prikazana na PPUO Strizivojna.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na određivanje uvjeta za izgradnju skladišta.

Izmjena i dopuna broj 4.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na određivanje uvjeta za izgradnju stupova EE mreže.
Za omogućavanje gradnje javne rasvjete različitih tipova, naročito u svjetlu sve većeg korištenje LED rasvjete, promijenjene su odredbe za provedbu Plana. Planom je omogućeno vođenje kablova javne rasvjete i niskonaponske elektroenergetske mreže zračnim putem, zajedno po stupovima. Izgled sustava javne rasvjete se planira rješavati projektima.

Ova izmjena je vidljiva u tekstualnom dijelu Plana. Odredbama za provedbu Plana gdje je promijenjen članak 204.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na određivanje uvjeta za izgradnju građevina za potrebe seoskog turizma i nadstrešnica za ugostiteljstvo/turizam.

Izmjena i dopuna broj 6.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na određivanje uvjeta za izgradnju ograda u smislu usklađivanja s važećim propisima.

Izmjena i dopuna broj 7.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama.

Izmjena i dopuna broj 8.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekcije Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju otresišta na mjestu priključenja na mrežu javnih i nerazvrstanih cesta.

U tekstu Odredbi za provedbu dodana je odredba o uvjetima izrade otresišta na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom.

Izmjena i dopuna broj 9.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na prenamjenu postojeće Zone mješovite namjene "Rudine" u sportsko-rekreacijsku namjenu. Kao posljedica ove izmjene, s predmetnog područja izmješteno je planirano reciklažno dvorište građevinskog otpada na novu lokaciju, unutar gospodarske namjene na području obuhvaćenom UPU Zona mješovite namjene "Svinjarevo". Ovom izmjenom trebalo se proširiti Građevinsko područje naselja Strizivojna sjeverno od Zone „Rudine“ također za sportsko-rekreacijsku namjenu, ali se od tog dijela izmjene trenutno odustalo.

Izmjena i dopuna broj 10.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na redefiniranje Odredbi za provedbu u dogovoru s projektantima vezano uz gradnju stambenih građevina, građevina javnih i društvenih djelatnosti, gospodarskih građevina u građevinskom području kao i izvan građevinskog područja.

Izmjena i dopuna broj 11.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađenje Plana s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan).

Promet i elektriničke komunikacije

U tekstu Plana i Odredbama za provedbu zamjenjuje se pojam telekomunikacije s pojmom elektroničke komunikacije, iz teksta se brišu nazivi elektroničko komunikacijskih operatora, te se korigiraju nazivi/oznake željezničkih pruga. Odredbe koje se odnose na elektroničke komunikacije usklađuju se s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, a dodaje se i odredba o zaštitnom pružnom pojasu željezničke pruge.

U kartografskim prikazima korigirani su nazivi za željezničke pruge i oznake u tumaču znakovlja, a za područje elektroničkih komunikacija samostojeći antenski stup je prebačen iz planiranog u postojeći, korigirani su pojmovi i ucrtan je elektronički komunikacijski vod zapadno od Strizivojne u skladu s PP Osječko-baranjske županije.

Energetski sustav

U sustavu cijevnog transporta nafte i plina došlo je do promjene te je planirana gradnja višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate. Trasa produktovoda je planirana paralelno s trasom postojećeg međunarodnog naftovoda (JANAF) u sklopu većeg infrastrukturnog koridora koji obuhvaća postojeće i planirane naftovode i plinovode sjeverno od naselja Strizivojna.

3

Ova dopuna je vidljiva u tekstualnom dijelu Plana-odredbe za provedbu gdje su dopunjani/mijenjani članci 6., 13., 207. i 208.

U grafičkom dijelu Plana izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu "2.A. Energetski sustav".

Vodnogospodarski sustav

Sukladno Odluci o izradi IV Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s II Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav odvodnje (koncepcija sustava odvodnje).

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.B. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se korigira koncepcija sustava odvodnje iz dosadašnjeg, pojedinačnog rješavanja i zbrinjavanja otpadnih voda pojedinog naselja na formiranje sustava odvodnje grupe naselja s zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
  Pojedinačne izmjene su sljedeće:
  - ucrtava se novi planirani kolektor između naselja Strizivojna i sjeverne granice općine,
  - planirani kolektor od naselja Strizivojna do južne granice stavlja se i kategoriju „postojeći kolektor“,
  - briše se oznaka za „naselja s malim uređajem s aeracijom uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljne uređaje“ uz naselje: Strizivojna.

  Sukladno navedenom u prethodnim alinejama korigira se legenda.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima i zahtjevu: Isporučitelja vodne usluge i Hrvatskih voda.

Izmjena i dopuna broj 12.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na izmjene koje se mogu pojaviti kao nužna posljedica gore navedenih izmjena.

Izmjena i dopuna broj 13.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na reviziju UPU-a.

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Prije donošenja Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, Općina Strizivojna je provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna. Po provedenom postupku načelnik Općine Strizivojna je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

25.08.2020. Općinsko vijeće Općina Strizivojna donijelo je Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna broj 6/20).

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, Općina Strizivojna započela je izradu Plana.

Prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju Općina Strizivojna kao nositelj izrade Plana zatražila je zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od dvadesetjednog (21) javnopravnog tijela i osoba i pet (5) susjednih jedinica lokalne samouprave.

Svoje zahtjeve ili očitovanja, u propisanom roku, dostavili su:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
2. MINISTARSTVO KULTURE
   Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
   Uprava za zaštitu prirode
5. MINISTARSTVO OBRANE
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
8. PLINACRO
9. HRVATSKE CESTE
10. HŽ INFRASTRUKTURA
11. HAKOM
12. HEP ODS ELEKTROSLAVONIJA
13. HEP PLIN
14. JANAF
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
16. HRVATSKE ŠUME

Načelnik Općine je dana 08.03.2021. godine utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu („Službeni glasnik“ Općine Strizivojna br. 02/21. od 31.03.2021.).

Javna rasprava trajala je od 16.03.2021. godine do 23.03.2021. godine.

Javno izlaganje održano je 18.03.2021. godine u sali Hrvatski dom, Braće Radića 172, Strizivojna, s početkom u 10.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Strizivojna (10.03.2021. godine),
- web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (10.03.2021. godine),
- Glas Slavonije (10.03.2021. godine),
- Oglasna ploča Općine Strizivojna (08.03.2021. godine),

Poziv na javnu raspravu upućen je 10.03.2021. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna na CD-u.

U javnoj raspravi svoja mišljenja, primjedbe i/ili očitovanja su dostavili:

1. HAKOM (daju pozitivno mišljenje – nemaju primjedbi)
2. HEP Plin (imaju primjedbe)
3. HOPS (očitovanje - nemaju primjedbi)
4. HRVATSKE CESTE (daju mišljenje – nemaju primjedbi)
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (poziv proslijedilo na očitovanje Hrvatske šume d.o.o. Direkcija)
6. HRVATSKE ŽELJEZNICE INFRASTRUKTURA (daju mišljenje – imaju primjedbe)
7. INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. (daju mišljenje – suglasni su, nema primjedbi)
8. MINISTARSTVO OBRANE (očitovanje - nemaju primjedbi)
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (imaju primjedbe)
10. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA (daje primjedbe)
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (daje primjedbe)

Na Javnom izlaganju nije bilo primjedbi.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

06.07.2021.Općinski načelnik je donijeo Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna („Službeni glasnik“ Općine Strizivojna br. 05/21. od 29.07.2021.).

19.08.2021. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije dao je mišljenje da je Plan u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16. 5/20 i 1/21) (KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2158/85-21-10 od 19.08.2021.).

19.10.2021. Općinsko vijeće je usvojilo Odluku o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službenoi glasnik" Općine Strizivojna broj 07/21 od 19.10.2021.).

Priloženi preslici:
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.
- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna broj 6/20)
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna („Službeni glasnik“ Općine Strizivojna br. 02/21. od 31.03.2021.)
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna („Službeni glasnik“ Općine Strizivojna br. 05/21. od 29.07.2021.)
- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije da je Plan u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16. 5/20 i 1/21) (KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2158/85-21-10 od 19.08.2021.).

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-01/20-01/4
URBROJ: 2121/08-02-20-11
Strizivojna, 09.07.2020. godine

Načelnik Općine na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) donosi:

ODLUKU
kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna

I.

Načelnik Općine Strizivojna donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (KLASA:350-01/20-01/4, URBROJ:2121/08-02-20-1 od 22.04.2020. godine), prema kojoj je Općina Strizivojna provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.
U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Po provedenom postupku zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, koji se dopisom (KLASA:351-03/20-05/3, URBROJ:2158/1-01-16/48-20-8 od 30. lipnja 2020 godine) očitovao da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN br.3/17).

III.

Razlozi za izradu i donošenje IV.Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna su sljedeći:

2

1. Korekcije građevinskog područja,
2. Premještanje lokacije reciklažnog dvorišta (ukidanje trenutno predviđene lokacije) i određivanje lokacija za mobilna reciklažna dvorišta,
3. Određivanje uvjeta za izgradnju skladišta,
4. Određivanje uvjeta za izgradnju stupova EE mreže,
5. Određivanje uvjeta za izgradnju građevina za potrebe seoskog turizma i nadstrešnica za ugostiteljstvo/turizam,
6. Određivanje uvjeta za izgradnju ograda u smislu usklađivanja s važećim propisima,
7. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama,
8. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju otresišta na mjestu priključenja na mrežu javnih i nerazvrstanih cesta.,
9. Prenamjena Zone mješovite namjene "Rudine" u sportsko-rekreacijsku namjenu(cca 8ha-umjetno jezero, šetnice, konji, vidikovac i sl.), a sjeverno od Zone proširenje građevinskog područja naselja također za sportsko-rekreacijsku namjenu (hipodrom, staje i sl.),
10. Redefiniranje odredbi u dogovoru s projektantima,
11. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan),
12. Ostale izmjene koje se mogu pojaviti kao nužna posljedica gore navedenih izmjena,
13. Revizija UPU-a

IV.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Strizivojna zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja :

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije županije, (KLASA:351-03/20-05/3, URBROJ:2158/1-01-16/48-20-6 od 18.svibnja 2020.god.) dao je mišljenje da se provedbom predmetnih Izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost mogućeg utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ta da za iste nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
Hrvatske šume d.o.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Odjel za Ekologiju, (KLASA:VK/20-01/438, URBROJ:01-00-06/02-20-02 od 05.svibnja 2020. god.) dale su mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna.
Općina Gundinci, (KLASA:350-01/20-01/5, URBROJ:2178/05-01/20-2 od 24.travnja 2020.god.) dala je mišljenje da nema potrebe provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna.
Općina Stari Mikanovci, (KLASA:350-01/20-01/30, URBROJ:2178/11-02-20-2 od 5.svibnja 2020.god.) dala je mišljenje da za IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
Općina Vrpolje, (KLASA:350-01/20-01/04, URBROJ:2188/02-01-19-2 od 29.svibnja 2019.god.) dala je mišljenje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna.
Svoje mišljenje nisu dostavili : Hrvatske vode, Grada Đakovo i Općina Velika Kopanica , te se prema članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno

3

u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva, smatra da nema potrebe za strateškom procjenom IV.Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna.

V.

Značajke planiranih IV.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna su takve da se uz primjenu zakonom propisanih mjera zaštite, ne očekuje značajniji negativni utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajnije kumulativno opterećenje okoliša na području Općine.

Prikupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
Odluku kojom se utvrđuje da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, donio je načelnik Općine Strizivojna na temelju provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno pribavljenim mišljenjima tijela i osoba određenim posebnim propisom, te kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije,plana i programa na okoliš (NN 3/17).

VI.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 80/19) na području Općine Strizivojna nema područja očuvanja ekološke mreže.
Na temelju pojedinačnih ispitivanja i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš, Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš, ne očekuju se značajniji negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost predmetnih izmjena i dopuna Plana, te IV. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna neće imati značajniji nepovoljan utjecaj na okoliš.
S obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja IV. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

VII.

Općina Strizivojna je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik:

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA STRIZIVOJNA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

4

Prilog:
- Popis tijela i/ili osoba od kojih je traženo mišljenje :

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 Osijek,
2. Hrvatske vode, Vodno gospodarska ispostava za mali sliv "Bid-Bosut" Vinkovci, J.Kozarca 28, 32 100 Vinkovci,
3. Hrvatske šume d.o.o.Zagreb, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Odjel za Ekologiju Trg Bana Josipa Šokčevića 20, 32 100 Vinkovci,
4. Grad Đakovo, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 31400 Đakovo,
5. Općina Stari Mikanovci, Školska 1 , 32284 Stari Mikanovci,
6. Općina Gundinci, Ulica Stjepana Radića 4, 35222 Gundinci,
7. Općina Velika Kopanica, Ulica Vladimira Nazora 1, 35221 Velika Kopanica.
8. Općina Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje.

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/2019) članka 30 Statuta Općine Strizivojna ("Službeni glasnik " Općine Strizivojna br. 18/18 i 1/20.) Općinsko vijeće Općine Strizivojna, na 28. sjednici održanoj dana 25.08.2020 godine, donijelo je:

O D L U K U
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Strizivojna sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/2019).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUO Strizivojna obuhvaćaju:

1. Korekcije građevinskog područja,
2. Premještanje lokacije reciklažnog dvorišta (ukidanje trenutno predviđene lokacije) i određivanje lokacija za mobilna reciklažna dvorišta,
3. Određivanje uvjeta za izgradnju skladišta,
4. Određivanje uvjeta za izgradnju stupova EE mreže,
5. Određivanje uvjeta za izgradnju građevina za potrebe seoskog turizma i nadstrešnica za ugostiteljstvo/turizam,
6. Određivanje uvjeta za izgradnju ograda u smislu usklađivanja s važećim propisima,
7. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama,
8. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju otresišta na mjestu priključenja na mrežu javnih i nerazvrstanih cesta.,
9. Prenamjena Zone mješovite namjene "Rudine" u sportsko-rekreacijsku namjenu(cca 8ha-umjetno jezero, šetnice, konji, vidikovac i sl.), a sjeverno od Zone proširenje građevinskog područja naselja također za sportsko-rekreacijsku namjenu (hipodrom, staje i sl.),
10. Redefiniranje odredbi u dogovoru s projektanatima,
11. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan),
12. Ostale izmjene koje se mogu pojaviti kao nužna posljedica gore navedenih izmjena,
13. Revizija UPU-a

Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je usklađivanje Plana s novijom zakonskom regulativom te Prostornim planom Osječko-baranjske županije, potreba za korekcijom granica građevinskog područja naselja, redefiniranje odredbi za provedbu s ciljem stvaranja prostornih uvijeta za razvitak naselja, premještanje lokacije reciklažnog dvorišta, prenamjena Zone mješovite namjene "Rudine" itd.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat plana je područje Općine Strizivojna.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Strizivojna, uočena su ograničenja u prostoru za planirani razvoj Općine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna su stvaranje prostornih uvjeta za razvitak naselja, odnosno omogućavanje ishođenja dozvola i akata za građenje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za potrebe plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Strizivojna.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 9.

U okviru izrade plana koristiti će se katastarski planovi iz važećeg PPUO Strizivojna te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
   MINISTARSTVO KULTURE
   Uprava za zaštitu kulturne baštine
   Konzervatorski odjel u Osijeku
   Kuhačeva 27
   31000 OSIJEK

2. REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB

3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10000 ZAGREB

4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Dežmanova 10
10000 ZAGREB

7. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:
- GRAD ĐAKOVO
- OPĆINA VRPOLJE
- OPĆINA VELIKA KOPANICA
- OPĆINA GUNDINCI
- OPĆINA STARI MIKANOVCI

8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

9. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetalište kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK

10. HOPS d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Vukovarska 217
31000 OSIJEK

11. JANAF d.d.
Miramarska 24
10000 ZAGREB

12. PLINACRO d.o.o.
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB

13. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

14. INA d.d. ZAGREB,
Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Šubićeva 29
10000 ZAGREB

15. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
VIJ. I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK

16. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za razvoj i strateško planiranje
Vončinina 3
10000 ZAGREB

17. HRVATSKE ŽELJEZNICE
HŽ INFRASTRUKTURA
Antuna Mihanovića 12
10000 ZAGREB

18. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci
J.Kozarca 28
32 100 Vinkovci

19. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 65
Poljski put 1
31.400 ĐAKOVO

20. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK

21. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK

22. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE,
Ribarska 1,
31000 OSIJEK

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Strizivojna i sredstava Osječko-baranjske županije.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PPUO STRIZIVOJNA

Članak 13.

Ovom se Odlukom tijekom izrade plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Strizivojna.

Članak 15.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku" Općine Strizivojna.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Strizivojna.

KLASA:350-01/20-01/4
UR.BROJ:2121/08-01-20-13
Strizivojna, 25.08.2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Degmečić, v.r.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 46. Statuta Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna" br.1/21 .), dana 08.03.2021. godine, općinski načelnik Općine Strizivojna donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 18.03.2021. do 23.03.2021. godine .

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Strizivojna, Braće Radića 172, Strizivojna, svakim danom od 09.00 do 14.00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u sali Hrvatski dom, Braće Radića 172, Strizivojna, dana 18.03.2021.godine, u 10.00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Strizivojna najkasnije do isteka roka javne rasprave 23.03.2021. godine.

Članak 6.

Općinski načelnik Općine Strizivojna se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u „Službenom glasniku" Općine Strizivojna.

OPĆINSKI NAČELNIK
Josip Jakobović, mag.educ.philol.croat.et mag.educ.hist., v.r.

KLASA:350-01/20-01/4
URBROJ:2121/08-02-21-61
Strizivojna, 08.03.2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/4
URBROJ: 2121/08-02-21-77
Strizivojna, 06.07.2021. godine

Na temelju stavka 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 46. Statuta Općine Strizivojna "Službeni glasnik" br. 1/21.), dana 06.07.2021. godine, Načelnik donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA

Članak 1.
Prihvaća se Nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna i utvrđuje se Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Članak 2.
Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.
Nakon dobivenog mišljenja Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna dostavit će se Općinskom vijeću na usvajanje.

Članak 4.
Jedinstveni upravni odjel Općine Strizivojna provest će ovaj Zaključak.

Članak 6.
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Članak 7.
Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom glasniku" Općine Strizivojna.

OPĆINSKI NAČELNIK
Josip Jakobović, mag.educ.philol.croat.et mag.educ.hist.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINA STRIZIVOJNA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

J A V N A U S T A N O V A
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 2158/85-21-10
U Osijeku, 19. kolovoza 2021. godine

OPĆINA STRIZIVOJNA

B. Radića 172
31410 Strizivojna

PREDMET: ***IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna - mišljenje, daje se***

Veza: vaša KLASA: 350-01/20-01/4; URBROJ: 2121/08-02-21-79 od 29. srpnja 2021. godine

Poštovani,

Općina Strizivojna obratila se ovom Zavodu u svrhu pribavljanja mišljenja u skladu s člankom 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.- u daljnjem tekstu: Zakon) na Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu: Plan).

U privitku dopisa dostavljen je neovjereni elaborat Konačnog prijedloga Plana i njegov digitalni zapis te Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana. Uz digitalni zapis Plana dostavljen je i nacrt Odluke o donošenju Plana u digitalnom formatu.

Izvješću s javne rasprave pristupljeno je putem web starnice Općine, dok je putem elektronske pošte zatražen nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu, koji je potom, na isti način dostavljen.

Uvidom u dostavljeno, temeljem članka 107. Zakona dajemo:

MIŠLJENJE

da je Plan izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. – u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

Međutim, uočene su međusobne neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Plana te pojedinih članaka Odredbi za provedbu međusobno. U svrhu nedvojbenosti u provedbi u Planu je potrebno (u nastavku referirat će se na članke pročišćenog teksta Odredbi za provedbu):

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

1. Obrisati stavak 2. članka 11.
Primjedba za navedeni stavak dana je i u javnoj raspravi koja je, prema Izvješću s javne rasprave prihvaćena, ali nije provedena.

2. U javnoj raspravi je traženo da se pojasni posljednji stavak dodan u članke 92., 93. i 94. pri čemu se nije mislilo na pojašnjavanje pojma rekonstrukcije (definirane posebnim propisom), već na situacije kada se može odstupiti od propisanog u navedenim člancima. Ovako "pojašnjenim" dodanim stavcima omogućena je gradnja novih građevina protivno Planu, zbog čega smatramo da je navedene stavke potrebno propisati u duhu prostornog planiranja, neodstupajući pri tom od koncepta prezentiranog u javnoj raspravi. Postojeće građevine izgrađene protivno Planu mogu se rekonstruirati, pri čemu se ne mogu smanjivati zatečene udaljenosti.

3. U svrhu usklađenosti Plana s PPOBŽ, kao i sa Zakonom prvi stavak članka 134. treba glasiti: *"Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede."*
Primjedba za navedeni stavak također je dana u javnoj raspravi te je, prema Izvješću s javne rasprave prihvaćena, ali nije provedena.

4. U članku 134. su definirane: "*građevine za uzgoj životinja*" u skladu s PPOBŽ. U člancima u nastvaku propisuju se uvjeti za gradnju građevina za "*smještaj*" životinja te je u svim tim člancima potrebno riječ "*smještaj*" zamijeniti rječju "*uzgoj*".

5. Rečenicu dodanu u drugi stavak članka 145. premjestiti u prvi stavak u kojem je iz zagrade potrebno obrisati riječi: "*mješaonice stočne hrane*".

6. Evidentirana kulturna dobra popisana su u članku 235. Odredbi za provedbu te ih je potrebno identično prikazati i na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora". Napominjemo kako je u PPOBŽ, zbog velike količine podataka na adekvatnom kartografskom prikazu dan podatak o ukupnom broju pojedinih kategorija kulturne baštine po jedinicama lokalne samouprave, prema podacima u vrijeme izrade PPOBŽ. U prostornom planu uređenja općine elementi kulturne baštine evidentiraju se prema podacima nadležnog tijela i moguće ih je na kartografskom prikazu detaljnije pozicionirati.

U slučaju nejasnoća slobodno nas kontaktirajte putem telefona ili elektronske pošte.

S poštovanjem,

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj:

Oliver Ungić, dipl.ing.arh.

Na znanje:
- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P.Kolarića 5a, 31000 Osijek

IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
030006824

OIB:
78499807369

TVRTKA:
1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:
1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

1	51.1	- Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
1	51.7	- Ostala trgovina na veliko
1	70.1	- Poslovanje vlastitim nekretninama
1	70.2	- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
1	70.31	- Agencije za promet nekretninama
1	72.3	- Obrada podataka
1	72.4	- Izrada baze podataka
1	74.13	- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
1	*	- Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
1	*	- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1	*	- Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
1	*	- Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
1	*	- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
1	*	- Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
1	*	- Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18 Stranica: 1 od 4

22 -08- 2017

Republika Hrvatska - TRGOVAČKI SUD u OSIJEKU - 21

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
11 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora

8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobunđije 6
8 - član nadzornog odbora

9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:
2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18 Stranica: 2 od 4

22 -08- 2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:

2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD

5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.

6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002	Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003	Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004	Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005	Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006	Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

22-08-2017

D004, 2017-08-21 12:04:18 Stranica 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0007	Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008	Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009	Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010	Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011	Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012	Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	16.06.2011	elektronički upis
eu	/	26.06.2012	elektronički upis
eu	/	01.07.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,
UPRAVA SUDSKOG REGISTRA
Republika Hrvatska - TRGOVAČKI SUD u OSIJEKU - 21

D004, 2017-08-21 12:04:18 Stranica: 4 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203

i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

mr.sc. Danijel Žamboki

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

1

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

2

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
ZJurkovic

REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA ZAGREB

Dostaviti:
1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

3

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 16. 12. 2019.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.