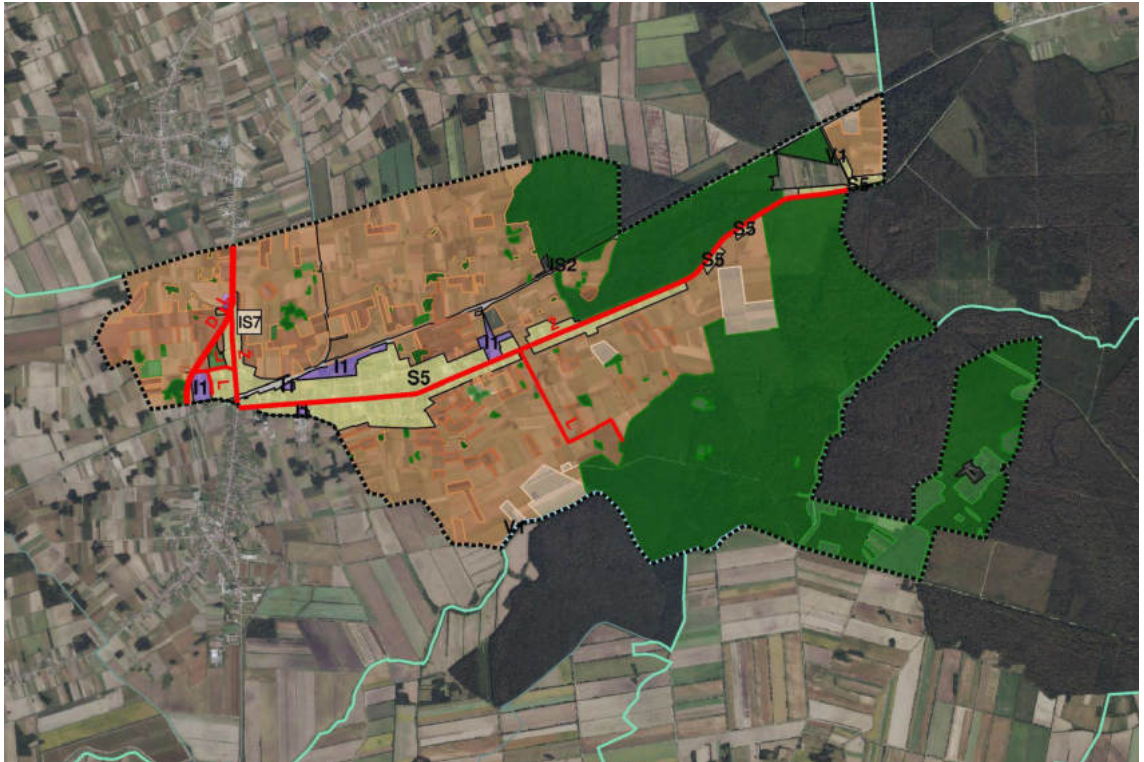




OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA

OBRAZLOŽENJE
(Prijedlog)



VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855



Osijek, ožujak 2026.

Naručitelj:	OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA STRIZIVOJNA Općinski načelnik: Josip Jakobović
Nositelj izrade plana:	Općina Strizivojna Jedinstveni upravni odjel Pročelnik: Domagoj Stolnik, mag.iur.
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA (Prijedlog)
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.03.17 11:37:15 +01'00' <hr/> Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.03.17 11:37:31 +01'00' <hr/> Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Ivana Radolović, građ.teh.vis.

SADRŽAJ:

Stranica

**I. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA****1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Razlozi donošenja
- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA
I DOPUNA**

- 3.1. Korekcija granice građevinskog područja naselja Strizivojna (za potrebe proširenja groblja) te eventualne korekcije zbog transformacije plana
- 3.2. Određivanje površine groblja unutar građevinskog područja naselja Strizivojna
- 3.3. Usklađivanje PPUO Strizivojna s Prostornim planom Osječko - baranjske županije
- 3.4. Transformacija PPUO Strizivojna iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
 - 3.4.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja
- 3.5. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima
 - 3.5.1. Prilog 1. Izvornik Odredbi za provedbu PPUO Strizivojna s oznakama transformacije

I. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko - baranjske županije.

Dana 08. travnja 2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Strizivojna broj 04/25 od 09.04.2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik Općine Strizivojna" broj 4/06, 2/09, 6/13, 4/16, 7/21, 9/21-ispravak, 9/21-pročišćeni tekst, 4/23, 5/23 -pročišćeni tekst, 5/24) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Strizivojna mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik broj 01/02, 04/10, 03/16, 05/16, 06/16-pročišćeni plan, 05/20, 07/20-pročišćeni plan, 01/21, 03/21-pročišćeni plan, 16/22 01/23-pročišćeni tekst, 10/24 i 12/24-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezana uz novu zakonsku regulativu.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Strizivojna je Prostorni plan uređenja Općine Strizivojna te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Strizivojna.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik Općine Strizivojna" broj 4/06, 2/09, 6/13, 4/16, 7/21, 9/21-ispravak, 9/21-pročišćeni tekst, 4/23, 5/23 - pročišćeni tekst, 5/24), izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina Strizivojna smještena je u Osječko - baranjskoj županiji i graniči svojom sjevernom granicom s prostorom vlastite Županije (Grad Đakovo), dok je na jugu (jugozapadu i jugoistoku) okružena prostorom Brodsko - posavske županije, odnosno općinama Vrpolje, Velika Kopanica i Gundinci. Na istoku, odnosno sjeveroistoku, općina Strizivojna je okružena područjem Vukovarsko-srijemske županije, odnosno općinom Stari Mikanovci.

Prostor Općine Strizivojna karakterizira povoljan prostorno-prometni položaj, vrednovan kroz sljedeće glavne prometnice:

- trasa Državne ceste D7 (Duboševica (granica RH/Mađarska) - Beli Manastir - Osijek - Đakovo - GP Slavonski Šamac (granica RH/BiH))
- trasa glavne željezničke pruge za međunarodni promet M104 (Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid))
- trasa glavne željezničke pruge za međunarodni promet M302 Osijek – Đakovo – Strizivojna - Vrpolje

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/1.
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
7. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne

zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96.

9. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
12. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
16. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
18. Grad Đakovo, HR-31400 Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 4.
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.
21. Općina Gundinci, HR-35222 Gundinci, Stjepana Radića 4.
22. Općina Velika Kopanica, HR-35221 Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1.
23. Općina Stari Mikanovci, HR-32284 Stari Mikanovci, Matije Gupca 2.
24. Općina Vrpolje, HR-35210 Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana bb.
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
3. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
4. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.

5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
6. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
7. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
8. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
9. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
14. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:

	HŽ INFRASTRUKTURA	SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA
10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12		
tel: +385 (0)1 453 3778 fax: +385 (0)1 378 3396 e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr naš broj i znak: 4803/25, 1.3.1. GI vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-10 datum: 01.08.2025.	REPUBLIKA HRVATSKA Osječko-baranjska županija Općina Strizivojna, 2158-37 KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-03/24-37/1 14.8.2025. Priog. RBR 21	HRVATSKA JSKA ŽUPANIJA RIZIVOJNA pravni odjel dića 172 rizivojna
Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Strizivojna - dostava zahtjeva		
<p>Poštovani,</p> <p>sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljamo zahtjev za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Strizivojna:</p> <p>našim dopisom 1720/23,1.3.1./M.P. od 14.03.2023. godine u postupku V. izmjene i dopune PPUO Strizivojna (<i>Službeni glasnik Općine Strizivojna broj 4/06, 2/09, 6/13, 4/16, 7/21, 9/21-ispravak, 9/21-pročišćeni tekst, 4/23 i 5/23-pročišćeni tekst</i>) dostavili smo digitalne podloge razine idejnog rješenja za planiranu denivelaciju željezničko-cestovnog prijelaza Strizivojna/Vrpolje u km 188+355 (nadvožnjak) željezničke pruge M104.</p>		
<p>S obzirom na protok vremena od dostave gore navedene digitalne podloge i napretka na izradi projektne dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska- Tovarnik – DG, a glede transformacije PPUO Strizivojna u sustavu ePlanovi te radi usklađivanja s novim Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/2023), u pravitku Vam dostavljamo izvod iz glavnog projekta za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska- Tovarnik – DG u dwg. formatu s položajem planiranog nadvožnjaka željezničko-cestovnog prijelaza Strizivojna/Vrpolje u km 188+355. U tom smislu molimo provjeru te po potrebi usklađenje planiranog nadvožnjaka željezničko-cestovnog prijelaza Strizivojna/Vrpolje u km 188+355 s grafičkim dijelom PPUO Strizivojna.</p>		
<p>S poštovanjem,</p>		
DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA		
Mirko Franović, dipl. ing. građ.		
Privitak: USB stick x 1		
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995, Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804, TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna, PREDsjedNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.		
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Manjan Čučić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.		



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/374
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 17. srpnja 2025.

28.7.2025

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37

Prilog:
RBR
14

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA
350-03/24-37/1

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Strizivojna
Jedinstveni upravni odjel
Strizivojna b.b.
31410 Strizivojna

Predmet: Općina Strizivojna
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-10, od 11. srpnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

ostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je dužan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prilikom prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje zainteresiranih operatora i javnog tužilaštva, a zatim ga dostaviti HAKOM-u. HAKOM će, na temelju dostavljenih podataka, izdati mišljenje o prihvatljivosti prijedloga u skladu s odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama. HAKOM će, na temelju dostavljenih podataka, izdati mišljenje o prihvatljivosti prijedloga u skladu s odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama.

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

1)
javne operatora

slovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 18. srpnja 2025. 14:15
To: Prostorni planovi
Subject: T23-80215607-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
| HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Strizivojna_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Strizivojna_PROSTORNI.dwg;
Op_ina_Strizivojna_PPUO.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/966521>



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
Braće Radića 172
31410 Strizivojna

OZNAKA T23-80215607-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 18.07.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatera.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 18. srpnja 2025. 15:05
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/374

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Thursday, July 17, 2025 12:42 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/374

Poštovani,

Molimo vaše itjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su obavljanju poslova. Ako ste primili ovu poruku, obavijestite pošiljalatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba ili raznošenje sadržaja ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

✉ Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 18. srpnja 2025. 10:51
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/374 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna_očitovanje
Attachments: 374_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/374, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području ima postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS96 Longitude	Northing HTRS96 Latitude
OSJ724	Strizivojna	Samostojeći antenski stup (Greenfield)	18,449051	45,230997	653042.25	5011963.33

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelašku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelaške kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTH mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelašku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Poslano: 17. srpnja 2025. 12:42
Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>
Predmet: 350-05/25-01/374

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše itjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.







društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabl
3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital
• SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 0
10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinl
ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/20-01/438

URBROJ: 01-00-06/01-25-21

Vinkovci, 18.srpnja 2025. godine

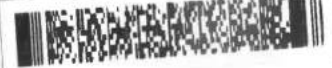
11 REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA
350-03/24-37/1

18.1.2025.

Prilog:

RBR

15



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- zahtjevi i uvjeti, dostavljaju se

Temeljem Vaše Odluke o izradi IDPPU Općine Strizivojna (Službeni glasnik Općine Strizivojna br.4/25) i poziva za dostavom zahtjeva iz područja našeg djelokruga (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ:2158-37-03/01-25-10), a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.




Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljic, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Anto Sabljik
3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital
• SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01
10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vink
ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/20-01/438

URBROJ: 01-00-06/01-25-23

Vinkovci, 9.rujna 2025. godine

100	REPUBLIKA HRVATSKA Osječko-baranjska županija Općina Strizivojna, 2158-37	12.9.2025.
	KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-03/24-37/1	Prilog RBR 24



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 78 PP 1038

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- zahtjevi i uvjeti, dostavljaju se

Temeljem Vaše Odluke o izradi IDPPU Općine Strizivojna (Službeni glasnik Općine Strizivojna br.4/25) i poziva za dostavom zahtjeva iz područja našeg djelokruga (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ:2158-37-03-03/1-25-10), a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20,145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za hilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22. te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijele se na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“

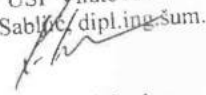
Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.




Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljec, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Općina Strizivojna, Jedinstveni upravni odjel, Braće Radića 172, 31410 Strizivojna
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/25-01/139
URBROJ: 511-01-380-25-2
Osijek, 22. srpnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA
350-03/24-37/1

31.7.2025.
Prilog
RBR
18



OPĆINA STRIZIVOJNA
Načelnik općine Josip Jakobović

BRAĆE RADIĆA 172
31410 Strizivojna

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna,
- zahtjevi, dostavljaju se,

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1 | URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-10

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna predmetnog Plana te uređenja prostora i uvjeta građenja, trebaju primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Strizivojna, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Uključiti elemente smanjenja rizika od katastrofa u prostornom planiranju kroz karte rizika i preporuke za smanjenje potencijalnih šteta i posljedica, mjere jačanja otpornosti na klimatske promjene, te načina operativnog djelovanja u slučaju katastrofa u vidu definiranja koridora za hitne službe.

Propisati ograničenja i mjere u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina.

U grafičkom dijelu prikazati posebna ograničenja koja označavaju prostor kao poplavno područje, nestabilno tlo te kao moguće klizište ili odron, te druge rizike sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća.

Prilikom izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, potrebno je obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,

- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara.

Popis propisa, sektorskih strategija i drugih dokumenata koji se primjenjuju:

Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20., 20/21., 114/22.),

Strategija upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. („Narodne novine“, broj 122/22 - Odluka o donošenju Strategije upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. godine i Akcijskog plana upravljanja rizicima od katastrofa za razdoblje do 2024. godine),

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.),

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Strizivojna, i

Plan djelovanja civilne zaštite Općine Strizivojna

Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ 92/10 i 114/22),

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj: 35/94, 55/94 i 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj: 8/06),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 85/15).

S poštovanjem,

**PROČELNIK**
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



Ulica cara Hadrijana 7
 31 000 Osijek
 (0)800.88.13 – fizičke osob
 (0)1 63.83.198 – pravni sub
 (0)31.20.71.13
 www.hep.hr/plin
 kontakt.hepplin@hep.hr – fi
 info.plin@hep.hr – pravni su

REPUBLIKA HRVATSKA
 Osječko-baranjska županija
 Općina Strizivojna, 2158-37

4.9.2025.

Prilog
 KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA RBR
 350-03/24-37/1 22



REPUBLIKA HRVATSKA
 ČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 Općina Strizivojna
 jedinstveni upravni odjel
 Braće Radića 172,
 31410 Strizivojna

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

■ NAŠ BROJ: **F2-00002/2555/25AAS** ■ VAŠ BROJ. ■ DATUM: **26.08.2025.**

■ **HEP PLIN** Izrada i donošenje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-10 o
 Izradi i donošenju Izmjene i dopune PPUO Strizivojna potrebno je predvidjeti koridor trase za
 distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine
 distribucijskog plinovoda uz prometnice.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada
 podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti
 međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja
 i drveća.

Osoba za kontakt: Andrea Abičić-Skeledžija
 091/450-2067
 andrea.abicicskeledzija@hep.hr

Sa štovanjem!

Direktor: *AMS*

Damir Pečušak, dipl.oec. *7/26*

HEP - PLIN d.o.o.
 OSIJEK 13
 Cara Hadrijana 7

■ HEP-PLIN d.o.o.
 Uprava društva
 Direktor Damir Pečušak
 IDAN HR442360001102456085

Matični broj 1582615
 OIB 41317489366
 Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
 Uplaćen temeljni kapital 2.650,00 EUR



plinacro
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37

31. / 2025.

Prilog: RBR 17

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA
350-03/24-37/1

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA Ž
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel

Braće Radića 172
31410 Strizivojna

plinacro d.o.o.
Savske 88A Zagreb

Klasa: **PL/25-01/2416**

Datum: **23.07.2025.**

UR. BR.: **25-302-2/AC-25-02**

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- dostava podataka i zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2158-37-03-03/1-25-10, od 11. srpnja 2025. dostavljamo podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području obuhvata PPUO Strizivojna Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda **Slavonski Brod – Vinkovci DN 400/50 i Strizivojna – Đakovo DN 250/50** te se u sklopu Plinskog čvora Strizivojna nalazi MRS (mjerno redukcijska stanica) Strizivojna.

Planom razvoja plinskog transportnog sustava planirana je izgradnja magistralnog plinovoda **Slobodnica – Sotin i BS-4 (blokadna stanica) Strizivojna** za koje je ishođena pravovaljana lokacijska dozvola.

U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21 i 75/22), Članak 2., točka 2., međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom na to da Plinacro d.o.o. upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske svi se plinovodi koji čine transportni sustav smatraju magistralnim plinovodima te ih je kao takve potrebno kategorizirati i opisati u predmetnom Planu.

Slijedom navedenog magistralni plinovodi i prateći nadzemni objekti ostvaruju uvjete za ishođenje akata za gradnje i/ili rekonstrukciju neposrednom primjenom županijskog plana.

U tekstualni dio plana „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Planirani magistralni plinovod je u prostornom planu određen koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;

IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.048.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIJA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ

SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840061100780886; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3825000091101222176; ADDIKO BANK D.D.

SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD.

inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Za postojeće magistralne plinovode ali i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni nužna je primjena podzakonskog propisa Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).

Čl. 8. i 9. navedenog Pravilnika propisuju zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Molimo da vektorske podatke (HTRS96, dwg format) za izradu predmetnog Plana preuzmete na poveznici https://bit.ly/Plinacro_Strizivojna. Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 99 8153 774.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor Sektora razvoja i
investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.



plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

Naslov: 546 i 547 zahtjevi za izradu ID PPUO Strizivojna i UPU „Zona mješovite namjene Svinjarevo“
Šalje: Kralj-Vrsalović Ana (INA d.d.) <Ana.Kralj-Vrsalovic@ina.hr>
Datum: 22.7.2025. 14:47
Prima: "opcina@strizivojna.hr" <opcina@strizivojna.hr>
CC: Vuković Davor (INA d.d.) <Davor.Vukovic@ina.hr>, Čogelja Zoran (INA d.d.) <Zoran.Cogelja@ina.hr>, "Jarak Ozana (INA d.d.)" <Ozana.Jarak@ina.hr>

Poštovani,

Dostavljamo u privitku:

- zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna,
- pripadajuću datoteku u „dwg“ formatu,
- očitovanje vezano na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Zona mješovite namjene Svinjarevo“.

Lijep pozdrav,

Ana KRALJ-VRSALOVIĆ

Upr. projektima i ishođenje dozvola IPNP,
Vod. struč. za proizvodnju nafte i plina

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
HR - 10020 Zagreb
m: +385 (98) 324 857
@: Ana.Kralj-Vrsalovic@ina.hr



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA
NAFTE I PLINA

INA



Ova poruka sadrži povjerljive i/ili povlaštene i/ili autorskim pravom zaštićene informacije te je namijenjena isključivo osobi ili osobama na koje je naslovljena. Pristup ovoj elektroničkoj poruci od strane bilo koje osobe osim onih kojima je namijenjena nije dozvoljen. Ako ste je primili uslijed pogreške, molimo odmah obavijestite pošiljalatelja. Nemojte čitati, kopirati, upotrebljavati ili prikazivati njen sadržaj drugim osobama, te je obrišite.

Iako se vjeruje da ova poruka ne sadrži viruse ili bilo koji drugi nedostatak koji bi mogao uzrokovati štetu računalnom sustavu, pošiljalatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu uzrokovanu neispravnim prijenosom, virusima, vanjskim utjecajima, kašnjenjem i slično.

Hvala.

This message contains confidential and/or privileged and/or proprietary information intended only for the use of the named addressee(s). Access to this electronic transmission by anyone other than the intended recipient(s) is unauthorized. If you have received it in error please notify the sender immediately, do not read, copy, use or disclose its contents to any person and delete the message.

Although this message is believed to contain no viruses and no other defects (faults) that may cause damage to a computer system, the sender shall in no way be liable for any damages, whatever their nature, arising out of transmission failures, viruses, external influences, delays and the like.

1.1	
3-1054-25 zahtjevi za ID PPUO Strizivojna.pdf	332 KB
3 Strizivojna-INA VODOVI.dwg	168 KB
7-603-1053-25 očitovanje zahtjevi za UPU zona Svinjarevo.pdf	279 KB



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komerčajni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA

Jedinstveni upravni odjel
Strizivojna, Braće Radića 172
HR-31410 STRIZIVOJNA

e-mail: opcina@strizivojna.hr

Naš znak - Re: 001/50457184/22-07-25/1054-546/AK

Datum - Date: 22. srpnja 2025.

Na temelju Vašeg poziva kojim se traži dostava zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-10 od 11. srpnja 2025. godine, zaprimljenog u naš ured 17. srpnja 2025. godine) dostavljamo naše zahtjeve.

Unutar granica Općine Strizivojna prolazi trasa postojećeg voda u nadležnosti INA Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina:

- **magistralni naftovod DN300/65 MOS Đeletovci – US Rušćica**

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (naftovoda). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste&Steiermärkische Bank d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radićka cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Šplit Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Juršićeva ulica 4, 10000 Zagreb Rothschildplatz 1, 1020 Vienna	IBAN broj - IBAN Number, HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR94 2402 0001 1006 8111 4 HR54 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital/stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120,00 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board: Zsuzsanna Éva Ortutay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Hrvoje Milč, Hrvoje Šimović, Marin Zovka Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan				

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i sličnog s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23).

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Čogelja
Zoran (INA
d.d.)
dr. sc. Zoran Čogelja

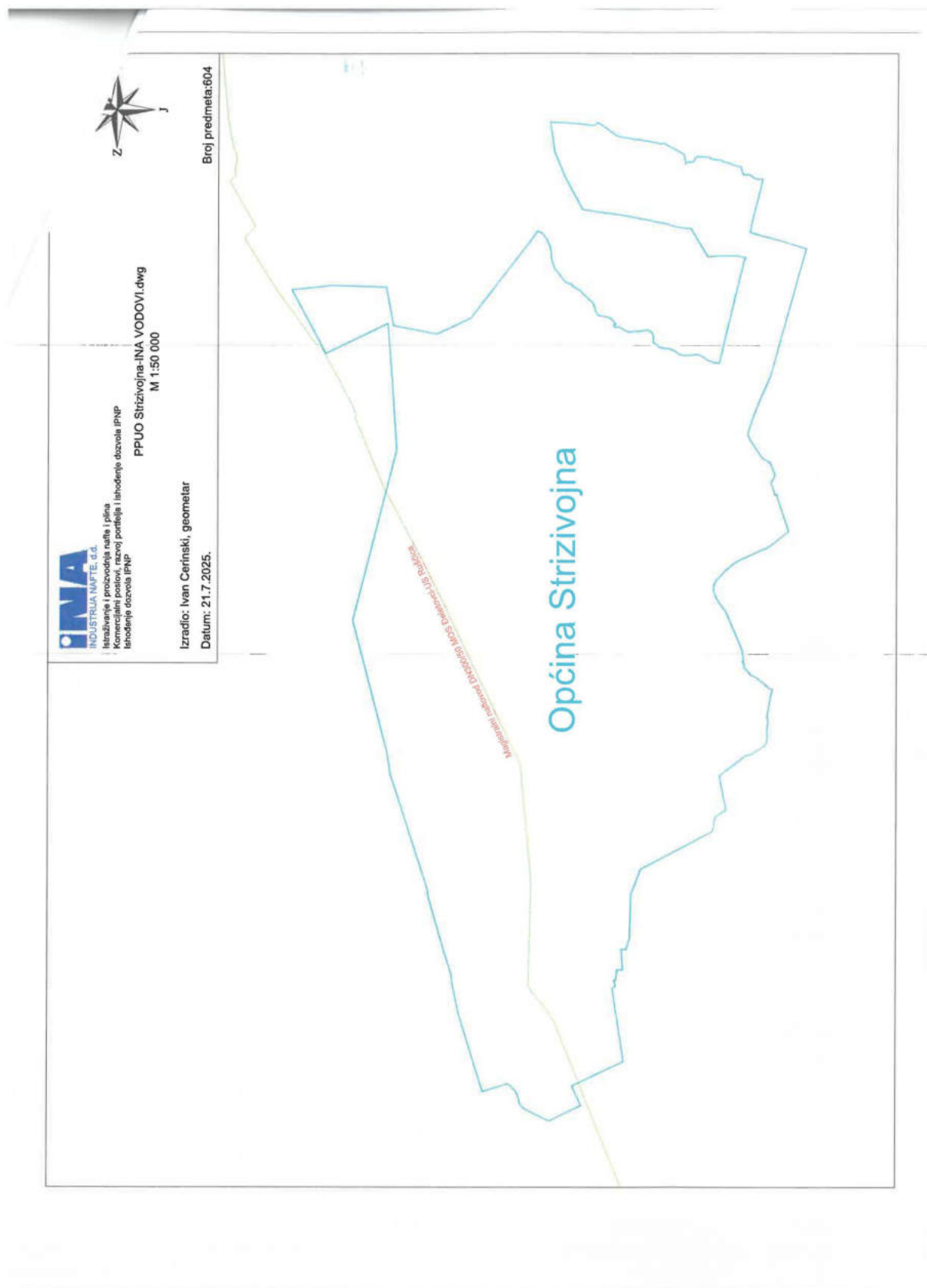
Digitally signed by
Čogelja Zoran (INA
d.d.)
Date: 2025.07.22
12:36:55 +02'00'

U prilogu:

1. Pregledna karta s ucrtanim vodom u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Općine Strizivojna, kao i pripadajuća datoteka u „dwg“ formatu

Dostaviti:

1. Regija istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković,
2. Arhiva, ovdje.



Naslov: ID PP Strizivojna - JANAF

Šalje: Mario Bago <mario.bago@janaf.hr>

Datum: 29.7.2025. 10:41

Prima: "opcina@strizivojna.hr" <opcina@strizivojna.hr>

Poštovani,

u privitku dostavljamo Dopis s grafičkim prikazom podataka od strane Jadranskog naftovoda d.d.

Lijep pozdrav,



Mario Bago, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj službe građevinskih poslova

Tehnički sektor

t. +385(0)3039-392

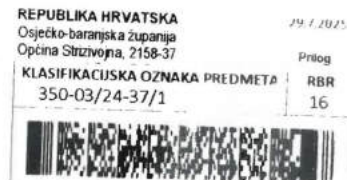
m. +385(0)98/347-903

e.. mario.bago@janaf.hr

JANAF, d.d.

a. Miramarska cesta 24, Zagreb

w. janaf.hr



IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka i svi sadržani prilozi su povjerljivi i mogu sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, umnožavati, prosljeđivati, printati, pohraniti, obrađivati ili na bilo koji način priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku, njene priloge i kopije. Jadranski naftovod, dioničko društvo ne preuzima nikakvu odgovornost vezanu za eventualni prijenos virusa putem ove elektroničke pošte. Molimo Vas da primite na znanje da su svi stavovi ili mišljenja izražena u ovoj elektroničkoj poruci isključivo stavovi i mišljenja autora i ne moraju nužno predstavljati mišljenja i stavove Jadranskog naftovoda, dioničkog društva, stoga Jadranski naftovod, dioničko društvo ne preuzima odgovornost za njihovu točnost, pouzdanost i istinitost.

DISCLAIMER: This e-mail and any attachments contained within are confidential and may contain privileged information. If you are not the intended recipient, you are not authorised to read, copy, forward, print, save, process or in any way disclose this message. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies thereof. JANAF Plc. accepts no liability related to any virus transmitted via this e-mail. Please note that any views or opinions presented in this e-mail are solely those of the author and do not necessarily represent those of JANAF Plc. and therefore JANAF Plc. does not take any responsibility for their accuracy, reliability and truthfulness.

— Privici: —

ID PP Strizivojna 299-2025.pdf

1,3 MB

PP_G_Strizivojna_JANAF.dwg

540 KB



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/25-01/556
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 26. kolovoza 2025.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljam zahtjev Općine Strizivojna, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:
- Općina Strizivojna, Braće Radić 172, 31 400 Strizivojna

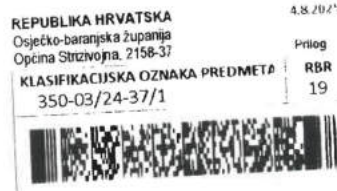
DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/538
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 22. srpnja 2025. godine



Općina Strizivojna, Jedinstveni upravni odjel
Braće Radića 172, 31400 Strizivojna

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-10

Od: Strizivojna, 11. srpnja 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 17. srpnja 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Strizivojna.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloživo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Strizivojna površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Strizivojna u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Strizivojna o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područni konzervatorski ured Osijek
KLASA: 612-08/09-10/0142
URBROJ: 532-05-02-05/04-25-14
Osijek, 21. 7. 2025.

OSJEČKO–BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
Braće Radića 172, 31 410 Strizivojna

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
Mišljenje, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek zaprimilo je vaš dopis (KLASA:350-03/24-37/1,; URBROJ:2158-37-03-03/1-25-10 od 11. 7. 2025. godine) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Nakon uvida u dostavljenu Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Općine Strizivojna, utvrđeno je kako ovaj ured nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih.



**VOĐITELJICA PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.**

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

Naslov: Dostava dokumentacije
Šalje: <pisarnica.runjaninova1@min-kulture.hr>
Datum: 21.7.2025. 14:38
Prima: <opcina@strizivojna.hr>

Poštovani,

Dostavljamo Vam sljedeću dokumentaciju:

Klasifikacijska oznaka	Uredžbeni broj	Naziv dokumenta
612-08/09-10/0142	532-05-02-05/4-25-14	mišljenje, daje se



[Dohvati dokumente](#)

Srdačan pozdrav.

Ovo je automatski generirana poruka. Molimo da ne odgovarate na nju.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područni konzervatorski ured Osijek
KLASA: 612-08/09-10/0142
URBROJ: 532-05-02-05/04-25-14
Osijek, 21. 7. 2025.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
Braće Radića 172, 31 410 Strizivojna

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
Mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek zaprimilo je vaš dopis (KLASA:350-03/24-37/1.; URBROJ:2158-37-03-03/1-25-10 od 11.7. 2025. godine) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Nakon uvida u dostavljenu Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Općine Strizivojna, utvrđeno je kako ovaj ured nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih.



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



- ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Odjel za tehničku dokumentaciju

31000 Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a
031/244-101
www.hep.hr/ods
info.dposijek@hep.hr

■ NAŠ BROJ: 400800104-6006 /25.SK ■ VAŠ BROJ:

■ PREDMET: Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA
350-03/24-37/1

13.8.2025.

Prilog

RBR
20

Republik
Osječko-bar
Općina S
Jedinstven



Braće Radić 172
31410 Strizivojna

■ DATUM: 11.08.2025

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 11.07.2025. godine (Klasa: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-10) vezano za postupak izrade **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna** oko dostave planova smjernica i podataka.

❖ **Prijedlog 1** – Predlaže se dodati članak s tekstem u **Odredbama za provedbu**.

- "Omogućuje se izgradnja novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova. Omogućeno je preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta)."

❖ **Obrazloženje** utemeljenosti zahtjeva u odnosu na zakonsku regulativu, sektorske strategije i programe, razinu planiranja:

1. Usklađivanje s Planom više razine odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (PP OBŽ),
2. Usklađivanje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja,
3. Planirane potrebe za izgradnjom, održavanjem i rekonstrukcijom srednjenaponske infrastrukture razine 10(20) kV i 35 kV u vlastite svrhe i u svrhe priključenja novih korisnika mreže.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Đ

Dario Janić
Dario Janić, dipl.ing
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

[Handwritten signature]

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor - predsjednik Uprave Anton Marušić
Direktor - član Uprave Davor Sokac | Direktor - član Uprave Ivica Lončar
Ban-a. IBAN HR2523900011400023895

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11



KLASA: 350-03/25-37/15
URBROJ: 2158-85-04-25-2
U Osijeku, 22. srpnja 2025. godine

OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel

Braće Radića 172
31410 Strizivojna

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna*
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-35-03-1-25-10 od 11. srpnja 2025. godine

Poštovani,

dana 16. srpnja 2025. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 30 dana. U prilogu dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana („Službeni glasnik Općine Strizivojna“ broj 4/25).

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21, 3/21-pročišćeni plan, 16/22, 1/23-pročišćeni plan, 10/24 i 12/24-pročišćeni plan, - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), dajemo sljedeće smjernice:

- Prilikom proširivanja granica građevinskog područja naselja potrebno je dokazati opravdanost proširivanja uzimajući u obzir članak 43. Zakona te članke 55., 56. i 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ.
- Osim u skladu s važećim PPOBŽ, potrebno je Izmjenu Plana izraditi i u skladu sa VI. Izmjenama i dopunama PPOBŽ koje su trenutno u postupku izrade i donošenja.

Kako bismo mogli što ažurnije i efikasnije sudjelovati u izradi Izmjene Plana u fazi javne rasprave i izdavanja mišljenja u skladu s člankom 107. Zakona, molimo vas da prilikom izrade Izmjene Plana u tekstualnom dijelu bude dodan materijal „Prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu“ u kojem će, na pročišćenim Odredbama za provedbu važećeg Plana, biti jasno označeno na koji način je svaka pojedina odredba izmijenjena/transformirana i ugrađena u Izmjenu Plana, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23).

S poštovanjem,



Zahtjev 1:

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- U zahtjevu je navedeno da je potrebno provjeriti dostavljenu digitalnu podlogu razine idejnog rješenja za planiranu denivelaciju željezničko-cestovnog prijelaza Strizivojna - Vrpolje u km 188+355 (nadvožnjak) željezničke pruge M104 s UPU zone mješovite namjene „Svinjarevo“. Na temelju komunikacije s ovlaštenim projektantom, utvrđeno je da će se prilagoditi formiranim katastarskim česticama u ovome Planu i planirati prometnicu u predviđenoj katastarskoj čestici za prometnu površinu.

Zahtjev 2:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- U postupku transformacije podaci o postojećoj mreži koje je dostavio HAKOM prenijet će se u novi plan samo na dijelu vodova koji su naznačeni u postojećem Prostornom planu uređenja Općine Strizivojna ili u Prostornom planu Osječko - baranjske županije iz razloga što u Odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna Plana nije navedeno da se u plan ugrađuju i zahtjevi javnopravnih tijela.

Zahtjev 3:

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Zahtjev 4:

Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Zahtjev 5:

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspeksijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Dio zatraženog je već ugrađeno u Prostorni plan uređenja Općine Strizivojna, a ostali dijelovi zahtjeva nisu primjenjivi jer nisu predmet Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Zahtjev 6:

HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Zahtjev 7:

PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Zahtjev 8:

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zahtjev nije prihvaćen jer nije predmet Odluke o izradi VII liD PPUO Strizivojna.

Zahtjev 9:

JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zahtjev nije prihvaćen jer nije predmet Odluke o izradi VII liD PPUO Strizivojna.

Zahtjev 10:

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Nema zahtjeva.

Zahtjev 11:

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Zahtjev 12:

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Nema zahtjeva.

Zahtjev 13:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zahtjev nije prihvaćen jer nije predmet Odluke o izradi VII liD PPUO Strizivojna.

Zahtjev 14:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Strizivojna koristit će se važeći prostorni plan iz dostupnih podataka iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire.

Stručna rješenja za izradu izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Strizivojna izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s Nositeljem izrade.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Strizivojna.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi Izmjena i dopuna Plana su:

- Korekcija granice građevinskog područja naselja Strizivojna (za potrebe proširenja groblja) te eventualne korekcije zbog transformacije plana,
- Određivanje površine groblja unutar građevinskog područja naselja Strizivojna,

- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

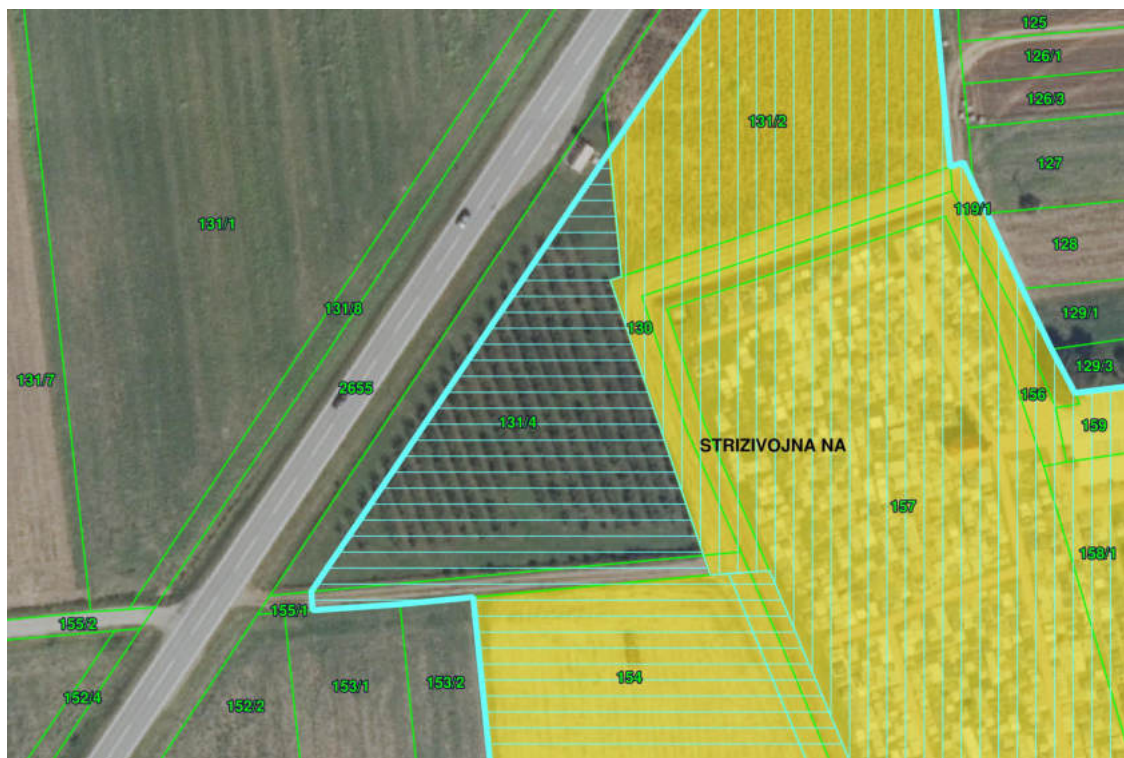
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana. Obuhvat izmjena je sljedeći:

- Korekcija granice građevinskog područja naselja Strizivojna (za potrebe proširenja groblja) te eventualne korekcije zbog transformacije plana,
- Određivanje površine groblja unutar građevinskog područja naselja Strizivojna,
- Usklađivanje PPUO Strizivojna s Prostornim planom Osječko - baranjske županije
- Transformacija PPUO Strizivojna iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o Prostornim planovima
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

3.1. Korekcija granice građevinskog područja naselja Strizivojna (za potrebe proširenja groblja) te eventualne korekcije zbog transformacije plana

Sukladno potrebama Općine Strizivojna za proširenjem postojećeg groblja proširuje se granica građevinskog područja naselja Strizivojna na dio k.č.br. 131/4 i dio 155/1 k.o. Strizivojna u površini od 0,4769 ha (uz državnu cestu DC7).



Grafički prikaz broj 1. Proširenje GP naselja Strizivojna

3.2. Određivanje površine groblja unutar građevinskog područja naselja Strizivojna

Unutar građevinskog područja naselja Strizivojna na površini postojećeg groblja i planiranog proširenja groblja određena je namjena groblje (Gr) u površini od 4,92 ha.



Grafički prikaz broj 2. Groblje

3.3. Usklađivanje PPUO Strizivojna s Prostornim planom Osječko – baranjske županije

Cestovni promet

Uz postojeće ceste državnog i područnog (regionalnog) značaja, ucrtani su zaštitni prostori na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.) Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog prostora (pojasa), zaštitni prostor (pojas) ceste ucrtat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog prostora (pojasa) ucrtat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog prostora (pojasa) koji je definiran Zakonom. Za državne ceste uzet će se prosječna širina zemljišnog pojasa ceste od 30,0 m, za županijske ceste 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. Kako je to orijentacijski podatak i treba dati samo informaciju da se na katastarskoj čestici nalazi zaštitni prostor (pojas) ceste, u Odredbe za provedbe dodat će se sljedeće:

„Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m.“

Cestovni promet na ostalom području Općine Strizivojna usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Željeznički promet

S obzirom da je u važećem Planu prikazana samo postojeća željeznička pruga, u novi Plan se ucrtava planirana željeznička pruga M104 (IS-1-2-1002) temeljem usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Ucrtava se i planski koridor željezničke pruge (IS-1-2-1002) ukupne širine 500 m (250 m od osi planirane željezničke pruge). Širina planskog koridora utvrđena je u čl. 7., st. 1. Odredbi za provedbu PP OBŽ.

Planski koridor željezničke pruge, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ iznosi 500,0 m. Na kartografskom prikazu 2.1.2. Željeznički promet nije prikazan planski koridor unutar građevinskog područja sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Na kartografskom prikazu 2.1.2. Željeznički promet sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ, planski koridor željezničke pruge smanjen je na području naselja Strizivojna u kojem postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinsko područje naselja).

Uz postojeće pruge, ucrtat će se zaštitni pružni prostor (pojas) temeljem Pravilnika o Prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (Narodne novine broj 63/20).

Željeznički promet na ostalom području Općine Strizivojna usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Komunikacijski sustav

Komunikacijski sustav na području Općine Strizivojna usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Energetski sustavi

Nafta i plin:

Sukladno mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (Narodne novine broj 50/18, 88/19, 36/20 i 100/21) ugrađuje se sljedeća Odredba za provedbu:

„Širina zaštitnog prostora distribucijskog sustava za plinovode i priključke srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane - jedan metar.“

Planirani magistralni plinovod Sotin – Slobodnica, ucrtan je na točnom položaju (analizom dostavljenih podataka Plinacro d.o.o.) unutar planskog koridora širine 400 m, sukladno PPOBŽ.

Na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin planski koridori magistralnog plinovoda, međunarodnog naftovoda i produktovoda nisu prikazani unutar građevinskog područja sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ

Na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ, planski koridori su smanjeni na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinska područja).

Elektroenergetika:

Analizom dostavljenih podataka HOPS-a (Hrvatski operator prijenosnog sustava) ustanovljeno je da je dalekovod 110 kV koji prolazi Općinom Strizivojna jednostruki, a ne dvostruki kako je prikazano u važećem PPOBŽ i PPUO Strizivojna te je tako i ucrtan kao jednostruki.

Sukladno mrežnim pravilima prijenosnog sustava (Narodne novine broj 10/2024) ugrađuje se sljedeća Odredba za provedbu:

Za postojeće dalekovode koji prolaze Općinom Strizivojna, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi:

- Za nadzmeni dalekovod 110 kV - 20 m
- Za nadzemni dalekovod 220 kV - 25 m

Ostalo područje Općine Strizivojna, usklađeno je s PPOBŽ.

Obnovljivi izvori energije

U tekstualnom dijelu ostalih Odredbi - obnovljivi izvori energije usklađeni su sa VI. liD Prostornog plana Osječko – baranjske županije.

Područja posebnog načina korištenja

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, grafički su prikazani na kartografskom prikazu 3.3.2. Područja posebnog načina korištenja - planirani istražni prostor geotermalne vode i istražni prostori ugljikovodika SA-09 i SA-10 te im je pridružena sljedeća Odredba za provedbu temeljem PPOBŽ-a.

Vodnogospodarski sustav

Prikazani segmenti Vodno gospodarskog sustava u PPUO na području Općine Strizivojna u svim segmentima Vodnog gospodarstva osim u segmentu „Odvodnja otpadnih voda“ usklađeni su s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Stoga je ovim izmjenama sukladno VI. Izmjenama i dopunama PPUO Strizivojna ucrtan planirani glavni kolektor i pripadajući planirani uređaj za pročišćavanje iako je u PP OBŽ umjesto planiranog glavnog kolektora ucrtan postojeći glavni kolektor.

Vodno gospodarski sustav na području Općine Strizivojna ovim izmjenama usklađen je s novim Pravilnikom o prostornim planovima kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i time je stvoren plan „nove generacije“ koji će biti sastavni dio jedinstvenog državnog Informatičkog sustava prostornog uređenja (ISPU), a koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

Temeljem navedenog korigiran je kartografski prikaz 2.B. Vodnogospodarski sustav odnosno on je transformiran u kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav u slijedećim segmentima: 2.4.1 (IS-4-1) Vodoopskrba i drugo korištenje voda, 2.4.2 (IS-4-2) Otpadne i oborinske vode, 2.4.3. (IS-4-3) Uređenje vodotoka i voda, 2.4.4. (IS-4-4) Melioracijska odvodnja.

Provedene izmjene su:

- vodovi vodoopskrbnog sustava transformirani su sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) i stavljeni na položaj dobiven od davatelja usluge javne vodoopskrbe,
- budući za prikaz vodotoka ne postoji kod, prema Pravilniku (NN 152/23) – prikazan je na (kartografskom prikazu „Namjena“) s oznakom KN-1-1-3321;
- sukladno VI. Izmjenama i dopunama PPUO Strizivojna ucrtan je planirani glavni kolektor i pripadajući planirani uređaj za pročišćavanje iako je u PP OBŽ umjesto planiranog glavnog kolektora ucrtan postojeći glavni kolektor.
- u segmentu 2.4.4. Melioracijska odvodnja, kanali osnovne kanalske mreže melioracijske odvodnje i kanali detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, iako, Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), nisu predviđeni za prikazivanje transformirani su u kod segmenta Uređenje vodotoka i voda kako bi se navedena tema uskladila s PP OBŽ,

Na kartografskim prikazima 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda i 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, nisu prikazani planski koridori unutar građevinskog područja sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ

Na kartografskim prikazima 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda i 2.4.2. Otpadne i oborinske vode sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ, planski koridori su smanjeni na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinska područja).

3.4. Transformacija PPUO Strizivojna iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o Prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg PPUO Strizivojna ("Službeni glasnik Općine Strizivojna" broj 4/06, 2/09, 6/13, 4/16, 7/21, 9/21-ispravak, 9/21 - pročišćeni tekst, 4/23, 5/23 - pročišćeni tekst, 5/24), a to su:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav	1:25.000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STRIZIVOJNA	1:5.000

transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dati kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom. U tablici broj 1., data je specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Tablica broj 1. "Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana"

Izvorni plan	Transformacija		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastit a oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT))	Napomena
Karta 1. Korištenje i namjena površina	Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora		
	KN-1-1		
Županijska granica	-	-	-
Granica Općine (2021)	OB-1-1-3001	Obuhvat prostornog plana	-
Granica naselja (2021)	-	-	-
Područja preklapanja prostornih planova	-	-	-
Područja koja nisu obuhvaćena prostornim planovima	-	-	-
Građevinsko područje naselja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Minimalna prilagodba katastru

naselja) Izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja naselja	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3261	K1 Poslovna namjena- uslužna	Minimalna prilagodba katastru
Gospodarska namjena unutar građevinskog područja	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru
Reciklažno dvorište građevinskog otpada	-	-	Ne prikazuje se, Transformacija u skladu s Pravilnikom-unutar I1 proizvodne namjene- unutar UPU-a ZMN Svinjarevo
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300	Osobitoo vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Vrijedno obradivi tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Gospodarska šuma (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostalo šumsko zemljište osnovne namjene (ŠZ)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostalo poljoprivredno tlo (PO)	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Vodotok	KN-1-1-3321	V1 Površina unutarnjih voda-površina pod vodom	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Sportsko - rekreacijska namjena izvan građevinskog područja	KN-1-1-3604	R4 Športsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja)-sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Karta 1. Korištenje i namjena površina	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		
	IS-1-1 Cestovni promet		
Ostale državne ceste	KN-1-1-1901	IS1 Površina infrastrukture-cestovni promet državnog značaja	-poligon

	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	- linija/poligon;
Županijska cesta Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	- linija/poligon;
Ostale važnije ceste koje nisu razvrstane	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	- linija
Ostale važnije ceste koje nisu razvrstane - planirano	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja - planirano	- linija
Karta 1. Korištenje i namjena površina	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		
	IS-1-2 Željeznički promet		
Željeznička pruga za međunarodni promet	KN-1-1-1902	IS2 Površina infrastrukture-željeznički promet državnog značaja	- poligon
	IS-1-2-1001	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	- linija/poligon;
Željeznički kolodvor	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor/stajalište	- poligon
Željezničko - cestovni prijelaz u jednoj razini			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Pješački pothodnik - planirano			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 1.A. Pošta i telekomunikacije	Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav		
	IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
Poštanski ured			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Udaljeni pretplatnički stupanj	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	- poligon
Magistralni svjetlovodni kabeli	IS-2-1-1001	Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	- linija
Važniji korisnički i spojni vodovi	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	- linija

Bazna postaja sa samostojećim antenskim stupom	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	- poligon
Karta 2.A. Energetski sustav	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav		
	IS-3-1 Nafta i plin		
Međunarodni naftovod	IS-3-1-1101	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	- linija/poligon; točan položaj; ucrtano analizom podataka JANAF d.d.
Međunarodni naftovod - planirano	IS-3-1-1102	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	- linija/poligon; točan položaj; ucrtano analizom podataka JANAF d.d.
Magistralni naftovod	IS-3-1-1101	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	- linija/poligon; točan položaj; ucrtano analizom podataka INA d.d.
Produktovod - planirano	IS-3-1-1104	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica Tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	- linija/poligon; točan položaj; ucrtano analizom podataka JANAF d.d.
Mjerno - redukcijska stanica			- poligon, Prikazano i na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora IS7 - poligon

Magistralni plinovod	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	- linija/poligon; točan položaj; ucrtano analizom podataka PLINACRO d.o.o.
Magistralni plinovod - planirano	IS-3-1-1302	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica Tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	- linija/poligon; točan položaj; ucrtano analizom podataka PLINACRO d.o.o.
Lokalni plinovod - glavni distribucijski, međumjesni I mjesni	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija/poligon;
Lokalni plinovod - glavni distribucijski, međumjesni i mjesni	IS-3-1-2303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija/poligon; regionalni značaj
Lokalni plinovod – glavni distribucijski - planirano	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija/poligon;
Toplovod - planirano	IS-1-1-3306	Vodovi toplinske mreže (vrelvod, toplovod i/ili parovod) - planirano	- linija
Karta 2.A. Energetski sustav	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav		
	IS-3-2 Elektroenergetika		
Nadzemni dalekovod 220 kV	IS-3-2-1003	Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija/poligon; ucrtano analizom podataka HOPS-a
Nadzemni dalekovod 110 kV - dvostruki	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija/poligon; Jednostruki dalekovod; ucrtano analizom podataka HOPS-a
Mala termoelektrana - toplana - mjesni - planirano	IS-3-2-3302	Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja - planirano	Poligon; služi kao kogeneracijsko postrojenje koje će, koristeći se šumskom biomasom,

			proizvoditi električnu i toplinsku energiju
Karta 2.B. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Magistralni vodoopskrbni cjevovod - planirano	IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	- linija/poligon;
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	- linija/poligon;
Karta 2.B. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-2 Odvodnja otpadnih voda		
Uređaj za pročišćavanje - potencijalna lokacija - planirano	IS-4-2-3104	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	- poligon; dodati će se u atributnu tablicu „potencijalna lokacija“
Glavni kolektor - planirano	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija/poligon;
Ostali glavni dovodni kanali - alternativno rješenje	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija/poligon;
Ispust - planirano	IS-4-2-3108	Ispust u prijemnik - planirano	- poligon

Karta 2.B. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
Osnovna kanalska mreža	IS-4-3-2201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda
Detaljna kanalska mreža	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda
Detaljna kanalska mreža - planirano	IS-4-3-3202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda
Karta 2.B. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-4 Melioracijska odvodnja		
Osnovna kanalska mreža			Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda
Detaljna kanalska mreža			Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda
Karta 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja		
	ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja		
Obuhvat obvezne izrade prostornog plana: Urbanistički plan uređenja	KN-3-2-3021	UPU	Prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana -poligon

Važeći planovi: Granica obuhvata PUMN-a Strizivojna	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	- Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. zbog validacijske greške i problema u provedbi usljed zastrijelosti -poligon
Važeći planovi: Urbanistički plan uređenja	KN-3-2-3021	UPU	Prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana -poligon
Karta 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti		
	ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode		
Cijela Općina je vrijedan dio prirode koji se predlaže za zaštitu izvan zaštićenih područja PO PPOBŽ	ZP-1-1-3011	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	-poligon
Karta 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti		
	ZP-1-2 Kulturna baština		
Arheološka baština – registrirani antički arheološki lokalitet “Šimenica” I skupna grobnica borava NOB-a	ZP-1-2-3001	ZK Područje kulturnog dobra	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon
Evidentirana kulturna dobra: sakralna građevina, etnološka baština	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon
Karta 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja		
	ZP-2-1 Tlo		
Cijela Općina se nalazi u području intenziteta potresa VII stupnja MCS	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	- poligon
Područje cijele Općine dio je nekog od lovišta			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	Kartografski prikaz 3.3. Posebni načini korištenja		
	ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite		
Napušteno odlagalište otpada			Ne prikazuju se; sva odlagališta otpada na području Općine su sanirana.
Karta 4.1. Građevinsko	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja		

područje naselja Strizivojna	KN-1-2		
Županijska granica	-	-	-
Granica Općine (2021)	OB-1-1-3001	Obuhvat prostornog plana	-
Granica građevinskog područja	KN-2-1-3301 NA[1]	Građevinsko područje naselja	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3304	Neuređeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3401	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni izdvojeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3402	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Građevinsko područje naselja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja) Izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja naselja	-	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
	-	Gr Groblje	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
	-	I1 Proizvodna namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
	-	K1	Transformacija u

		Poslovna namjena-uslužna	skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Gospodarska namjena unutar građevinskog područja	-	I1 Proizvodna namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora -poligon
Reciklažno dvorište građevinskog otpada	-	-	Ne prikazuje se, Transformacija u skladu s Pravilnikom-unutar I1 proizvodne namjene- unutar UPU-a ZMN Svinjarevo
Arheološka baština – registrirani antički arheološki lokalitet “Šimenica” I skupna grobnica borava NOB-a	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1. „Posebne vrijednosti“
Infrastrukturni koridori: Ostale državne ceste	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Infrastrukturni koridori: Ostale važnije ceste koje nisu razvrstane	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Infrastrukturni koridori: Međunarodni naftovod	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.3.

			„Energetski sustavi“
Infrastrukturni koridori: Magistralni naftovod	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.3. „Energetski sustavi“
Infrastrukturni koridori: Produktovod	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.3. „Energetski sustavi“
Infrastrukturni koridori: Magistralni plinovod	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.3. „Energetski sustavi“
Infrastrukturni koridor planirane plinoopskrbe	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.3. „Energetski sustavi“
Infrastrukturni koridori: Nadzemni dalekovod 220 kV (sa zaštitnim koridorom)	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.3. „Energetski sustavi“
Infrastrukturni koridori: Nadzemni dalekovod 110 kV (dvsotruki, sa zaštitnim koridorom)	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.3. „Energetski

			sustavi“
Infrastrukturni koridor planirane vodoopskrbe	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.4. „Vodnogospodarski sustavi“
Infrastrukturni koridor planirane odvodnje	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.4. „Vodnogospodarski sustavi“
Cijelo naselje je vrijedan dio prirode koji se predlaže za zaštitu izvan zaštićenih područja po PP OBŽ	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1. „Posebne vrijednosti“
Obuhvat obvezne izrade prostornog plana: Urbanistički plan uređenja	-	-	Prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana -poligon
Obuhvat važećeg prostornog plana: Urbanistički plan uređenja	-	-	Prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana

Izvor: ZPPO

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačeno je građevinsko područje naselja Strizivojna utvrđeno u PPUO Strizivojna.

a) Građevinska područja naselja

Površina proširenja građevinskog područja naselja Strizivojna iznosi 0,4769, a površina građevinskog područja naselja Strizivojna s izdvojenim dijelovima naselja nakon transformacije iznosi 322,67 ha

Ukupna površina planiranog građevinskih područja naselja Strizivojna u VII. Izmjenama i dopunama iznosi 323,15 ha.

PRIKAZ POVRŠINA PLANIRANOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Strizivojna [060909]				323,15	228,94	70,85%
Građevinsko područje naselja [GPN]				300,33	206,12	68,63%
STRIZIVOJNA NA	GPN	Strizivojna		300,33	206,12	68,63%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				22,82	22,82	100%
STRIZIVOJNA-NA 4	IDGPN	Strizivojna	"ISTOK 2"	3,64	3,64	100%
STRIZIVOJNA-NA 3	IDGPN	Strizivojna	"ISTOK 1"	4,24	4,24	100%
STRIZIVOJNA-NA2	IDGPN	Strizivojna	"ZAPAD 2"	0,35	0,35	100%
STRIZIVOJNA-NA 1	IDGPN	Strizivojna	"ZAPAD 1"	0,24	0,24	100%
STRIZIVOJNA-NA 5	IDGPN	Strizivojna	"SOLJAK"	14,35	14,35	100%

Izvor: ePlan Editor

U tablici broj 3., prikazana je usklađenost građevinskog područja naselja sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
S ODREDBAMA PPOBŽ-A

Tablica broj 3.

NASELJE	BROJ STANOVNIŠTVA 2011.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UTVRĐENA U PPUOS (ha)	GUSTOĆA PO PPUOS st/ha	BROJ STANOVNIKA 2021. GODINE	TREKUTNA GUSTOĆA (2021. GODINE)	PLANIRANA POVRŠINA U VII. IID PPUOS	GUSTOĆA st/ha (planirana)	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJA	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
STRIZIVOJNA	2581	322,58	8,00	2027	6,28	323,15	7,00	2581	8,00

Prema Popisu stanovništva 2021. RH, u naselju Strizivojna došlo je do pada broja stanovnika u odnosu na Popis stanovništva 2011. RH za 21,46%, odnosno za 554 stanovnika. Kao što je prikazano u tablici broj 3. "Prikaz usklađenosti površina građevinskih područja naselja s Odredbama PPOBŽ" do smanjenja gustoće stanovanja došlo je zbog pada broja stanovnika neovisno o veličini građevinskog područja naselja.

S obzirom na sve naprijed navedeno u tablici broj 3. iz proračuna gustoće (planirana) izuzete su površine gospodarske namjene u iznosu od 35,66 ha te gustoća (planirana) iznosi 6,99 st/ha. Za plansku demografsku projekciju stanovništva uzeto je da će se broj stanovnika povećati, odnosno vratiti na vrijednosti iz 2011. godine (2581 stanovnika), a projekcija gustoće iznosi 8,00 st/ha.

Namjena unutar građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja Strizivojna s svojim izdvojenim dijelovima sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Poslovna namjena - uslužna [K1] – KN-1-1-3261
- Groblje - [Gr] - KN-1-1-3290
- Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja - [IS2] – KN-1-1-1902

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 4.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				277,1	217,84	78,61%
STRIZIVOJNA NA	S5	Strizivojna		254,28	195,02	76,69%
STRIZIVOJNA-NA 1	S5	Strizivojna	"ZAPAD 1"	0,24	0,24	100%
STRIZIVOJNA-NA2	S5	Strizivojna	"ZAPAD 2"	0,35	0,35	100%
STRIZIVOJNA-NA 3	S5	Strizivojna	"ISTOK 1"	4,24	4,24	100%
STRIZIVOJNA-NA 4	S5	Strizivojna	"ISTOK 2"	3,64	3,64	100%
STRIZIVOJNA-NA 5	S5	Strizivojna	"SOLJAK"	14,35	14,35	100%
[K] poslovna				0,09	0,09	100%
STRIZIVOJNA NA	K1	Strizivojna		0,09	0,09	100%
[I] proizvodna				35,66	2,66	7,46%
STRIZIVOJNA NA	I1	Strizivojna		1,42	1,42	100%
STRIZIVOJNA NA	I1	Strizivojna		7,56	0	0%
STRIZIVOJNA NA	I1	Strizivojna		2,18	0	0%
STRIZIVOJNA NA	I1	Strizivojna		1,24	1,24	100%
STRIZIVOJNA NA	I1	Strizivojna		8,92	0	0%
STRIZIVOJNA NA	I1	Strizivojna		14,34	0	0%
[Gr] groblje				4,92	2,97	60,37%
STRIZIVOJNA NA	Gr	Strizivojna		4,92	2,97	60,37%
[IS] površine infrastrukture				5,38	5,38	100%
STRIZIVOJNA NA	IS2	Strizivojna		5,38	5,38	100%

Izvor: ePlan Editor

3.4.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 5.

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)
Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	[KN-1-1-3604] (R4)	7124
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3005] (S5)	277,1056
Poslovna namjena – uslužna	[KN-1-1-3261] (K1)	882
Proizvodna namjena	[KN-1-1-3211] (I1)	35,6595
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	4,9214
Površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja	[KN-1-1-1901] (IS1)	4.7975
Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	[KN-1-1-1902] (IS2)	39,6270
Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja	[KN-1-1-1907] (IS7)	2066
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-1300]	275,4526
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	1.338,0699
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	1.462,6216
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	[KN-1-1-3312]	134,3862
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	94,4259
Ostalo zemljište	[KN-1-1-3399]	46,2242
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	8,0917
UKUPNO:		3.722,3903

Izvor: ePlan Editor

3.5. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 6. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 6.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S5	S5-a	jednako površini namjene
	I1	I1	jednako površini namjene
	K1	K1	jednako površini namjene
	Gr	Gr	jednako površini namjene
	IS2	IS2	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P1	osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
ŠZ	ostalo zemljište namijenjeno šumi	OZŠ	jednako površini namjene
PO	Ostalo zemljište	OZ	jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja)	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R4	jednako površini namjene
Cestovni promet ostale državne ceste	cestovni promet državnog značaja	IS1	jednako površini namjene
Željeznički promet	Željeznički promet državnog značaja	IS2	jednako površini namjene
MRS	Energetski sustav državnog značaja -MRS	IS7	jednako površini namjene
Vodotok	površine unutar voda-površine pod vodom V1	V1	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Strizivojna transformirane su sukladno Pravilniku.

3.5.1. Prilog 1. Izvornik Odredbi za provedbu PPUO Strizivojna s oznakama transformacije

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/

proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE 1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- građevinsko područje naselja Strizivojna, (1.2.2.)
- Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Strizivojna: "Zapad 1", "Zapad 2" i "Istok 1", "Istok 2" i "Soljak". (1.2.3.)

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

a) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostala obradiva tla (P3).

b) Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarska šuma (Š1).

c) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene (ŠZ)

d) Ostalo poljoprivredno tlo (PO).

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- građevinsko područje naselja Strizivojna (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio) prikazano je u kartografskom prikazu br. 4. na katastarskoj karti u mjerilu 1:5.000.
- Detaljna namjena građevinskog područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,
- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnim propisima,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- ostalo poljoprivredno tlo, na temelju podataka o kulturi,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 6.

- (1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1., 1.A., 2.A. i 2.B.
- (2) ~~Prostor za postojeće prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:~~

~~za postojeće građevine prostor je utvrđen katastarskom česticom i/ili pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće i izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine. (1.4.2.)~~

- ~~trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar planskih koridora čija ukupna širina iznosi: (2.1.-2.4.)~~

~~nerazvrstane ceste 15,0 m (2.1.1.)~~

- glavna željeznička pruga za međunarodni promet 500,0 m (2.1.2.)

- međunarodni naftovod PEOP (Pan European Oil Pipeline)

referentni polazni položaj je trasa postojećeg JANAF-a 1.000,0m, (2.3.1.)

- magistralni plinovod Sotin-Slobodnica

referentni polazni položaj je trasa postojećeg JANAF-a 1.000,0m, 400,0 m (2.3.1.)

- višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate 1.000,0m (2.3.1.)

- lokalni-glavni distribucijski plinovod izvan građevinskog područje 100,0m, (2.3.1.)

- za magistralni vodoopskrbni cjevovod planski koridor iznosi 300,0m, (2.4.1.)

- za ostale vodoopskrbne cjevovode planski koridor iznosi 100,0m, (2.4.1.)

- za glavni kolektor odvodnog sustava planski koridor iznosi 300,0m, (2.4.2.)
 - za ostale dovodne sustave planski koridor iznosi 100,0 m
 - za vodne površine planski koridor iznosi 300,0 m.
- (3) Širina planskih koridora iz stavka 2. ovog članka novih infrastrukturnih građevina utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu. (2.1.1-2.4.2)
- (4) ~~Iznimno, širine koridora iz prethodnog stavka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.~~

Širine planskih koridora manje su od širina određenih u stavku 2. ovog članka na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinska područja) i određene su na kartografskim prikazima 2.1.2., 2.3.1., 2.4.1., 2.4.2. (2.1-2.4.)

Širine planskih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se unutar građevinskih područja, a planski koridori određuju se na sljedeći način: (2.1-2.4.)

- sukladno kartografskim prikazima 2.1.1., 2.1.2., 2.3.1., 2.4.1., 2.4.2.
- za linijske infrastrukturne sustave iz područja elektroničkih komunikacija, vodnog gospodarstva i energetike, čiji planski koridor nije prikazan na kartografskim prikazima, infrastrukturni sustavi u načelu se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi ograničenja u prostoru, tehničkih i sigurnosnih uvjeta, izgradnja novih vodova, održavanje ili proširenje postojećih vodova može se izvoditi i izvan prometnih površina sukladno projektnoj dokumentaciji, uvjetima javnopravnih tijela i posebnim propisima.

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

- (1) U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:
- područje vrijednog dijela prirode prirodnog predjela, (3.1.1.)
 - područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice, (3.2.1.)
 - inondacijski pojas Utvrđuje se inondacijsko područje kao područje posebnih ograničenja u korištenju, (3.2.2.)
 - koridori za planirane infrastrukturne građevine,
 - šumsko zemljište u građevinskom području.
- (2) Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1. i 2. ovog članka, obuhvaćaju cijelo područje Općine i navedena su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

područje vrijednog prirodnog predjela granicom Općine.

granicu inundacijskog pojasa-područja utvrđuje nadležno tijelo u skladu s posebnim propisom, (3.2.2.)

šume i šumsko zemljište u građevinskom području na temelju podataka o kulturi tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove.

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 10.

Uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Uvjeti korištenja inundacijskog područja utvrđuju se na temelju posebnih propisa. (3.2.2)

Članak 11. (2.1.-2.4.)

- (1) U planskim koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke u ovom Planu ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja.
- (2) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovoga članka planiranja i građenja stambenih i gospodarskih građevina koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja.

Članak 12.

Zabranjuje se promjena namjene šuma i šumskog zemljišta u građevinskom području osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 13.

Na području Općine Strizivojna izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - državna cesta D7
- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
 - željeznička pruga za međunarodni promet M104,
 - željeznička pruga za međunarodni promet M302 i M303.
- Elektroničke komunikacije od značaja za državu prema posebnom propisu.

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine
 - DV 220 kV Đakovo-Gradačac (BiH),
 - DV 220 kV Đakovo-Tuzla (BiH).
 - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
- Postojeće građevine:
- međunarodni naftovod JANAF,
 - magistralni naftovod Đeletovci-Ručica (Sl. Brod),
 - magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci,
 - MRS-Strizivojna,
 - magistralni plinovod Strizivojna-Đakovo.

Planirane građevine:

- međunarodni naftovod PEOP
- magistralni plinovod Sotin-Slobodnica
- višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate.

Članak 14.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - županijska cesta Ž4202
- Poštanske građevine
 - poštanski ured u Strizivojni
- Elektroničke komunikacije
 - elektroničke komunikacije od značaja za županiju prema posebnom propisu.

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine
 - DV 110 kV Đakovo-Županja
- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

Postojeća građevina:

- međumjesni plinovod od MRS-Strizivojna do RS Vrpolje.

Članak 15.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 16.

- (1) Na kartografskim prikazima 1.A., 2.A. i 2.B., sve građevine iz članka 13. i 14. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.
- (2) Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A., mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 17.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. **(1.2.2.)**

Članak 18.

- (1) U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom Planu.
- (2) Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.
- (3) Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Članak 19.

Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovome Planu, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 20.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i izvan njih.

2.2.2.1. Građevne čestice

Članak 21. **(S5-a, K1, I1, Gr, R4)**

- (1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

- (2) Minimalna širina regulacijske linije građevne čestice iznosi 6,0 m, osim za infrastrukturne građevine (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi, prometne građevine i sl.). **(S5-a, K1, I1, Gr, R4)**
- (3) Građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na način služnosti prolaza preko druge čestice i sl. **(S5-a, K1, I1, Gr, R4)**
- (4) Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).
- (5) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Članak 22. **(S5-a)**

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrašnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

Članak 23. **(1.4.2)**

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 24. **(1.4.2)**

Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

Članak 25. **(S5-a, K1, I1, Gr, R4, OVZP, VZP, OZP, OZ)**

- (1) Građevinska čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestica (k_{ig}) 1,0 te ne mora imati regulacijsku liniju.
- (2) Ukoliko se ta vrsta građevine postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 26.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 27.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
- (2) Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Članak 28.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 29. (S5-a, K1, I1, Gr, R4)

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće samostojeće, poluugrađene poluprisonjene i ugrađene te uglovnice prisonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Članak 30.

- (1) Slobodnostojeće samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) Iznimno ~~od stavka 1. ovoga članka, slobodnostojeće samostojeće~~ građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.
- (3) ~~Poluugrađene Poluprisonjene~~ građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (4) Ugrađene ~~Prisonjene~~ građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.
- (5) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim člankom.
- (6) Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, može se graditi u pravcu s postojećom građevinom i ako je postojeća građevina na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom.
- (7) Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Članak 31. (S5-a, K1, I1, Gr, R4)

- (1) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- (2) Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
~~Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.~~

- (3) Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima ~~od navedenih u stavcima 1. i 2.~~ mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 32. (S5-a, K1, I1, Gr, R4)

- (1) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.
- (2) Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 33. (S5-a, K1, I1, Gr, R4)

- (1) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- (2) Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

Članak 34. (S5-a, K1, I1, Gr, R4)

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

Članak 35. (S5-a, K1, I1, Gr, R4)

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

Članak 36. (S5-a, K1, I1, Gr, R4)

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude širi od 1,5 m na površini javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod

uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;

- d) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- f) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Članak 37. (S5-a, K1, I1, Gr, R4)

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

Članak 38.

- (1) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovom PPUO Strizivojna su: građevinska bruto površina (m²), ukupna visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- (2) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- (3) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine.
- (4) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- (5) Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

Članak 39.

- (1) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čije se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- (2) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 40.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda potkrovlja ili ispod poda kata ili krova).

Članak 41.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Članak 42.

- (1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozira ne može biti viša od 1,2 m.
- (2) Prozori u potkrovlju se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. **(S5-a, K1, I1, Gr, R4)**

Članak 43. **(S5-a, K1, I1, Gr, R4)**

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 44. **(S5-a, K1, I1, Gr, R4)**

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 45. **(S5-a, K1, I1, Gr, R4)**

- (1) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.
- (2) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.
- (3) Moguća se i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

Članak 46. **(S5-a, K1, I1, Gr, R4)**

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 47. **(S5-a, K1, I1, Gr, R4)**

~~Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu. Ponavlja se~~

Članak 48.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se odrediti viši prostorni standard od onog određenog u ovome Planu.

Članak 49. **(S5-a, K1, I1, Gr, R4)**

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 50. (S5-a, K1, I1, Gr, R4)

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ~~ako planovima užih područja nije drugačije određeno.~~
- (2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (3) Ograda može biti visine max. 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu.

Članak 51. (S5-a, K1, I1, Gr, R4)

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**Članak 52. (S5-a, K1, I1, Gr, R4)**

- (1) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ~~ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.~~
- (2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućiti njihovo korištenje.

Članak 53. (1.4.8.2.)

- (1) ~~Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.~~
- (2) ~~Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.~~

Članak 54. (S5-a, K1, I1, Gr, R4)

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

Članak 55.

- (1) Na prostoru unutar granica građevinskog područja (na neizgrađenom dijelu) ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini. **(S5-a, I1, Gr)**
- (2) Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:
 - da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 168. do 174. Odredbi ovog Plana ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,

- da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 219. do 227. Odredbi ovog Plana riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste,
- (3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 56. (S5-a)

- (1) Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.
- (2) Obiteljskom stambenom građevinom ~~iz prethodnog stavka~~ smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je ~~primarna osnovna~~ namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 120. ove Odluke.

Članak 57. (S5-a)

- (1) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama ~~ove Odluke~~.
- (2) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima odredbama ove Odluke. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
- (3) Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 85. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 58. (S5-a)

- (1) ~~U građevinskom području naselja~~ Utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
		Ostala naselja

a) Samostojeći Slobodnostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjene Poluugrađene	250	0,4
c) Prisonjene Ugrađene	200	0,5

- (2) Iznimno ~~od stavka 1. ovog članka~~ za građevnu česticu na kojoj je ukupna građevinska bruto površina poljoprivrednih građevina veća u odnosu na građevinsku bruto površinu obiteljske stambene građevine maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6 neovisno o načinu gradnje i veličini građevne čestice.

Najveći koeficijent i iskoristivosti građevne čestice (kis) za obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje:

- za slobodnostojeći način gradnje 1,2,
- za polugrađeni način gradnje 1,6,
- za ugrađeni način gradnje 2,0.

Članak 59. (S5-a)

Iznimno ~~od članka 58. ove Odluke~~, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice ~~iz članka 58. ove Odluke~~), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na ~~ugrađeni prisonjeni~~ način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.
- kada se na građevnoj čestici osim obiteljske stambene građevine gradi i građevina PPUT djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,6 neovisno o načinu gradnje.

Članak 60.

- (1) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. (S5-a)
- (2) Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 61. (S5-a)

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Članak 62. (S5-a)

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine

Članak 63. (S5-a)

- (1) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.
- (2) Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je primarna osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 120. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 64. (S5-a)

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 65. (S5-a)

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.
-

Članak 66. (S5-a)

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 67. (S5-a)

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 4 nadzemnih etaža, izuzev u slučaju iz članka 69. ove Odluke.

Članak 68. (S5-a)

Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena obiteljska stambena građevina, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije zid građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati

udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 \text{ m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 69.

Iznimno od članka 65.-68. ove Odluke u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 70.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Članak 71.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskom području naselja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četica prometa i infrastrukture.

Članak 72.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 73. (S5-a)

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 74.

- (1) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. $30\text{-}40,0 \text{ m}^2/\text{učeniku}$.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od $20,0 \text{ m}^2/\text{učeniku}$.
- (3) Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. $20,0 \text{ m}^2/\text{učeniku}$.

Članak 75.

- (1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. $25,0 \text{ m}^2/\text{djetetu}$.

- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- (3) Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 76. (S5-a)

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) zasebne građevne čestice za građevine javne i društvene namjene iznosi:
 - 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije regulacijski pravci (ne odnosi se na predškolske i obrazovne građevine)
 - 0,50 u ostalim slučajevima.
- (2) Sportsko-rekreacijski tereni i igrališta kao i manipulativne površine ne računaju se u izračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) zasebne građevne čestice javne i društvene namjene.
- (3) Iznimno, ~~od alineje 2., stavka 1., ovog članka,~~ (k_{ig}) zasebne građevne čestice za građevine javne i društvene namjene može biti i veći, ali ne veći od 0,70, ako se gradi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Članak 77. (S5-a)

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 78. (S5-a)

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno članka 67.-69. ove Odluke.

Članak 79. (S5-a)

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 80.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine i skladišta.
- (2) Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.
- (3) Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

- (4) Skladišta su građevine ili prostor u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.
- (5) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.
- (6) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
- (7) Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:
- skupljanje i odvoz smeća,
 - skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
 - priprema i distribucija pitke vode,
 - sanitarne i sl. djelatnosti,
 - pogrebne usluge,
 - ostale komunalno servisne djelatnosti.

Članak 80.a.

- (1) Na prostoru koji je u ovome Planu označen kao gospodarska namjena unutar građevinskog područja moguća je gradnja svih građevina gospodarske namjene, prometnih i infrastrukturnih građevina, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, te kao prateće građevine koje upotpunjavaju sadržaj osnovne namjene mogu se graditi sportsko-rekreacijske i javne i društvene građevine.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,7; a najveći koeficijent iskorištenosti je 3,5. **(I1)**
- (3) Maksimalna etažna visina je podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže. **(I1)**
- (4) Maksimalna ukupna visina građevine je 18,0 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake). **(I1)**

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i skladištenja

Članak 81.

- (1) U građevinskom području Strizivojna mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i skladištenja (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti):

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA

<p>NASELJE STRIZIVOJNA</p>	<p>- sve PPUT djelatnosti</p>	<p>- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti</p>	<p>- ugostiteljsko-turističke, - poslovne</p>
--------------------------------	-------------------------------	---	---

- (2) Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti. **(S5-a)**
- (3) Na području planirane gospodarske namjene unutar obuhvata UPU Zona mješovite namjene "Svinjarevo", moguća je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada te pratećih građevina koje su u funkciji osnovne namjene. **(1.3.2.)**

Članak 82. **(S5-a, I1)**

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 83. **(S5-a, I1)**

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti i skladištenje, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 84. **(S5-a, I1)**

Ovim Planom djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevним transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 100 m2 građevinske bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš.

Članak 85.

- (1) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE (S5-a)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub - za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću. 	<ul style="list-style-type: none"> - max. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0m², - građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje, ako je građevinska bruto površina PPUT djelatnosti veća od građevinske bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti, - max. ukupna visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 10,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.
<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRADENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRADENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE (S5-a, I1,K1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6, - max. ukupna visina građevine je 10,0 m, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 10,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI (S5-a, I1,K1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,7, - max. ukupna visina građevine je 18 m (iznimno ukupna visina građevine može biti i veća od 18 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa).

(2) Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija. **(S5-a, I1,K1)**

(3) Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su te udaljenosti manje od navedenih u čl. 29., 30. i 85. ovih Odredbi, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovim odredbama. **(S5-a, I1,K1)**

(4) Također, ako se građevine PPUT djelatnosti grade na čestici na kojoj se nalaze postojeće, legalne građevine (bez obzira na namjenu) koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od propisanih u čl. 29., 30. i 85. ovih odredbi, građevine PPUT djelatnosti

mogu se graditi na postojećem građevinskom pravcu odnosno na postojećoj udaljenosti od dvorišnih međa. **(S5-a, I1,K1)**

Članak 85.a **(1.3.2)**

- (1) Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta građevinskog otpada maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1,6. Maksimalna etažna visina je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje; a maksimalna ukupna visina je 18,0 m (iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces).
- (2) Građevna čestica reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mora biti ograđena ogradom maksimalne visine 2,2 m. Zbog mogućih štetnih utjecaja (buke, prašine i sl.) u pojasu širine min. 5,0 m od međa građevne čestice obavezna je sadnja visokog i/ili niskog raslinja.

Članak 86.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u članku 85. ove Odluke.

Članak 87. **(S5-a, I1,K1)**

- (1) Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje građevinska bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne građevinske bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.
- (2) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:
 - proizvodne, poslovne, skladišne i turističko-ugostiteljske građevine,
 - prometne i infrastrukturne građevine,
 - športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
 - jedna obiteljska stambena građevina.
- (3) Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 88. **(S5-a)**

U građevinskom području naselja Strizivojna, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje-sve poljoprivredne građevine,
- u zoni gospodarske namjene-sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici-građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u mehanizaciji te uzgoj poljoprivrednih kultura.

Članak 89. **(S5-a)**

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice**Članak 90. (S5-a)**

- (1) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 2,5ha, ~~ako planom užeg područja nije drugačije određeno.~~
- (2) Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

Članak 91. (S5-a)

- (1) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,7.
- (2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,5.

Članak 92. (S5-a)

- (1) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:
 - za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
 - za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.
- (2) Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl..
- (3) Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. je:
 - 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
 - 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
 - 40,0 m za pčelinjake .
- (4) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 3,0m.
- (5) Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, ili se na istoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, mogu se zadržati postojeće udaljenosti i ako su manje od propisanih ovim člankom.

Članak 93. (S5-a)

- (1) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe.

- (2) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 3,0m.
- (3) Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, ili se na istoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, mogu se zadržati postojeće udaljenosti i ako su manje od propisanih ovim člankom.

Članak 94. (S5-a)

- (1) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:
 - 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
 - 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
 - 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.
- (2) Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, ili se na istoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, mogu se zadržati postojeće udaljenosti i ako su manje od propisanih ovim člankom.

Članak 95. (S5-a)

- (1) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.
- (2) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 96. (S5-a)

- (1) U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 168. ove Odluke.
- (2) Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se ta Odluka.

Članak 97. (S5-a)

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Članak 98. (S5-a)

- (1) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.
- (2) Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m; iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.).

Članak 99. (S5-a)

Ukupna visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 100. (S5-a)

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina**Članak 101.**

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 102.

- (1) U ovome Planu utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane		1,8	1,8
Zračne streljane		1,6	1,6
Streljane ostale	5,0		5,0
Kuglane		1,8	1,8
Nogomet	3,0		3,0
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	3,0	4,2	7,2
Tenis		1,7	1,7
Boćanje		1,0	1,0
Ostali otvoreni tereni		1,0	1,0

- (2) Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.
- (3) Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 103.

Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 104.

- (1) Športske građevine se grade u građevinskim područjima.
- (2) Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Članak 105. (S5-a i R4)

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 106. (S5-a i R4)

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 107.

- (1) U Strizivojni je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
- (2) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina**Članak 108.**

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 109. (S5-a)**

- (1) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.
- (2) Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (3) Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 110. (S5-a)**

Zbrojena građevinska bruto površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne građevinske bruto površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

Članak 111. (S5-a)

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje.

Članak 112. (S5-a)

Ukupna visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati

udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 113.

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

Članak 114. (Gr)

- (1) U ovome Planu planira se proširenje postojećeg groblja u građevinskom području naselja Strizivojna.
- (2) Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

Članak 115. (S5-a)

- (1) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 177. ove Odluke.
- (2) Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu $P_0+P+K+P_k$, max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0 ,a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 116. (1.4.6.)

Sukladno obvezama iz pozitivnih zakonskih odredbi koji reguliraju pitanje gospodarenja otpadom, za područje Općine Strizivojna nije predviđena gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta odvojeno prikupljenih korisnih sastavnica otpada. Za ovu svrhu planira se korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene

Članak 117. (S5-a)

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.
- (2) Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.
- (3) Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Članak 118.

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (2) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m. **(S5-a)**

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 119.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 120.

- (1) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.
- (2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 121.

- (1) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 122.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevinaČlanak 123. **(S5-a)**

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice **garaže** je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naseljaČlanak 124. **(1.4.9.)**

- (1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

- (2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 125. (S5-a)

- (1) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede.
- (2) Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 126.

Izvan građevinskog područja naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećem području:

- područje Općine izvan građevinskog područja.

2.3.1. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja

Članak 127.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.).
- građevine obrane,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja. Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine)
- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga i rekreacijske građevine,
- obiteljske stambene građevine (sukladno ovim Odredbama),
- športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i ovim Odredbama.

b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene

- građevine infrastrukture
- građevine namijenjene za gospodarenje u šumarstvu i lovstvu,
- građevine obrane
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- rekreacijske građevine sukladno posebnom propisu i Zakonu.

- c) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
- građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema alinejama a) i b).
- d) Na vodama i unutar vodnog dobra
- vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - rekreacijske građevine sukladno posebnom propisu i Zakonu.
- e) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.

Članak 128. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.

Članak 129. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 2,2m.
- (2) Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

2.3.1.1. Stambene građevine izvan građevinskog područja

Članak 130. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.
- (2) Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.
- (3) Stambena građevina ne može se graditi izvan građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, a može se graditi istovremeno s gradnjom navedenih građevina.

Članak 131. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m.

Članak 132. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

Građevinska bruto površina stambene građevine koja se gradi izvan građevinskog područja može biti max. 20% od građevinske bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Članak 133. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

Etažna visina stambene građevine koja se gradi izvan građevinskog područja može bit max. podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.1.2. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja

Članak 134. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede.
- (2) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.
- (3) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:
 - građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
 - građevine za uzgoj životinja i
 - ribnjaci.
- (4) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:
 - poljoprivredne kućice,
 - vinogradarski podrumi,
 - spremišta alata, oruđa i strojeva,
 - nadstrešnice,
 - staklenici i plastenici.

Članak 135.

Poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu, sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja.

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

Članak 136. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili

- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

- (2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).
- (3) Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Strizivojna.

Članak 137. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.
- (2) Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).
- (3) Udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke je min. 3.0 m od svih granica **građevne čestice parcele** na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.
- (4) **Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za intenzivnu ratarsku proizvodnju, građevina u funkciji uzgoja voća, građevina u funkciji uzgoja povrća, građevina u funkciji vinogradarstva, građevina u funkciji uzgoja cvijeća, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi: državna cesta 100,0 m, županijska cesta 50,0 m, lokalna cesta 30,0 m. Udaljenosti propisane ovi stavkom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.**

Rekonstrukcija postojećih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka te gospodarskog kompleksa, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina iz stavka 1. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

- (5) Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+K, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 138. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi izvan građevinskog područja bez obzira na kapacitet, dok se one kapaciteta preko 50 uvjetnih grla obavezno grade izvan građevinskog područja naselja.

Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja mora biti veći od 50.

Članak 139. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Minimalna udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)		
	Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
do -100	100	50	30
> 100 do 400	150	100	30
> 400	200	150	30

- (2) Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (3) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojeći gospodarskim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.
- (5) Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 5,0 m.

Članak 140. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 30m.

Članak 141. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.
- (2) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1-2 godine	0,70

junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

- (3) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

Članak 142. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

- (1) Minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
do 100	$U_g \times 2$
> 100-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 300-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 400-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 500	min. 500,0

- (2) Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.
- (3) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (4) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.
- (6) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim

propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

- (7) Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja (osim ribnjaka) može biti maksimalno podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,5 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 143. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

- (1) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kompostišta, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.
- (2) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.
- (3) Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.
- (4) Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.
- (5) Prateći sadržaji iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.
- (6) Prateće građevine za uzgoj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, ~~a od građevinskog područja naselja sukladno članku 142. ove Odluke.~~
- (7) Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti P+K, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 144. (1.4.3.)

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.
- (2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom poljoprivrednom tlu (PO) i ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva ~~iz članka 136. ove Odluke.~~
- (3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mladi, koji se gradi izvan građevinskog područja, je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva mogu biti manje površine.
- (4) Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.
- (5) Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.
- (6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, građevinske bruto površine max. 12m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P+Pot. Izgradnja podruma se ne dozvoljava.
- (7) Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3

m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

Članak 145. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.
- (2) Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu osnovne proizvodnje farme.

Članak 146. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom.
- (2) Građevine seoskog turizma mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa ili građevine u funkciji poljoprivrede s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.
- (3) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina seoskog turizma čija građevinska bruto površina može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1000m², građevinska bruto površina građevina seoskog turizma može biti do 350m².

Članak 147. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Članak 147a. (OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:
 - poljoprivredne kućice,
 - vinogradarski podrumi,
 - spremišta alata, oruđa i strojeva,
 - nadstrešnice,
 - staklenici i plastenici.
- (2) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.
- (3) Na površinama iz prethodnog stavka, moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Članak 147.b (OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više.
- (2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Članak 147.c (OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više.
- (2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.
- (3) Građevinska bruto površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Članak 147.d (OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.
- (2) Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukupan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Članak 147.e (OVZP, VZP,OZP,OZ)

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izdužen pravokutnik.

Članak 147.f(OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 147a., ovih Odredbi većima od 1000m².
- (2) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske bruto površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.
- (3) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremišta alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom.

- (4) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

Članak 147.g (OVZP, VZP,OZP,OZ)

- (1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 147a., ovih Oredbi većim od 2 ha.
- (2) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- (3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.
- (4) Pri gradnji nadstrešnice nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- (5) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m.

Članak 147.h

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi platenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1). (OVZP, VZP,OZP,OZ)
- (2) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati platenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. (VZP)
- Na poljoprivrednom zemljištu označenom kao ostalo obradivo tlo (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ) moguće je podizati platenike i staklenike i ako tlo ne koriste kao isključivi resurs. (OZP,OZ)
- Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila. (VZP,OZP,OZ)
- (3) Maksimalna ukupna visina platenika i staklenika iznosi 12,0 m. (VZP,OZP,OZ)

2.3.1.3. Rekreatijske građevine izvan građevinskog područja

Članak 148.

- (1) Rekreatijske građevine izvan građevinskog područja su: trim staza, konjička staza i sl., građevine u funkciji rekreacije.
- (2) Rekreatijske građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).
- (3) Na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" i "4. Građevinsko područje naselja Strizivojna" ucrтана je sportsko-rekreatijska namjena izvan građevinskog područja unutar koje je dozvoljena gradnja športsko-rekreatijskih građevina sukladno Zakonu o prostornom uređenju.
- (4) Dopuštena visina građevina je prizemlje i potkrovlje, s visinom vijenca do 5,0 metara i nagibom krovišta do 30°. (R4)

2.3.1.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 149.

~~(1) Na području Općine nisu utvrđena eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina.~~

Na području Općine nalaze se slijedeća područja posebnog načina korištenja:

- Istražni prostor ugljikovodika SA-09
- Istražni prostor ugljikovodika SA-10
- Područje cijele Općine je površina planirana za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda

Za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe primjenjuju se uvjeti gradnje zahvata u skladu s odredbama neposredne provedbe PPOBŽ.

Eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu.

(3.3.1.)

~~(2) Nova istražna polja mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1), ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene (ŠZ), ostalom poljoprivrednom tlu, a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1). (3)~~

Istražni prostori i površine za iskorištavanje (eksploataciju) eksploatacijska polja mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti, **(1.4.4.)**

Članak 150. (1.4.4.)

U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

2.3.1.5. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja

Članak 151. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

- (1) Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi izvan građevinskog područja.
- (2) Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

2.3.1.6. Komunalne građevine izvan građevinskog područja (Brisano.)

Članak 152.

Brisano.

2.3.1.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

Članak 153.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području. (2.1.1.)

Članak 154. (2.1.1.)

- (1) Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.
- (2) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.
- (4) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).
- (5) Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.
- (6) Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

Članak 155. (2.1.1.)

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.1.8. Ostale građevine izvan granica građevinskog područja

Članak 156. (1.4.9.)

Izvan granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja najveće bruto površine do 30,0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 157.

Gospodarske djelatnosti u smislu ovog Plana su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,

- ostale usluge.

Članak 158.

U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Članak 159.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 160.

Površine izvan granica građevinskog područja naselja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 161.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

Članak 162. (1.4.10.)

- (1) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.
- (2) U naselju Strizivojna moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

DRUŠTVENE DJELATNOSTI	Općinsko središte Strizivojna
Uprava	- općinska izvršna tijela
Obrazovanje	- osnovna škola - dječji vrtić
Kultura	- dom kulture
Zdravstvo	- zdravstvena stanica - ljekarna - veterinarska

	ambulantna
Ostalo	- financijsko - posredovanje - pošta

(3) Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 163. (1.4.10.)

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskom području naselja Strizivojne, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim odredbama ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 164.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1., 1.A., 2.A. i 2.B., te u kartografskom prikazu građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 165. (1.4.2.)

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 166. (1.4.2.)

(1) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

(2) Ostale površine iz prethodnog stavka javne namjene su:

- u građevinskom području – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- izvan građevinskog područja – neizgrađeni površine.

Članak 167. (1.4.2.)

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni i željeznički promet

Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m. (2.1.1.)

Članak 168. (2.1.1.)

- (1) ~~Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a~~ kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.
- (2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke ~~iz stavka 1. ovog članka nadležnog ministarstva~~ bez promjene ovoga Planu. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 169. (2.1.1.)

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 170. (2.1.1.)

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 171. (2.1.1.)

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 200,0 m.

Članak 172. (2.1.1.)

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 200,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE
PREKO 200,0 m**

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Članak 173. (2.1.1.)

- (1) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 200,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 200,0 m**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

- (2) Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

Članak 174. (2.1.1.)

- (1) Širine koridora iz članka 171-173. ove Odluke novih uličnih koridora ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.
- (2) Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 175. (2.1.1.)

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Članak 176. (2.1.1.)

- (1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (2) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.
- (3) Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom potrebno je izvesti otresišta u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m.

Članak 177. (1.4.1.)

- (1) U naselju Strizivojna mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² građevinske bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² građevinske bruto površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² građevinske bruto površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² građevinske bruto površine	2,00
	< 50 m ² građevinske bruto površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² građevinske bruto površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² građevinske bruto površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² građevinske bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² građevinske bruto površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² građevinske bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

- (2) Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 178. (1.4.1.)

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 179. (1.4.1.)

- (1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice.
- višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine.

- | | |
|---|---|
| • poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt) | - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine, |
| • robne kuće i trgovački centri | - na vlastitoj građevnoj čestici, |
| • proizvodne građevine i skladišta | - na vlastitoj građevnoj čestici
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, |
| • javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine | - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine, |
| • građevine mješovite namjene | - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu. |

(2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 180. (1.4.1.)

- (1) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 179. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.
- (2) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,50 m.
- (3) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.
- (4) Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 181. (1.4.1.)

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 177. ove Odluke sukladno namjeni građevine obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 182. (2.1.1.)

- (1) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,50 m.
- (2) Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Članak 183. (2.1.1.)

- (1) U naselju Strizivojna je potrebno razvijati mrežu biciklističkog prometa.
- (2) Uvjeti gradnje biciklističkih staza utvrđeni su posebnim propisom.

Članak 184. (2.1.1.)

- (1) Nije moguć direktan prilaz sa trase državne ceste D7 građevinskim parcelama, obostrano, u zoni građevinskog područja od postojećeg križanja na državnoj cesti D7 (sjeverni ulaz u Strossmayerovu) do sjeverne granice građevinskog područja prema naselju Piškorevci.
- (2) Prilaz tom dijelu građevinskog područja moguć je samo preko postojećeg križanja koje se u tu svrhu treba urediti kao puno četverokrako križanje.
- (3) Osim navedenog križanja moguća je izgradnja križanja na trasi državne ceste D7 za pristup Zoni mješovite namjene "Svinjarevo" uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta.

Članak 185.

U ovome PPUO planira se obnova i rekonstrukcija željezničkih pruga za međunarodni promet M104, M302 i M303. (2.1.2.)

Članak 186.

Planira se obnova i uređenje kolodvora Strizivojna/Vrpolje u skladu s njegovim značajem u željezničkoj mreži, uz izgradnju pješačkog pothodnika. (2.1.2.)

Članak 187.

- (1) Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obavezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu. (2.1.2.)
- (2) Planira se ukidanje postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza u istoj razini Strizivojna/Vrpolje u km 188+355 i realizacija željezničko-cestovnog prijelaza izvan razine zapadno od postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza. (2.1.2.)
- (3) Postojeći željezničko-cestovni prijelaz Crveni sokak u km 186+118 u razini se zadržava i planira rekonstruirati ugradnjom novog uređaja osiguranja i sintetičkog popođenja. (2.1.2.)
- (4) Ostali željezničko-cestovni prijelazi planiraju se urediti i osigurati sukladno posebnom propisu i uvjetima javnopravnog tijela. (2.1.2.)
- (5) Zaštitni pružni prostor (pojas) je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom prostoru (pojasu) potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima. (2.1.2.)

5.1.2. Poštanski promet

Članak 188.

- (1) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovim Planom i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.
- (2) Razvoj poštanske djelatnosti odnositi će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 189. (2.2.1.)

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Članak 190. (2.2.1.)

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.
- (2) Osim planom naznačenih postojećih vodova nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge građevine nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

Članak 191. (2.2.1.)

- (1) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica ili drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture.
- (2) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.
- (3) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Članak 192. (2.2.1.)

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- (2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Članak 193. (2.2.1.)

- (1) Raspored samostojećih rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu ~~1.A. Pošta i elektroničke komunikacije~~ 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža na sljedeći način:
- postojeći antenski stup, simbolom na lokaciji.
- (2) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.
- (3) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.
- (4) Nije dozvoljena izgradnja baznih (osnovnih) postaja na građevinama škole i dječjim vrtićima.
- (5) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog prostora (pojasa) postojećih kao niti unutar ~~koridora planiranih planskih koridora~~ državnih cesta, željeznice i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više.
- (6) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.
- (7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Članak 194. (2.2.1.)

Građevine javnih pokretnih komunikacija moraju imati kolni pristup s površine javne namjene ili pravo služnosti prolaza do površine javne namjene.

Članak 195. (2.2.1.)

Prilikom planiranja mreže baznih (osnovnih) postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina. Tu se prvenstveno misli na zajedničko korištenje samostojećih antenskih stupova za više operatora.

5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 196.

- (1) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom i rekonstrukcijom sljedećih građevina.
- a) Prijenos električne energije

- građevine od važnosti za Državu iz članka 13. ove Odluke,
- građevine od važnosti za Županiju iz članka 14. ove Odluke.

b) **Proizvodnja električne energije**

- izgradnja male termoelektrane-toplane u skladu s propisima na građevinskoj čestici pilane "Hrast", d.o.o. Strizivojna (građevinska čestica 1294/5),
- izgradnja KB 10(20) kV, a po potrebi i DV 10(20) kV izvan građevinskog područja radi priključenja na distribucijsku mrežu.

d) **Distribucija električne energije**

- izgradnja KB 10(20) kV mreže unutar građevinskog područja naselja kojima će se međusobno povezati postojeće i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV,
- postupno demontiranje svih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskog područja naselja u skladu s dinamikom kabliranja,
- izgradnja KB 10(20) kV ili DV 10(20) kV uz prometnicu za napajanje iz pravca Stari Mikanovci,
- izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

(2) Trasa planirane elektroenergetske građevine županijskog značaja označena je na kartografskom prikazu br. 2.A. "Energetski sustav".

(3) Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

Postojeći dalekovodi na području Općine su:

- DV 110 kV Đakovo - Županja
- DV 220 kV Đakovo - Gradačac (BiH)
- DV 220 kV Đakovo - Tuzla (BiH)

(2.3.2.)

Članak 197. (2.3.2.)

Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 198. (2.3.2.)

(1) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja (ili: koji prolazi kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), mora se postupno zamijeniti kabelskim.

(2) Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 199. (2.3.2.)

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim (ako ne postoje druge mogućnosti) za planirani dalekovod uz prometnicu za dodatno napajanje iz pravca Stari Mikanovci.

Članak 200. (2.3.2.)

- (1) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".
1.1. Namjena prostora
- (2) Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 201. (2.3.2.)

- (1) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
- (2) U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.

Članak 202. (2.3.2.)

- (1) U građevinskom području naselja Strizivojna planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- (2) Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja graditi SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili po stupovima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na stupovima, stupove odmaknuti na sigurnu udaljenost od prometnica. Međutim ne ograničava se izgradnja NN mreže i podzemnim kabelskim vodovima u cijelom naselju ili na pojedinim dionicama.
- (3) Do potpune rekonstrukcije elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Za postojeće dalekvoode koji prolaze Općinom Strizivojna, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi

- Za nadzemni dalekovod 110 kV - 20 m

- Za nadzemni dalekovod 220 kV - 25 m

(2.3.2.)

Članak 203. (2.3.2.)

Na dijelovima naselja ili cijelom naselju gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 204. (2.3.2.)

- (1) Kablovi javne rasvjete planirani su podzemno/zračno, samostalno ili zajednički s kablovima niskonaponske elektroenergetske mreže, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.
- (2) Vrsta stupova, visina i razmak stupova rješavaju se u sklopu projektne dokumentacije.

Članak 205. (2.3.2.)

- (1) Sve trafostanice (TS) moraju imati kolni pristup s površine javne namjene ili pravo služnosti prolaza do površine javne namjene.
- (2) Ne dopušta se izgradnja TS u uličnom profilu, osim u izuzetnim slučajevima za stupne trafostanice uz uvjet da se ne smanjuje preglednost u prometu (prometnice i prilazi na prometnice s građevnih čestica).

Članak 205.a (1.4.5.)

- (1) Na prostoru Općine Strizivojna se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).
- (2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije, od predloženih, dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.
- (3) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.
- (4) ~~Kada se građevine iz stavka 1. ovoga članka postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste.~~

Članak 205.b

- (1) Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.
- (2) Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.
- (3) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

- (4) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:
- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
 - na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Članak 205.c

- (1) Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.
- (2) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada/građevina nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada/građevina za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.
- (3) Unutar granica građevinskih područja naselja gospodarske namjene sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetima da su kolektori postavljeni najmanje 3 metra od ruba okolnih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenosti 0.7. Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.
- (4) ~~Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla.).~~

Sunčane elektrane mogu se graditi:

1.u građevinskim područjima naselja

- na postojeće građevine kao što su krovovi i/ili na pročelja građevina i/ili na konstrukciju iznad parkirališnih površina na pripadajućim građevinskim česticama uz obvezu korištenja antirefleksivnog sloja na solarnim panelima (osim ako je to aktom o zaštiti građevine zabranjeno).
- kao prateća namjena na građevinskim česticama drugih namjena u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.
- na površinama gospodarske namjene kao osnovna i/ili prateća namjena.

2. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

3. na ostalim površinama u skladu sa Zakonom. (1.4.5.)

Agrosunčane elektrane mogu se graditi izvan građevinskih područja u skladu sa Zakonom.

- uspostavom agrosunčanih elektrana nije dozvoljeno promijeniti namjenu površina iz poljoprivredne u neku drugu, ali je omogućeno uz zatečene kulture i građevine (farme,

staklenike, plastenike) graditi građevine koje čine agrosunčanu elektranu u tehnološkom smislu. **(1.4.5)**

Bioelektrane se mogu graditi:

- u građevinskim područjima naselja na površinama na kojima je određena gospodarska namjena i namjena infrastrukturnih sustava, osim za linijske infrastrukturne sustave
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene
- izvan građevinskih područja u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje. **(1.4.5)**

Geotermalne elektrane se mogu graditi:

- na površinama eksploatacijskih polja geotermalne vode u energetske svrhe u skladu s posebnim propisima. **(1.4.5)**

Zajednički uvjeti gradnje bioelektrana i geotermalnih elektrana su:

- Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.
- Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,4
- Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m
- Građevna čestica treba biti ozelenjena te krajobrazno i hortikulturno uređena najmanje 20% svoje površine, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. **(1.4.5)**

5.4. PLINOVODI I NAFTOVODI

Članak 206.

Planirani plinovodi i naftovodi na području Općine su:

- građevine od važnosti za Državu iz članka 13. ove Odluke,
- građevine od važnosti za Županiju iz članka 14. ove Odluke,
- dogradnja lokalne (distribucijske) mreže:
 - glavni distribucijski plinovodi,
 - mjesna plinovodna mreža.

Postojeći i planirani vodovi iz sustava cijevnog transporta nafte i plina te plinopskrbe na području Općine su:

- postojeći lokalni (glavni distribucijski) plinovod
- planirani lokalni (glavni distribucijski) plinovod
- postojeći lokalni (mjesni) plinovod
- postojeći lokalni (međumjesni) plinovod
- postojeći magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci
- mjesto redukcijaska stanica -Strizivojna
- postojeći magistralni plinovod Strizivojna-Đakovo
- planirani magistralni plinovod Sotin – Slobodnica
- postojeći međunarodni naftovod JANAF
- postojeći magistralni naftovod Đeletovci-Rušćica (St. Brod)
- planirani međunarodni naftovod PEOF

- planirani višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate

(2.3.1.)

Članak 207.

- (1) Trasa postojećih i planiranih cjevovoda i objekata prikazane su na kartografskom prikazu ~~"2.A. Energetski sustav" 2.3.1. Nafta i plin, orijentacijske su. Prikazani cjevovodi u infrastrukturnom koridoru koji obuhvaća dva postojeća naftovoda i jedan plinovod te planirane plinovod, naftovod i produktovod su radi jasnoće prikaza ucrtane kako je rečeno.~~ Prilikom određivanja planskog koridora planiranih vodova te zaštitnog koridora prostora postojećih vodova nužno je utvrditi točan položaj referentnih, izvedenih vodova. (2.3.1.)
- (2) ~~Širina planskog koridora definirana je u članku 6. ove Odluke~~
- (3) Širina zaštitnog koridora prostora magistralnih i međunarodnih naftovoda i plinovoda iznosi 60,0 m (po 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda) U ovom koridoru prostoru je zabranjeno graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. (2.3.1.)
- (4) Širina zaštitnog pojasa prostora magistralnih i međunarodnih cjevovoda iznosi 200,0 m (po 100,0 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda) unutar kojeg je potrebno zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela. strane nadležnog upravitelja voda (2.3.1.)

Širina zaštitnog prostora distribucijskog sustava za plinovode i priključke srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane - jedan metar (2.3.1.)

- (5) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0.5 m. (2.3.1.)
- (6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s cjevovodima magistralnih plinovoda i naftovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba magistralnih plinovoda i naftovoda. (2.3.1.)
- (7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s magistralnim plinovodima i naftovodima iste obavezno treba postaviti ispod magistralnih plinovoda i naftovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0.5 m, računajući od donje kote magistralnog plinovoda i naftovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevovod ili kabel. (2.3.1.)
- (8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s magistralnim plinovodima i naftovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta. (2.3.1.)

Članak 208. (2.3.1.)

Međunarodni i magistralni naftovodi, plinovodi i produktovodi grade se sukladno posebnom propisu.

Članak 209. (2.3.1.)

Glavne distribucijske plinovode izvan građevinskog područja graditi uz prometnice (u ili uz koridor). Tlak plina u ovim plinovodima je ~ 0,3 MPa (~ 3,0 bara).

Članak 210.

Brisano.

Članak 211. (2.3.1.)

- (1) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskom području potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.
- (2) Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Članak 212. (2.3.1.)

- (1) Distribucijski plinovodi se u građevinskom području polažu u pravilu u površinama javne namjene, po potrebi s obje strane ulice.
- (2) Minimalna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija u horizontalnom odmjeravanju iznosi 1,0 metar.
- (3) Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

5.5. TOPLINSKA MREŽA**Članak 213. (2.3.2.)**

Iz planirane male termoelektrane-toplane višak toplinske energije može se distribuirati zainteresiranim korisnicima.

Članak 214.

- (1) Za distribuciju toplinske energije iz male termoelektrane-toplane potrebno je izgraditi toplinsku mrežu (toplovode ili vrelovode). **(2.3.2.)**
- (2) Ako se toplinska mreža gradi unutar građevinskog područja za korisnike u naselju (kućanstva, javni sadržaji, gospodarstvo), tada vodove toplinske mreže treba polagati u javne (zelene) površine, a iznimno preko građevinskih čestica. **(2.3.1.)**
- (3) Ako se toplinska mreža gradi izvan građevinskog područja za gospodarstvo (staklenici, plastenici i dr.), tada vodove toplinske mreže treba graditi uz postojeće infrastrukturne građevine (prometnice, poljske putove, kanale i sl.). **(2.3.1.)**

5.6. VODOOPSKRBA

Članak 215. (2.4.1.)

- (1) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta grupnog vodovoda Đakovo, sustava Vrpolje, te regionalnih sustava u kasnijoj fazi razvoja vodoopskrbe.
- (2) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Članak 216. (2.4.1.)

- (1) Na kartografskom prikazu ~~"2.B. Vodnogospodarski sustav"~~ 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava vodoopskrbe. Planom se omogućava/dozvoljava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova ovog sustava sukladno planovima razvoja a bez izmjena Plana.
- (2) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. U građevinskom području naselja vodovi vodoopskrbne mreže u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje vodoopskrbnog voda vodovi vodoopskrbe se polažu ispod pješačke ili biciklističke staze.
- (3) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu ~~"2.B. Vodnogospodarski sustav"~~ 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javnog pravnog tijela,
 - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Članak 217. (2.4.1.)

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Članak 218. (2.4.1.)

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.7. ODVODNJA**Članak 219. (2.4.2.)**

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- sukladno PPOBŽ, otpadne vode naselja Strizivojna u konačnom rješenju, odvođene se preko sustava odvodnje naselja i sustava odvodnje naselja susjednog Grada Đakova na centralni uređaj za pročišćavanje,
- alternativno rješenje predviđeno ovim Planom, a koje je uvjetovano mogućnošću prijema prijemnika, je izgradnja vlastitog sustava odvodnje naselja Strizivojna s uređajem za pročišćavanje lociranim južno od naselja, te ispuštanjem u vodotok Bid,
- u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Strizivojna, omogućava se izgradnja vlastitih sustava odvodnje (pri čemu se pročišćavanje otpadnih voda vrši putem izgradnje malih uređaja s aeracijom - prokaptici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji) kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 220. (2.4.2.)

- (1) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje prikazani na kartografskom prikazu br. ~~"2.B. Vodnogospodarski sustav"~~ 2.4.2. **Otpadne i oborinske vode** su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade uz uvjet da se zadrži princip rješavanja odvodnje.
- (2) Točan položaj i dijelovi sustava utvrdit će se planom nižeg reda i/ili odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (3) Potencijalni prijemnici za prihvat otpadnih voda su vodotoci (osobito vodotok Biđ) ili melioracijski kanali Općine sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda. Mogućnost prijemnika za prijem pročišćenih voda je potrebno utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (4) Biljni uređaji za pročišćavanje moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz poštivanje minimalnih udaljenosti od građevinskih područja naselja i cesta.
- (5) Udaljenost ~~građevine iz prethodnog stavka~~ biljnih uređaja za pročišćavanje od građevinskog područja naselja ne može biti manja od 300 m a od cesta 100 m.

Članak 221. (2.4.2.)

- (1) U naselju Strizivojna planirana je gradnja razdjelnog sustava.
- (2) Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

Članak 222. (2.4.2.)

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Članak 223. (2.4.2.)

Sve otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

Članak 224. (2.4.2.)

Sve otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u prijemnik ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 225. (2.4.2.)

- (1) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.
- (2) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

- (3) Vodovi odvodnog sustava se polažu u površinama javne namjene. U građevinskim područjima naselja vodovi odvodnog sustava u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje voda odvodnog sustava vodovi odvodnog sustava se polažu u cestovnu površinu na način da revizijska okna ne budu na tragu kotača.

Članak 226. (2.4.2.)

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu.

Članak 227. (2.4.2.)

- (1) Općina je dužna donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.
- (2) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne odvodnje treba izvoditi sukladno zakonu, a prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.
- (3) Oborinsku vodu u naseljima s odvojenim sustavima odvodnje moguće je voditi alternativno otvorenim kanalima ili zatvorenim cijevnim vodovima za oborinsku vodu i upuštati u postojeće otvorene (melioracijske ili cestovne) kanale za oborinsku vodu sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 228.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju ~~pri čemu~~ Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti. (2.4.3.)

Članak 229.

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava. (2.4.3.)

Članak 230.

- (1) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz ~~nasipe i inundacijski pojas,~~ vodotoke i kanale, vodotoci i područja drugih vodnogospodarskih građevina te inundacijsko područje moraju se koristiti sukladno posebnom propisu. (2.4.3.)
- (2) Drenirane površine, kao visokovrijedne u hidromelioracijskom smislu, trebaju se izbjegavati za bilo koju drugu namjenu osim poljoprivredne. (2.4.3.)
- (3) Osnovna kanalska mreža melioracijske odvodnje te detaljna kanalska mreža melioracijske odvodnje prikazani na kartografskom prikazu položajno se detaljnije utvrđuju podacima nadležnog javnopravnog tijela. (2.4.3.)

Članak 231.

- (1) U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine. (2.4.1.)
- (2) Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje. (2.4.1.)

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE

Članak 232. (3.1.1.)

- (1) Ovim Planom utvrđeno je vrijedno prirodno područje, koje je prikazano na kartografskom prikazu ~~br. 3-3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode~~
- (2) Vrijedno prirodno područje ~~iz prethodnog stavka~~ ne predlaže se za zaštitu po posebnom propisu nego se štiti odredbama ove Odluke.

Članak 233. (3.1.1.)

- (1) Na vrijednom prirodnom području ~~iz prethodnog članka~~ nije dozvoljeno sljedeće:
 - uklanjanje živica i šumaraka,
 - gradnja baznih postaja (antenskih stupova), osim unutar građevinskih područja.
- (2) Na šumom obraslim područjima vrijednog prirodnog predjela predlaže se uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

Članak 233.a (3.1.1.)

Uvjeti i mjere zaštite prirode su:

- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka mrtvih rukava i vlažnih livada.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih izvora.
- Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne. Dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma.

- Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

6.2. KULTURNA DOBRA (3.1.2.)

Članak 234. (3.1.2.)

Na području Općine Strizivojna su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana

STRIZIVOJNA-"Šimenica", antički arheološki lokalitet

- Spomenici antifašizma-Skupna grobnica palih boraca NOR-a na mjesnom groblju.

Članak 235. (3.1.2.)

Osim navedenih lokaliteta, na području Općine evidentirane su sljedeće građevine od lokalnog značenja:

- Sakralna-Župna crkva sv. Martina biskupa - kulturno dobro od lokalnog značenja,

- Etnološka-Kuće narodnog graditeljstva: Ulica Braće Radića, broj: 67 (k.č. 1298), 130 (k.č. 1895/1), 147 (k.č. 1359), 156 (k.č. 1870), 157 (k.č. ne postoji u katastru), 237 (k.č. 1445/1;1445/2), 244 (k.č. 1781/1), 280 (k.č. 1725), 283 (k.č. 1494), 295 (k.č. 1508), 299 (k.č. 1515), 301 (k.č. 1516), 328 (k.č. 1673), 338 (k.č. 1659), 342 (k.č. 1655), 345 (k.č. n e postoji u katastru), 349 (k.č. 1563), 357 (k.č. 1571/1),

- Spomenici antifašizma-Skupna grobnica palih boraca NOR-a na mjesnom groblju.

Članak 236. (3.1.2.)

- (1) Zaštićena kulturna dobra su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.—"Uvjeti korištenja i zaštite prostora". 3.1.2. Kulturna baština
- (2) Zaštićena kulturna dobra detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.
- (3) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ove Odluke, zaštititi sukladno posebnom zakonu.
- (4) Namjena i način uporabe kulturnog dobra, te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.
- (5) Registrirani arheološki lokalitet lociran je katastarskim česticama. Na tom se lokalitetu svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

- (6) Ukoliko se na preostalom području Općine prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu.
- (7) Županija ili općina može, sukladno posebnom propisu, zaštititi kulturna dobra od lokalnog značenja, uz suglasnost nadležnog tijela.

7. ~~POSTUPANJE S OTPADOM~~ GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 237. (1.4.6.)

Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

Članak 238.

Brisano.

Članak 239.

Brisano.

Članak 240. (1.4.6.)

Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

Članak 241. (1.4.6.)

Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

Članak 242.

Brisano.

Članak 242.a (1.4.6.)

Općinsko reciklažno dvorište građevinskog otpada je planirano na području Zone mješovite namjene "Svinjarevo" na dijelu k.č.br. 222/14 k.o. Svinjarevo.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 243.

Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- divlja odlagališta otpada:

1. Kladje (kč.br. 46/1),
 2. Duboko (kč.br. 484),
 3. Rit (kč.br. 672),
 4. Soljak (kč.br. 830/1),
 5. Trstenik (kč.br. 818),
 6. Trstenik (kč.br. 835),
 7. Trstenik (kč.br. 840),
 8. Čapljevica (kč.br. 1208),
 9. Šiškovka (kč.br. 2329/1, 2330/1, 2330/2, 2330/3),
- sve k.o. Strizivojna.

Članak 244.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

— divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.

Divlja odlagališta otpada na području Općine su sanirana. (3.3.2.)

Članak 245. (1.4.7.)

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 246. (1.4.7.)

- (1) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- (2) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 247.

Područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš definirana su posebnim propisom.

Članak 248. (1.4.7.)

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 4- "Korištenje i namjene površina", 1.1. Namjena prostora odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom izvan građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama ove Odluke,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u članku 237.-242. ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda provodit će se sukladno posebnim propisima te:

-mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim odredbama ~~eve Odluke,~~

-smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zonama sanitarne zaštite.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, , sukladno ovim Odredbama ~~eve Odluke.~~

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. ~~1.~~ "Korištenje i namjena površina", 1.1. Namjena prostora

- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama ~~eve Odluke.~~

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite prilikom gradnje novih dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**(1.4.8.)****9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI (1.4.8.1.)****Članak 249.**

Za naselja utvrđuje se sljedeći stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu:

- naselje Strizivojna-4. stupanj ugroženosti.

Članak 250.

Zaštita stanovništva u naseljima na području Općine rješava se na sljedeći način:

- u naselju Strizivojna-gradnjom zaklona.

Članak 251.

- (1) Zaklonom ~~iz članka 250. ove Odluke,~~ se smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.
- (2) Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.
- (3) Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA (1.4.8.2.)

Članak 252.

- (1) Na području Općine Strizivojna utvrđen VII^o MCS.
- (2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima. (3.2.1.)

Članak 253. (1.4.8.2.)

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Članak 254. (1.4.8.2.)

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.
- (2) Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.
- (3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.
- (4) Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća temelje se na posebnim propisima i Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Strizivojna.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI (1.4.11.)

Članak 255.

- (1) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno ovom Planu, osim onih iz članka 139. i 142. ove Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija us vrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.
- (2) Iznimno ~~od stavka 1. ovog članka,~~ rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske bruto površine do 25%.
- (3) Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog ovim odredbama ~~ove Odluke.~~

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 255.a

Na kartografskom prikazu br. "1. Korištenje i namjena površina" označena su "Područja preklapanja prostornih planova" i "Područja koja nisu obuhvaćena prostornim planovima". Za navedena područja akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole izdavati će se prema administrativnoj pripadnosti.

Članak 256.

Brisano.

Članak 257.

Brisano.

Članak 258.

Brisano.

Članak 259.

Brisano.

Članak 260.

Brisano.

Članak 261.

Brisano.

Članak 262.

Brisano.

Članak 263.

Brisano.

Članak 264.

Brisano.

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

Članak 264.a (1.3.2.)

- (1) Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine Strizivojna, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:
- (2) Urbanistički planovi uređenja:
 - "Centar",
 - "Gospodarska zona Sjever",
 - UPU 1.

- (3) Izrada planova može biti po naprijed navedenom redosljedu, odnosno redosljed izrade planova može biti i drugačiji, a odrediti će ga Općina sukladno svojim potrebama i razvoju.

Članak 264.b

Područje za koje se utvrđuje obveza izrade Urbanističkih planova uređenja, te njihove granice obuhvata naznačene su na kartografskim prikazima br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" i 4. "Građevinsko područje naselja Strizivojna".

Članak 264.c

- (1) Važeći plan na području PPUO Strizivojna je PUMN Strizivojna ("Službeni vjesnik" Općine Đakovo br. 2/84. i "Službeni glasnik" Općine Strizivojna br. 1/99.), a njegova granica obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.2.3. ~~"Uvjeti korištenje i zaštite prostora". (1.3.2.)~~
- (2) Do izrade UPU-a iz članka 255., način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama i važećim PUMN Strizivojna u dijelu koji nije protivan PPUO (dok se ne stavi izvan snage). **(3.2.3.)**
- (3) Važeći plan na području PPUO Strizivojna je UPU Zona mješovite namjene "Svinjarevo" ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna br. 04/09.), a njegova granica obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenje i zaštite prostora". Unutar obuhvata UPU Zona mješovite namjene "Svinjarevo" primjenjuju se uvjeti definirani Odredbama tog Plana. **(1.3.2.)**
- (4) Na području UPU Zona mješovite namjene "Svinjarevo" planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Minimalna potrebna veličina planiranog RDGO iznosi 1.500,0 m². Do RDGO mora biti osiguran cestovni pristup minimalne širine 3,5 m. **(1.3.2.)**

Članak 264.d

Brisano.

Smjernice za izradu UPU „Centar“

Članak 264.e

- (1) Kod izrade UPU „Centar“ potrebno je poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:
- (2) U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati sljedeće namjene:
- stambena namjena
 - javna i društvena namjena
 - proizvodna namjena (samo tihe i čiste djelatnosti)
 - poslovna namjena
 - ugostiteljsko – turistička namjena
 - javne zelene površine
 - sportsko – rekreacijska namjena
 - površine infrastrukturnih sustava.
- (3) Za gradnju građevina navedenih namjena primjenjuju se uvjeti propisani odredbama ove odluke, za gradnju unutar granica građevinskog područja naselja. **(1.3.2.)**

Smjernice za izradu UPU Gospodarska zona „Sjever“

Članak 264.f

- (1) Kod izrade UPU Gospodarska zona „Sjever“ potrebno je poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:
- (2) U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati sljedeće namjene:
 - proizvodna namjena,
 - poslovna namjena,
 - skladišna namjena,
 - ugostiteljsko-turistička namjena,
 - poljoprivredna namjena,
 - javne zelene površine,
 - sportsko-rekreacijska i javna i društvena namjena (kao prateće građevine,
 - vatrogasni dom,
 - postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije,
 - površine infrastrukturnih sustava.
- (3) Za gradnju građevina navedenih namjena primjenjuju se uvjeti propisani odredbama ove odluke, za gradnju unutar granica građevinskog područja naselja. **(1.3.2.)**

Smjernice za izradu UPU 1

Članak 264.g

- (1) Kod izrade UPU 1 potrebno je poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:
- (2) U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati sljedeće namjene:
 - stambena namjena
 - javna i društvena namjena
 - proizvodna namjena
 - poslovna namjena
 - skladišna namjena
 - ugostiteljsko – turistička namjena
 - poljoprivredna namjena
 - sportsko – rekreacijska namjena
 - javne zelene površine
 - površine infrastrukturnih sustava.
- (3) Za gradnju građevina navedenih namjena primjenjuju se uvjeti propisani odredbama ove odluke, za gradnju unutar granica građevinskog područja naselja. **(1.3.2.)**