



OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONA MJEŠOVITE NAMJENE „SVINJAREVO“

OBRAZLOŽENJE
(Prijedlog)



[illegible]

SADRŽAJ:

I. OBRAZLOŽENJE II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONA MJEŠOVITE NAMJENE „SVINJAREVO“

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Razlozi donošenja
- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

- 3.1. Usklađivanje UPU zone mješovite namjene s Prostornim planom Osječko - baranjske županije
- 3.2. Usklađivanje UPU zone mješovite namjene s Prostornim planom uređenja Strizivojna
- 3.3. Transformacija UPU zone mješovite namjene iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
 - 3.3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja
- 3.4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

I. OBRAZLOŽENJE II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONA MJEŠOVITE NAMJENE SVINJAREVO

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Svinjarevo“ sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko - baranjske županije (KLASA: 351-04/25-02/15, URBROJ: 2158-16/29-25-2 od 01.04.2025. godine).

Dana 08. travnja 2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Strizivojna broj 04/25 od 09.04.2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo (Službeni glasnik Općine Strizivojna broj 4/09, 4/23 i 5/23 - pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene "Svinjarevo", u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), izmjena i dopuna Plana mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik broj 01/02, 04/10, 03/16, 05/16, 06/16-pročišćeni plan, 05/20, 07/20-pročišćeni plan, 01/21, 03/21-pročišćeni plan, 16/22 i 01/23-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), izmjena i dopuna Plana mora biti usklađena s planom šireg područja iste razine, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Strizivojna (Službeni glasnik Općine

Strizovojna broj 4/06, 2/09, 6/13, 4/16, 7/21, 9/21-ispravak i pročišćeni tekst, 4/23, 5/23-pročišćeni plan i 5/24).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz novu zakonsku regulativu.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja Urbanistički plan uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo i njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Strizivojna.

Trenutno važeći Urbanistički plan uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo (Službeni glasnik Općine Strizivojna broj 4/09, 4/23 i 5/23 - pročišćeni tekst), izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/1.
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
7. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
8. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
9. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
10. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
11. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
13. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000

Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.

14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, šetalište K. F. Šepera 1A.
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.
18. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
19. Općina Vrpolje, HR-35210 Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana bb.
20. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96.
4. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
5. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
6. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, šetalište K. F. Šepera 1A.
10. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ,
PRIPREMU I PROVEDBU
INVESTICIJA I EU FONDOVA

tel: +385 (0)1 453 3778
fax: +385 (0)1 378 3396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4802/25, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-12
datum: 01.08.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA
350-03/24-39/1

14.8.2023.

Prilog

RBR

21

HRVATSKA
ISKA ŽUPANIJA
IZIVOJNA
pravni odjel
lića 172
zivojna

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone mješovite namjene Svinjarevo
- dostava zahtjeva

Poštovani,

sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljamo zahtjev za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone mješovite namjene Svinjarevo:

našim dopisom 1721/23, 1.3.1./M.P. od 14.03.2023. godine u postupku V. izmjene i dopune PPUO Strizivojna (*Službeni glasnik Općine Strizivojna broj 4/09, 4/23 i 5/23-pročišćeni tekst*) dostavili smo digitalne podloge razine idejnog rješenja za planiranu denivelaciju željezničko-cestovnog prijelaza Strizivojna/Vrpolje u km 188+355 (nadvožnjak) željezničke pruge M104.

S obzirom na protok vremena od dostave gore navedene digitalne podloge i napretka na izradi projektne dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska- Tovarnik – DG, a glede transformacije PPUO Strizivojna u sustavu ePlanovi te radi usklađivanja s novim Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/2023), molimo provjeru te po potrebi usklađenje planiranog nadvožnjaka željezničko-cestovnog prijelaza Strizivojna/Vrpolje u km 188+355 s grafičkim dijelom PPUO Strizivojna na temelju izvoda iz glavnog projekta za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska- Tovarnik – DG u dwg. formatu (*naš dopis 4803/25, 1.3.1. Gl, od 01.08.2025. godine*) koji smo Vam dostavili u sklopu postupka izrade izmjena i dopuna PPUO Strizivojna (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-10, Strizivojna 11.07.2025.).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804.

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,

KREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/373
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 17. srpnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA
350-03/24-39/1

28. 7. 2025.

Prilog
RBR
16

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Strizivojna
Jedinstveni upravni odjel
Strizivojna b.b.
31410 Strizivojna

Predmet: Općina Strizivojna
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene
Svinjarevo
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-12, od 11. srpnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

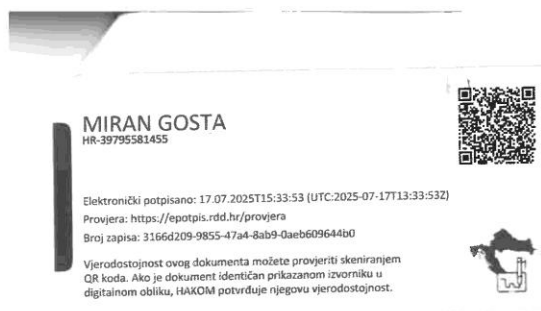
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 18. srpnja 2025. 14:15
To: Prostorni planovi
Subject: T23-80215385-25 - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Strizivojna_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Strizivojna_PROSTORNI.dwg;
Op_ina_Strizivojna_Zona_mje_ovite_namjene_Svinjarevo_UPU.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/966520>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
Braće Radića 172
31410 Strizivojna

OZNAKA T23-80215385-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 18.07.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21., 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 18. srpnja 2025. 15:05
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/373

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakov.hr>
Sent: Thursday, July 17, 2025 12:34 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/373

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakov.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-](#)
[Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu ili osobu koje su navedene u adresi. Ako niste namijenjena Vama, obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba ili razbijanje sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristiju u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 21. srpnja 2025. 16:13
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/373 Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo_očitovanje
Attachments: 373_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/373 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatera.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>

Poslano: 17. srpnja 2025. 12:34

Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>

Predmet: 350-05/25-01/373

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.

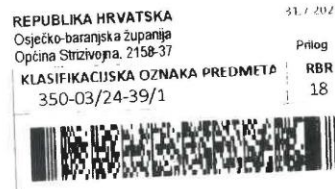






REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/25-01/140
URBROJ: 511-01-380-25-2
Osijek, 22. srpnja 2025.



OPĆINA STRIZIVOJNA
Načelnik općine Josip Jakobović

BRAĆE RADIĆA 172
31410 Strizivojna

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo
- zahtjevi, dostavljaju se,**

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1 i URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-12

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna predmetnog Plana te uređenja prostora i uvjeta građenja, trebaju primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Strizivojna, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Uključiti elemente smanjenja rizika od katastrofa u prostornom planiranju kroz karte rizika i preporuke za smanjenje potencijalnih šteta i posljedica, mjere jačanja otpornosti na klimatske promjene, te načina operativnog djelovanja u slučaju katastrofa u vidu definiranja koridora za hitne službe.

Propisati ograničenja i mjere u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina.

U grafičkom dijelu prikazati posebna ograničenja koja označavaju prostor kao poplavno područje, nestabilno tlo te kao moguće klizište ili odron, te druge rizike sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća.

Prilikom izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo, potrebno je obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,

- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara.

Popis propisa, sektorskih strategija i drugih dokumenata koji se primjenjuju:

Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20., 20/21., 114/22.),

Strategija upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. („Narodne novine“, broj 122/22 - Odluka o donošenju Strategije upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. godine i Akcijskog plana upravljanja rizicima od katastrofa za razdoblje do 2024. godine),

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.),

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Strizivojna, i

Plan djelovanja civilne zaštite Općine Strizivojna

Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ 92/10 i 114/22),

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj: 35/94, 55/94 i 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj: 8/06),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 85/15).

S poštovanjem,


PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)800.88.13 – fizičke osobe
(0)1 63.83.198 – pravni subjekti
(0)31.20.71.13
www.hep.hr/plin
kontakt.hepplin@hep.hr – fizičke osobe
info.plin@hep.hr – pravni subjekti



4.9./1124

Prilog

RBR

23

HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Strizivojna
Pravni odjel
dica 172,
31410 Strizivojna

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

NAŠ BROJ: **F2-00002/2554/25AAS**

VAŠ BROJ:

DATUM: **26.08.2025.**

- Izrada i donošenje Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo**

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-12 o Izradi i donošenju Izmjene i dopune UPU Zona mješovite namjene Svinjarevo potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Osoba za kontakt: Andrea Abičić-Skeledžija
091/450-2067

andrea.abicicskeledzija@hep.hr

Sa štovanjem!

Direktor:

Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor Damir Pečušak
IBAN HR4423600001102456085

Matični broj 1582615
OIE 41317489366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital 2.650,00 EUR

546 i 547 zahtjevi za izradu ID PPUO Strizivojna i UPU „Zona mješovite namjene Svinjarevo“

Naslov: 546 i 547 zahtjevi za izradu ID PPUO Strizivojna i UPU „Zona mješovite namjene Svinjarevo“

Šalje: Kralj-Vrsalović Ana (INA d.d.) <Ana.Kralj-Vrsalovic@ina.hr>

Datum: 22.7.2025. 14:47

Prima: "opcina@strizivojna.hr" <opcina@strizivojna.hr>

CC: Vuković Davor (INA d.d.) <Davor.Vukovic@ina.hr>, Čogelja Zoran (INA d.d.) <Zoran.Cogelja@ina.hr>, "Jarak Ozana (INA d.d.)" <Ozana.Jarak@ina.hr>

Poštovani,

Dostavljamo u prilogu:

- zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna,
- pripadajuću datoteku u „dwg“ formatu,
- očitovanje vezano na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Zona mješovite namjene Svinjarevo“.

Lijep pozdrav,

Ana KRALJ-VRSALOVIĆ

Upr. projektima i ishođenje dozvola IPNP,
Vod. struč. za proizvodnju nafte i plina

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
HR - 10020 Zagreb
m: +385 (98) 324 857
@: Ana.Kralj-Vrsalovic@ina.hr



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA
NAFTE I PLINA

INA



Ova poruka sadrži povjerljive i/ili povlaštene i/ili autorskim pravom zaštićene informacije te je namijenjena isključivo osobi ili osobama na koje je naslovljena. Pristup ovoj elektroničkoj poruci od strane bilo koje osobe osim onih kojima je namijenjena nije dozvoljen. Ako ste je primili uslijed pogreške, molimo odmah obavijestite pošiljatelja. Nemojte čitati, kopirati, upotrebljavati ili prikazivati njen sadržaj drugim osobama, te je obrišite.

Iako se vjeruje da ova poruka ne sadrži viruse ili bilo koji drugi nedostatak koji bi mogao uzrokovati štetu računalnom sustavu, pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu uzrokovanu neispravnim prijenosom, virusima, vanjskim utjecajima, kašnjenjem i slično.

Hvala.

This message contains confidential and/or privileged and/or proprietary information intended only for the use of the named addressee(s). Access to this electronic transmission by anyone other than the intended recipient(s) is unauthorized. If you have received it in error please notify the sender immediately, do not read, copy, use or disclose its

546 i 547 zahtjevi za izradu ID PPUO Strizivojna i UPU „Zona mješovite namjene Svinjarevo“

contents to any person and delete the message.

*Although this message is believed to contain no viruses and no other defects (faults) that may cause damage to a computer system, the sender shall in no way be liable for any damages, whatever their nature, arising out of transmission failures, viruses, external influences, delays and the like.

Thank you.

— Privici: —

546-603-1054-25 zahtjevi za ID PPUO Strizivojna.pdf	332 KB
PPUO Strizivojna-INA VODOVI.dwg	168 KB
547-603-1053-25 očitovanje zahtjevi za UPU zona Svinjarevo.pdf	279 KB



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
Strizivojna, Braće Radića 172
HR-31410 STRIZIVOJNA
e-mail: opcina@strizivojna.hr

Naš znak - Re: 001/50457184/22-07-25/1053-547/AK

Datum - Date: 22. srpnja 2025.

PREDMET: **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**
„ZONA MJEŠOVITE NAMJENE SVINJAREVO“
- očitovanje na poziv za dostavu zahtjeva -

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-12 od 11. srpnja 2025. godine), kojim se traži dostava zahtjeva za izradu *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Zona mješovite namjene Svinjarevo“*, dostavljamo slijedeće očitovanje.

Unutar administrativnih granica obuhvata zahvata Urbanističkog plana uređenja „Zona mješovite namjene Svinjarevo“ nema niti postojećih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Temeljem navedenog nemamo zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Zona mješovite namjene Svinjarevo“.

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Čogelja
Zoran (INA d.d.)
d.d.)
dr. sc. Zoran Čogelja

Digitally signed by
Čogelja Zoran
(INA d.d.)
Date: 2025.07.22
12:37:18 +02'00'

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – Croatia
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – Telephone: 08001112

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
ErsteSteiermärkische Bank d.d.
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Juršićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Rothschildplatz 1, 1020 Vienna

IBAN broj - IBAN Number,
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2454 0081 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
HR54 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock
1.200.000.000,00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 120,00 EUR
Matični broj – Reg. No. 3586243
OIB – 27759560625
PDV identifikacijski broj / VAT identification
number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Éva Ortutay, Zsombor Márton, Károly Hazuga, Hrvoje Milić, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan

Naslov: IID UP Svinjarevo - JANAF

Šalje: Mario Bago <mario.bago@janaf.hr>

Datum: 30.7.2025. 10:06

Prima: "opcina@strizivojna.hr" <opcina@strizivojna.hr>

Poštovani,

u privitku dostavljamo Dopis s grafičkim prikazom podataka od strane Jadranskog naftovoda d.d.

Lijep pozdrav,



Mario Bago, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj službe građevinskih poslova

Tehnički sektor

t. +385(0)3039-392

m. +385(0)98/347-903

e.. mario.bago@janaf.hr

JANAF, d.d.

a. Miramarska cesta 24, Zagreb

w. janaf.hr



IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka i svi sadržani prilozi su povjerljivi i mogu sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, umnožavati, prosljeđivati, printati, pohraniti, obrađivati ili na bilo koji način priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku, njene priloge i kopije. Jadranski naftovod, dioničko društvo ne preuzima nikakvu odgovornost vezanu za eventualni prijenos virusa putem ove elektroničke pošte. Molimo Vas da primite na znanje da su svi stavovi ili mišljenja izražena u ovoj elektroničkoj poruci isključivo stavovi i mišljenja autora i ne moraju nužno predstavljati mišljenja i stavove Jadranskog naftovoda, dioničkog društva, stoga Jadranski naftovod, dioničko društvo ne preuzima odgovornost za njihovu točnost, pouzdanost i istinitost.

DISCLAIMER: This e-mail and any attachments contained within are confidential and may contain privileged information. If you are not the intended recipient, you are not authorised to read, copy, forward, print, save, process or in any way disclose this message. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies thereof. JANAF Plc. accepts no liability related to any virus transmitted via this e-mail. Please note that any views or opinions presented in this e-mail are solely those of the author and do not necessarily represent those of JANAF Plc. and therefore JANAF Plc. does not take any responsibility for their accuracy, reliability and truthfulness.

— Privici: —

ID PP Svinjarevo 295-2025 (3).pdf

1,3 MB

PP_G_Strizivojna_JANAF.dwg

540 KB

Naslov: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo

Šalje: Veronika Pospis <Veronika.Pospis@mpgi.hr>

Datum: 20.8.2025. 12:11

Prima: "opcina@strizivojna.hr" <opcina@strizivojna.hr>

CC: Zrinka Korbar <Zrinka.Korbar@mpgi.hr>

Poštovani,

U prilogu dostavljamo dopis KLASA: 940-01/25-03/862, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 14.08.2025. godine vezano za izradu i donošenje izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA / REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove

Veronika Pospis, student

e: veronika.pospis@mpgi.hr

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
<https://mpgi.gov.hr>



Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autori i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.

Tekst napisan na stranom jeziku odgovara sadržaju teksta napisanog na hrvatskom jeziku.

— Privici: —

Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune Urbanističkog

188 KB



P/10670226

REPUBLIKA HRVATSKAMINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/862

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 14.08.2025.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
BRAČE RADIĆA 172
HR-31410 STRIZIVOJNA
opcina@strizivojna.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудuće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Naslov: Dostava dokumentacije

Salje: <pisarnica.runjaninova1@min-kulture.hr>

Datum: 24.7.2025. 11:50

Prima: <opcina@strizivojna.hr>

Poštovani,

Dostavljamo Vam sljedeću dokumentaciju:

Klasifikacijska oznaka	Uredžbeni broj	Naziv dokumenta
612-08/09-10/0157	532-05-02-05/3-25-08	mišljenje



[Dohvati dokumente](#)

Srdačan pozdrav.

Ovo je automatski generirana poruka. Molimo da ne odgovarate na nju.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNI KONZERVATORSKI URED OSIJEK

KLASA: 612-08/09-10/0157
UR. BROJ: 532-05-02-05/03-25-08

Osijek, 23.07. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA Strizivojna
Jedinstveni upravni odjel
Braće Radića 172
31410 Strizivojna

Predmet: Općina Strizivojna, Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Svinjarevo, mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, zaprimio je vaš dopis (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-12 od 11. srpnja 2025. godine) kojim nas obavještavate o donošenju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Svinjarevo te molite naše očitovanje sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 107/23).

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Svinjarevo, te Razloge donošenja izmjene i dopune Plana (članak 3.) predmetne Odluke, Područni konzervatorski ured Osijek je utvrdio da nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Svinjarevo.

VODITELJICA PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKI POSLOVE:
Ivana Sudić, ing. arh.



Dostaviti:

-Dokumentacija – ovdje
-Pismohrana - ovdje



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Odjel za tehničku dokumentaciju



31000 Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a



031/244-101



www.hep.hr/ods



info.dposijek@hep.hr

NAŠ BROJ: 400800104-

6007

/25.SK

VAŠ BROJ:

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU ZMN Svinjarevo

REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija

Općina Strizivojna, 2158-37

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA

350-03/24-39/1

15.8.2025.

Prilog:

RBR

20

Republika
Osječko-baranjska
Općina
JedinstvoBraće Radić 172
31410 Strizivojna

DATUM: 11.08.2025

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 11.07.2025. godine (Klasa: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-12) vezano za postupak izrade **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo** oko dostave planova smjernica i podataka.

❖ **Prijedlog 1** – Predlaže se dodati članak s tekstom u **Odredbama za provedbu**.

- "Omogućuje se izgradnja novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopni stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova. Omogućeno je preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta)."

❖ **Obrazloženje** utemeljenosti zahtjeva u odnosu na zakonsku regulativu, sektorske strategije i programe, razinu planiranja:

- Usklađivanje s Planom više razine odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (PP OBŽ),
- Usklađivanje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja,
- Planirane potrebe za izgradnjom, održavanjem i rekonstrukcijom srednjenaponske infrastrukture razine 10(20) kV i 35 kV u vlastite svrhe i u svrhe priključenja novih korisnika mreže.

U slučaju nejasnoća molimo obratiti se: dr. sc. Slaven Kaluder, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

75

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
Distribucijsko područje
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEKMatični broj 1643991
OIB 4683060075
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EURHEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor - predsjednik Uprave Anton Marušić
Direktor - član Uprave Davor Sokac
Banka IBAN: HR2523900011400023895



HRVATSKE
VODNOGOSPODARSKA
ZA MALI SLIV „BID –
32100 Vinkovci, Josipa

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37

/ R.2025

Prilog



1000392073

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA
350-03/24-39/1

RBR
19

KLASA: 350-02/25-01/0000353

URBROJ: 374-3101-01-25-2

Vinkovci, 04.08.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Braće Radića 172
31410 Strizivojna

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo- zahtjevi, dostavlja se

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-12 od 11. srpnja 2025. za dostavom zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo dajemo slijedeće zahtjeve kako slijedi:

- Urbanistički plan potrebno je uskladiti s planskim dokumentima Hrvatskih voda: Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji programi gradnje Višegodišnji programi gradnje za razdoblje do 2030., Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2022.-2027., te strateške studije utjecaja navedenih planova na okoliš. Svi navedeni dokumenti se mogu pronaći na web stranici Hrvatskih voda <http://voda.hr> pod nazivom Planski dokumenti.
- U obuhvatu planiranog UPU-a potrebno je očuvati postojeće vodne tokove, izvorišta, melioracijske građevine i druge vodne građevine. Sve aktivnosti planiranja i buduće izgradnje moraju biti usklađene s vodopravnim uvjetima i uzimati u obzir mogućnost poplava, oborinskih voda i očuvanja kakvoće podzemnih voda
- U slučaju da se predmetna lokacija nalazi u blizini vodnog dobra, zaštitne mjere i uvjeti određeni sukladno Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11), moraju biti jasno integrirani u plan.
- U svrhu očuvanja i održavanja funkcionalnosti regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima, nužno je pridržavati se zakonski propisanih zabrana i ograničenja u pogledu korištenja prava vlasnika i posjednika zemljišta, kako je utvrđeno Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
- Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti priključenjem na postojeći javni sustav odvodnje, a u slučaju njegova izostanka, lokalnim sustavom sukladno uvjetima propisanim od strane

Hrvatskih voda. Prilikom projektiranja novih sustava odvodnje nužno je predvidjeti odgovarajuća tehnička rješenja za pročišćavanje otpadnih voda prije njihova ispuštanja u prijemnik, pri čemu se mora poštovati važeće zakonske i vodopravne uvjete Hrvatskih voda. Time se osigurava zaštita vodnih resursa i sprječava negativan utjecaj na okoliš u skladu s odredbama Zakona o vodama.

- Prije izrade tehničke dokumentacije i ishođenja akata za gradnju, investitor će biti obavezan zatražiti vodopravne uvjete i, prema potrebi, vodopravnu suglasnost za planirane aktivnosti i zahvate, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).

S poštovanjem,

Na znanje:

- pismohrana, ovdje



Naslov: ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE SVINJAREVO

Šalje: "Tajnica" <prostor@prostorobz.hr>

Datum: 22.7.2025. 12:21

Prima: <opcina@strizivojna.hr>

Poštovani,

U privitku vam dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone mješovite namjene Svinjarevo.

S poštovanjem,



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

T: +385 31 213 378

F: +385 31 213 377

E: prostor@prostorobz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37

22.7.2025.

Prilog

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA
350-03/24-39/1

RBR
14



Privici:

Zahtjevi za izradu, daju se.pdf

374 KB



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-03/25-39/9
URBROJ: 2158-85-04-25-2
U Osijeku, 22. srpnja 2025. godine



OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel

Braće Radića 172
31410 Strizivojna

PREDMET: *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo*
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-37-03-03/1-25-12 od 11. srpnja 2025. godine

Poštovani,

dana 17. srpnja 2025. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene Svinjarevo (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 30 dana. U prilogu dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana („Službeni glasnik Općine Strizivojna“ broj 4/25).

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21, 3/21-pročišćeni plan, 16/22, 1/23-pročišćeni plan, 10/24 i 12/24-pročišćeni plan, - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), dajemo sljedeće smjernice:

- Osim u skladu s važećim PPOBŽ, potrebno je Izmjenu Plana izraditi i u skladu sa VI. Izmjenama i dopunama PPOBŽ koje su trenutno u postupku izrade i donošenja.

Kako bismo mogli što ažurnije i efikasnije sudjelovati u izradi Izmjene Plana u fazi javne rasprave i izdavanja mišljenja u skladu s člankom 107. Zakona, molimo vas da prilikom izrade Izmjene Plana u tekstualnom dijelu bude dodan materijal „Prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu“ u kojem će, na pročišćenim Odredbama za provedbu važećeg Plana, biti jasno označeno na koji način je svaka pojedina odredba izmijenjena/transformirana i ugrađena u Izmjenu Plana, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23).

S poštovanjem,



Zahtjev:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
 - Način prihvaćanja zahtjeva
U zahtjevu je navedeno da je potrebno provjeriti dostavljenu digitalnu podlogu razine idejnog rješenja za planiranu denivelaciju željezničko-cestovnog prijelaza Strizivojna - Vrpolje u km 188+355 (nadvožnjak) željezničke pruge M104 s UPU zone mješovite namjene „Svinjarevo“. Na temelju komunikacije s ovlaštenim projektantom utvrđeno je da će se prilagoditi formiranim katastarskim česticama u ovome Planu i planirati prometnicu u predviđenoj katastarskoj čestici za prometnu površinu.

Zahtjev:

2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
 - Način prihvaćanja zahtjeva
Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg UPU, u skladu s planovima više razine, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev:

3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
 - Način prihvaćanja zahtjeva
Dio zatraženog je već ugrađeno u UPU, a ostali dijelovi zahtjeva nisu primjenjivi jer nisu predmet Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene "Svinjarevo".

Zahtjev:

4. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
 - Način prihvaćanja zahtjeva
Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg UPU, u skladu s planovima više razine, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev:

5. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
 - Način prihvaćanja zahtjeva
Nema zahtjeva za izradu Plana.

Zahtjev:

6. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
- Način prihvaćanja zahtjeva
Zatraženo nije ugrađeno u Plan jer nije predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja.

Zahtjev:

7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
- Način prihvaćanja zahtjeva
Zatraženo u zahtjevu je primijenjeno pri izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene "Svinjarevo".

Zahtjev:

8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
- Način prihvaćanja zahtjeva
Nema zahtjeva za izradu Plana

Zahtjev:

9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, šetalište K. F. Šepera 1A.
- Način prihvaćanja zahtjeva
Zahtjev se prihvaća na način da će se ugraditi Odredba za provedbu u skladu s čl. 92., st. 3. i 4., PPOBŽ-e.

Zahtjev:

10. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
- Način prihvaćanja zahtjeva
U odluci za izradu izmjene i dopune UPU zone mješovite namjene „Svinjarevo“ navedeno je samo usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije i s Prostornim planom Općine Strizivojna, ali nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev:

11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11
- Način prihvaćanja zahtjeva
Zatraženo u zahtjevu je primijenjeno pri izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene "Svinjarevo".

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjene i dopune Plana.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

U razdoblju od izrade osnovnog Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene "Svinjarevo" 2009. godine, do danas Urbanistički plan uređenja Zona mješovite namjene "Svinjarevo" izmjenjen je jednom, a njegovom izradom i izmjenama stvoreni su prostorni uvjeti za planirani gospodarski razvoja Općine Strizivojna te funkcionalnije korištenje prostora s obzirom na potrebe stanovnika. Ovim izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi, već se omogućava njihova realizacija.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Strizivojna.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađivanje s planom više razine,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

U razdoblju od izrade osnovnog Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene "Svinjarevo" 2009. godine, do danas Urbanistički plan uređenja Zona mješovite namjene "Svinjarevo" izmjenjen je jednom, a njegovom izradom i izmjenama stvoreni su prostorni uvjeti za planirani gospodarski razvoja Općine Strizivojna te funkcionalnije korištenje prostora s obzirom na potrebe stanovnika. Ovim izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi, već se omogućava njihova realizacija. Zadržavaju se svi ciljevi utvrđeni u osnovnom planu.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Zona mješovite namjene Svinjarevo“ obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana. Obuhvat izmjena je sljedeći:

- Usklađivanje UPU-a Zona mješovite namjene "Svinjarevo" s Prostornim planom Osječko - baranjske županije
- Usklađivanje UPU-a Zona mješovite namjene "Svinjarevo" s Prostornog plana uređenja Općine Strizvojna
- Transformacija UPU-a Zona mješovite namjene "Svinjarevo" iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o Prostornim planovima
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

3.1. Usklađivanje UPU Zona mješovite namjene „Svinjarevo“ s Prostornim planom Osječko - baranjske županije

Cestovni promet

Rub zemljišnog pojasa javne ceste prikazan je orijentacijski, a definirat će se prema podacima javnopravnog tijela koje upravlja javnom cestom. Kako je to orijentacijski podatak i treba dati samo informaciju da se na katastarskoj čestici nalazi zaštitni prostor (pojas) ceste. U segmentu Cestovni promet, ugrađene su Odredbe za provedbu za zaštitni prostor (pojas) državne i lokalne ceste, koji se nalazi unutar obuhvata Plana i uvjeti gradnje unutar tog prostora.

Prometni sustav na ostalom području UPU usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Željeznički promet

Željeznička pruga M104 nalazi se izvan obuhvata UPU, ali njezin zaštitni pružni prostor zahvaća dio UPU koji je ucrtan na kartografskom prikazu 2.1.2. Željeznički promet temeljem Pravilnika o Prostornim planovima (NN 152/23) i važećih propisa.

Energetski sustav

Na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin, ucrtan je dio planskog koridora međunarodnog naftovoda (PEOP) izvan GPN Strizvojna sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Sukladno čl. 151., st. 2. PPOBŽ, planski koridor je smanjen na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinsko područje).

Energetski sustav na ostalom području UPU usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Vodnogospodarski sustav

Na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin, ucrtan je dio planskog koridora magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda izvan GPN Strizvojna sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Sukladno čl. 151., st. 2. PPOBŽ, planski koridor je smanjen na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinsko područje).

Vodnogospodarski sustav na ostalom području UPU usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Područja posebnog načina korištenja

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, grafički su prikazani na kartografskom prikazu 3.3.2. Područja posebnog načina korištenja - planirani istražni prostor geotermalne vode koji obuhvaća cjelokupno područje UPU i istražni prostori ugljikovodika SA-09. U Izmjene plana ugrađene su Odredbe za provedbu u skladu s čl. 9.e Odredbi za provedbu PPOBŽ.

3.2. Usklađivanje UPU Zona mješovite namjene „Svinjarevo“ s Prostornim planom uređenja Općine Strizivojna

Cestovni promet

Prometni sustav na području UPU usklađen je s Prostornim planom uređenja Općine Strizivojna.

Energetski sustav

Temeljem usklađivanja s PPUO Strizivojna, na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin, ucrtan je postojeći lokalni plinovod unutar zaštitnog prostora ukupne širine 2,0 m sukladno posebnim propisima i planirani toplovod.

Energetski sustav na ostalom području UPU usklađen je s Prostornim planom uređenja Općine Strizivojna.

Vodnogospodarski sustav

Temeljem usklađivanja s PPUO Strizivojna, na kartografskom prikazu 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda, ucrтана je detaljna kanalska mreža.

Vodnogospodarski sustav na ostalom području UPU usklađen je s Prostornim planom uređenja Općine Strizivojna.

Odredbe za provedbu

Usklađene su Odredbe za provedbu koje se odnose na gradnju građevina gospodarskih djelatnosti i stambene namjene te opći uvjeti gradnje.

3.3. Transformacija UPU Zona mješovite namjene „Svinjarevo“ iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o Prostornim planovima

Grafički dio Plana

Svi kartografski prikazi iz važećeg UPU-a Zona mješovite namjene Svinjarevo (Službeni glasnik Općine Strizivojna broj 4/09, 4/23 i 5/23-pročišćeni tekst), a to su:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Promet	1:2000
2.B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Elektroničke komunikacije	1:2000
2.C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Plinoopskrba	1:2000
2.D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroenergetika	1:2000
2.E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba	1:2000
2.F.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2000

transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dati kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

U tablici broj 1., data je specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana

Tablica broj 1.

Izvorni plan	Transformacija		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT))	Napomena
Karta1. Korištenje i namjena površina	Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora		
	KN-1-1		
Granica građevinskog područja naselja Strizivojna	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naaselja (GPN)	Prikazano na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja
Granica obuhvata plana	KN-1-1-5001	Obuhvat prostornog plana	Minimalna prilagodba katastru
Mješovita pretežito stambena namjena	KN-1-1-5005	S5 Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Gospodarska namjena	KN-1-1-5211	I1	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Reciklažno dvorište građevinskog otpada		Proizvodna namjena	
Groblje	KN-1-1-5201	Gr Groblje	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Zaštitne zelene površine	KN-1-1-5705	Z5 Zaštitna zelena površina	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Vodne površine – kanal melioracijske odvodnje	KN-1-1-5321	V1 Površina unutarnjih voda-površina pod vodom	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Zatvoreni kanal melioracijske odvodnje	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 2.4. "Vodnogospodarski sustav"
Ulični koridor	KN-1-1-5950	Prometna površina	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Kolnik	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 2.1. "Prometni sustav"
Javni parking	KN-1-1-5954	Pp Parkirališna površina	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Oznaka ceste - ulice	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku; u atributne tablice karte 2.1. upisuje se naziv ceste/ulice
Karta 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		
	IS-1-1 Cestovni promet		

Kolnik	IS-1-1-5023	Ostala prometnica	Poligon
Os ceste	IS-1-1-5023	Ostala prometnica	Linija
Javni parking	IS-1-1-5304	Parkiralište	Poligon
Oznaka ceste - ulice	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku; u atributne tablice se upisuje naziv ceste/ulice
Regulacijska linija	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Zaštitni pojas državne ceste	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	Poligon
Kanal melioracijske odvodnje	-	-	Poligon; Ne postoji kod teme prema Pravilniku; Prikazano na kartografskim prikazima 1.1. Namjena prostora i 2.4. Vodnogospodarski sustav
Karakteristični poprečni presjeci planiranih ulica	-	-	Nije moguće prikazati u ePlanu editoru. Prikazuje se kao grafički prikaz broj 1. i 2. Obrazloženja Plana
Karta 2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturalna mreža – Elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
Distribucijska kabelska kanalizacija – plan.	IS-2-1-5002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	- poligon
Karta 2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturalna mreža – Plinoopskrba	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-1 Nafta i plin		
Lokalni (distribucijski) ST plinovod	IS-3-1-5303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija/poligon
Lokalni (distribucijski) ST plinovod - planirano	IS-3-1-5304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Karta 2.D. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturalna mreža – Elektroenergetika	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-2 Elektroenergetika		
Trafostanica 10(20)/0,4 kV	IS-3-2-5013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	- poligon
Kabelski dalekovod 10(20) kV - post.	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i	- linija

Koridor kabelskih dalekovoda 10(20) kV – plan.	IS-3-2-5008	uređajima (10(20) kV) Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	- linija
Nadzemni (SKS) vod 0,4 kV – post.	IS-3-2-5009	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Nadzemni (SKS) vod 0,4 kV – plan.	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Koridor kabelskih vodova 0,4 kV – post.	IS-3-2-5009	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Koridor kabelskih vodova 0,4 kV – plan.	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Stup NN mreže	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Nadzemni (SKS) vod JR	IS-3-2-5009	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Nadzemni (SKS) vod JR – plan.	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Javna rasvjeta na NN stupu - planirano	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Koridor kabela javne rasvjete	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Karta 2.E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Vodoopskrbni vod – plan.	IS-4-1-5002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija; položaj je informativnog karaktera. Stvarni položaj određuje se temeljem projekta
Zasunska komora – plan.	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 2.F. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih,	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-2 Otpadne i oborinske vode		

sanitarnih i oborinskih voda			
Odvodni vod – plan.	IS-4-2-5002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Revizijsko okno – plan.	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Vod oborinske odvodnje – zatvoren – plan.	IS-4-2-5004	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima -planirano	Linija; Položaj je informativnog karaktera. Stvarni položaj određuje se temeljem projekta
Revizijsko okno – plan.	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Kanal melioracijske odvodnje	IS-4-2-5003	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; Položaj je informativnog karaktera. Stvarni položaj određuje se temeljem podataka JPT (HV)
Zatvoreni kanal melioracijske odvodnje – plan.	IS-4-2-5004	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija; Položaj je informativnog karaktera. Stvarni položaj određuje se temeljem projekta
Otvoreni kanal oborinske odvodnje	IS-4-2-5003	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; Položaj je informativnog karaktera. Stvarni položaj određuje se temeljem podataka JPT (HV)
Granica zaštitnog koridora otvorenog melioracijskog kanala – plan.	IS-4-2-5003	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima	Poligon; u atributne tablice je upisan naziv: zaštitini prostor melioracijskog kanala
Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
Osnovna kanalska mreža	IS-4-3-2201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav
Detaljna kanalska mreža	IS-4-3-3201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav
Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-4 Melioracijska odvodnja		
Osnovna kanalska mreža	-	-	Linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u

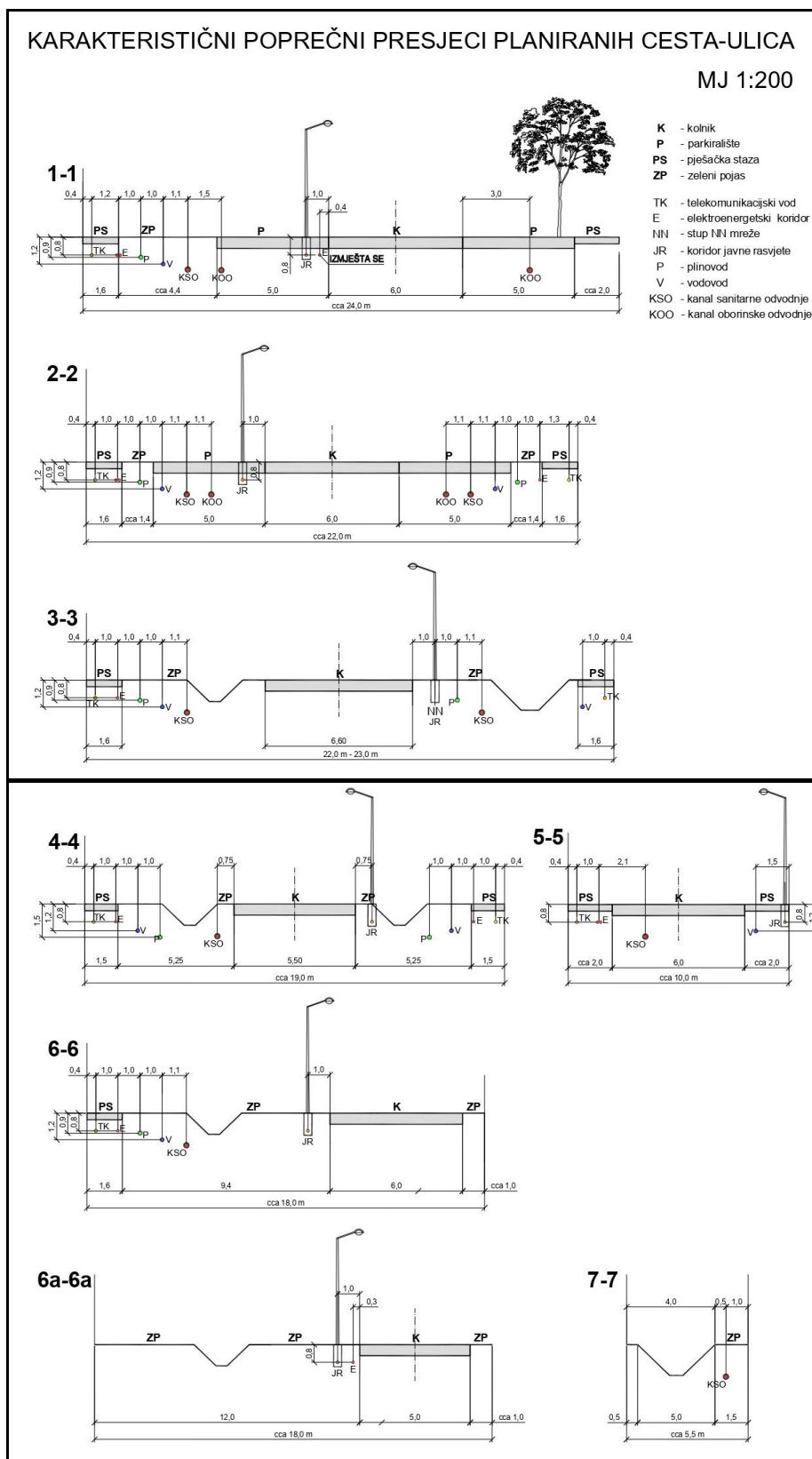
			najbliži kod u segmentu 2.4.3 uz upisivanje atributne oznake „Osnovna kanalska mreža“
Detaljna kanalska mreža	-	-	Linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.3; dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu "Detaljna kanalska mreža"
Karta 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja ZP-2-1 Tlo		
Granica zaštitnog koridora melioracijskog kanala	IS-4-2-5003	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima	Poligon
Cijelo područje obuhvata plana nalazi se unutar zone intenziteta potresa od VII. MCS	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	Poligon
Nova gradnja	Ne postoji kod teme prema Pravilniku. Kartografski prikaz se prilaže kao grafički prikaz broj 3.		
Održavanje i manji zahvati sanacije građevina			
Karta 4. Načini i uvjeti gradnje	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja ZP-2-1 Tlo		
Obiteljski način gradnje	Ne postoji kod teme prema Pravilniku. Kartografski prikaz se prilaže kao grafički prikaz broj 4.		
Maksimalna dopuštena etažna visina su tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje jedne podrumске etaže (Po+P+1K+Pk) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice = 0,5, gustoća stanovanja = 60 st/ha	-	-	Ne postoji kod teme prema pravilniku, određeno u pravilima provedbe

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI PLANIRANIH CESTA-ULICA

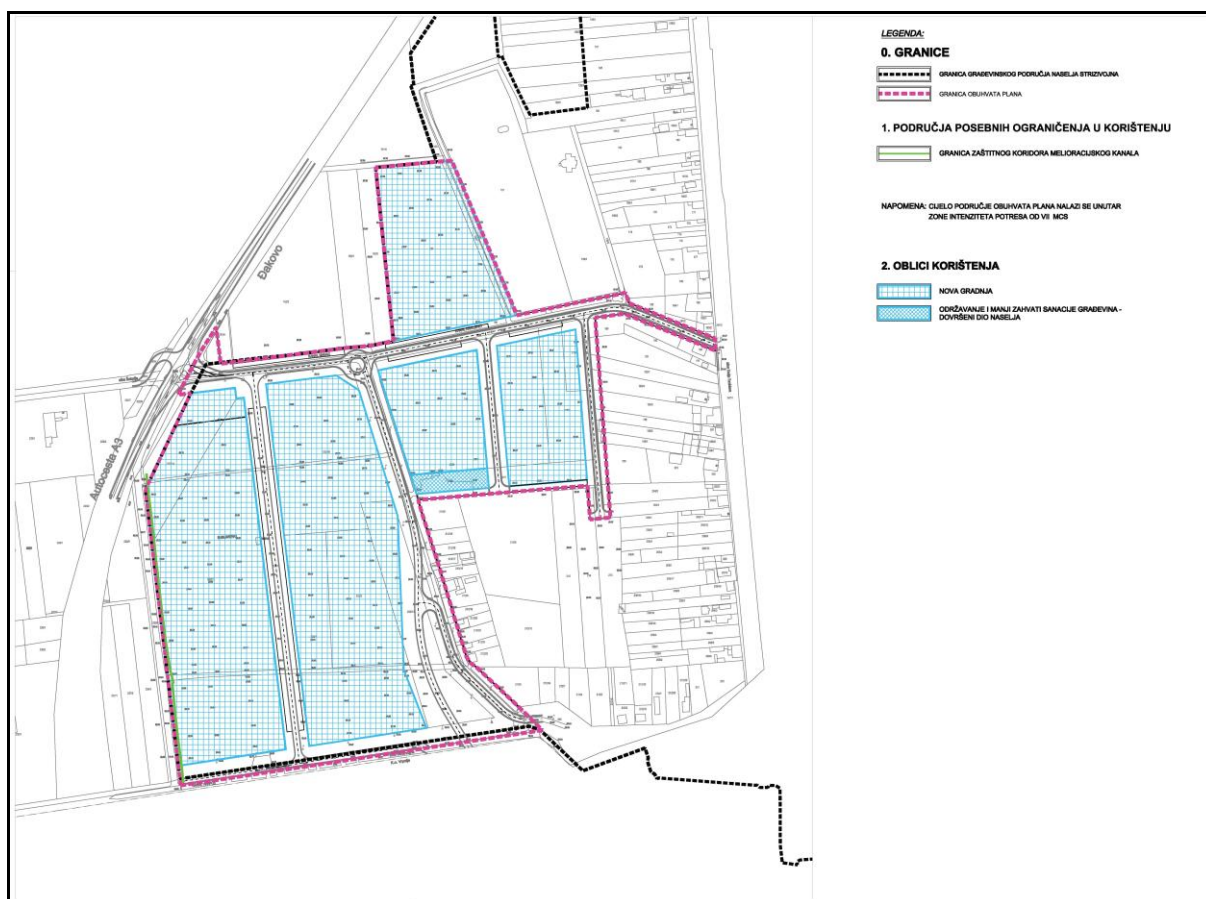
U II. Izmjenama i dopunama UPU-a Zone mješovite namjene „Svinjarevo“, na kartografskim prikazima namjene prostora i infrastrukturnih sustava ucrtni su sadržaji na temelju karakterističnih poprečnih presjeka prikazanih na slici 1. i 2., uz minimalnu prilagodbu podlozi i katastru u sustavu ePlanovi - Editor. [Izvor: I. Izmjene i dopune UPU Zone mješovite namjene „Svinjarevo“]



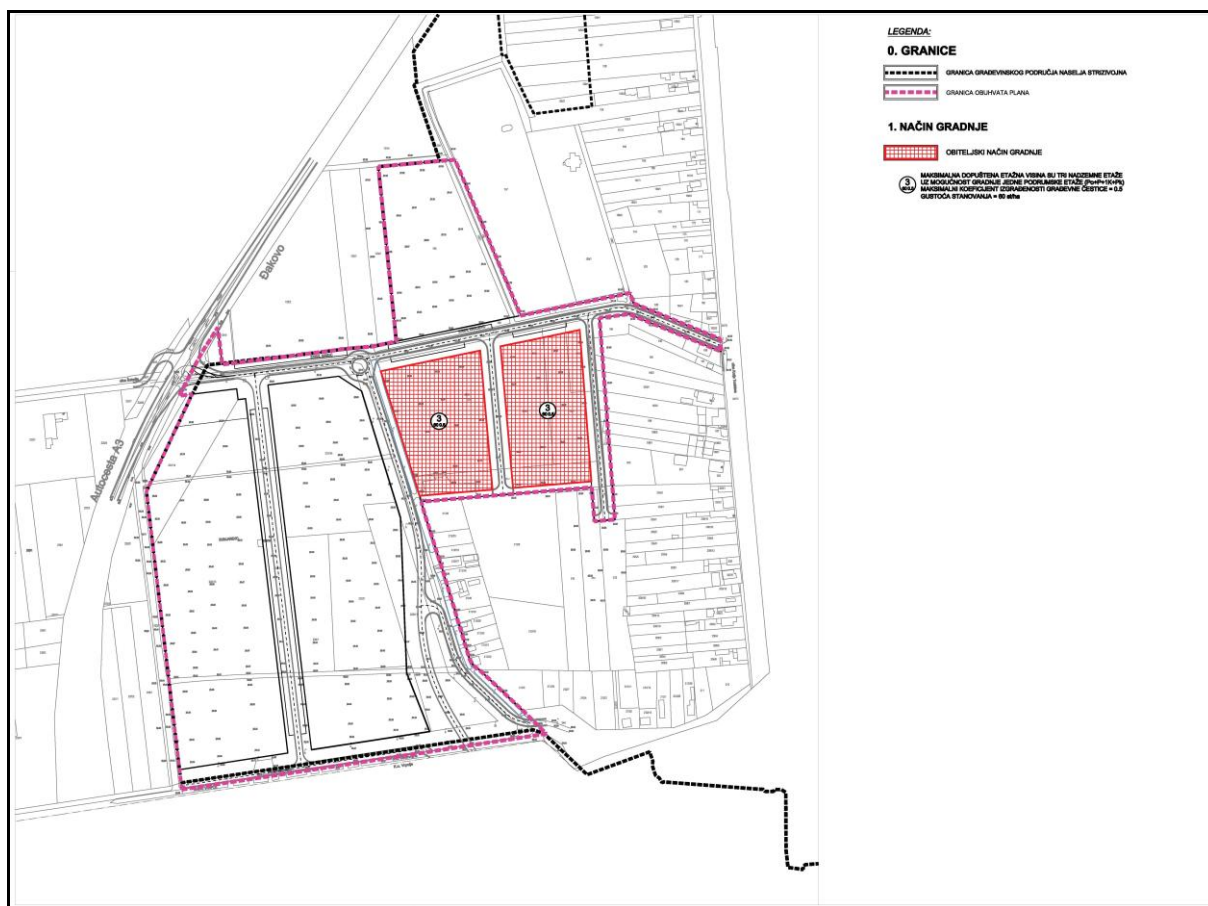
Grafički prikaz broj 1. *Isječak UPU važećeg Plana iz kartografskog prikaza 2.A. „Promet“, I. ID UPU Zona mješovite namjene „Svinjarevo“ - prikaz položaja poprečnih presjeka*



Grafički prikaz broj 2. *Isječak karakterističnih poprečnih presjeka planiranih cesta - ulica iz kartografskog prikaza 2.A. „Promet“, I. ID UPU Zona mješovite namjene „Svinjarevo“*

KARTOGRAFSKI PRIKAZ BROJ 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORAGrafički prikaz broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*

KARTOGRAFSKI PRIKAZ BROJ 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



Grafički prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje

NAMJENA PROSTORA UNUTAR OBUHVATA PLANA

Sukladno Pravilniku o prostornim planovima unutar obuhvata Plana određene su sljedeće primarne namjene:

1. Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
2. Proizvodna namjena (I1)
3. Zaštitna zelena površina (Z5)
4. Groblje (Gr)
5. Prometna površina
6. Parkirališna površina (Pp)
7. Površina unutarnjih voda-površina po vodom (V1)
8. Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 2.

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (m ²)
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-5005] (S5)	19.848 m ²
Proizvodna namjena	[KN-1-1-3211] (I1)	65.172 m ²
Zaštitna zelena površina	[KN-1-1-5705] (Z5)	766 m ²
Groblje	[KN-1-1-5290] (Gr)	14.697 m ²
Prometna površina	[KN-1-1-5950]	37.026 m ²
Parkirališna površina	[KN-1-1-5954] (Pp)	4.101 m ²
Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	[KN-1-1-5996] (PPU)	2.517 m ²
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-5321] (V1)	411 m ²
UKUPNO:		144.538 m²

Izvod podataka: ePlan editor

3.4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 3. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 3.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR UNUTAR OBUHVATA PLANA			
M1	S5	S5-a	jednako površini namjene
G	I1	I1-a	jednako površini namjene
GO	I1	I1-b	samo k.č.br. 222/17 k.o.Strizivojna
GROBLJE	Gr	Gr	jednako površini namjene
Z	Z5	Z5	jednako površini namjene
VODNE POVRŠINE-V	V1	V1	jednako površini namjene
ULIČNI KORIDOR	IS1	IS1	jednako površini namjene
JAVNI PARKING	Pp	Pp	jednako površini namjene
-	PPU	PPUO	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene "Svinjarevo" transformirane su sukladno Pravilniku.

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/
proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema
provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

ODLUKU
O URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA
ZONA MJEŠOVITE NAMJENE "SVINJAREVO"
(Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U
SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I
RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA****0. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

Članak 4.

Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene „Svinjarevo“ (u daljnjem tekstu : Plan).

0.1. GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 5.

- (1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima iz ovoga Plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- (2) Minimalna širina ~~regulacijske linije regulacijskog pravea~~ građevne čestice iznosi 6,0 m; osim za infrastrukturne građevine (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi, prometne građevine i sl.). **(S5-a, I1-a, I1-b, Gr)**

Članak 6.

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Članak 7.

Površinom javne namjene prema ovom Planu smatra se javna cesta, ulica, trg, parkiralište i sl., za koji su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- širina koridora ceste, ulice, trga, parkirališta i sl. mora biti sukladna kartografskom prikazu br. 2A. "Promet", i članku 114. ove Odluke,
- prometne površine moraju biti spojene na sustav površina javne namjene u naselju,
- za površine javne namjene moraju biti riješeni imovinsko – pravni odnosi. (IS1)

Članak 8. (1.4.1.)

- (1) Građevine koje se postavljaju na površine javne namjene su: kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, paviljoni, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.
- (2) Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor. Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.
- (3) Građevine koje se postavljaju na površine javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (4) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

Članak 9.

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene. (1.4.1)

Članak 10. (S5-a, I1-a, I1-b, Gr)

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 11. (S5-a, I1-a, I1-b, Gr)

- (1) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) 1,0 te ne mora imati ~~regulacijski pravac~~ regulacijsku liniju.
- (2) Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 12. (S5-a, I1-a, I1-b, Gr)

U slučaju kada koridor planirane prometnice i javne zelene površine presijeca dio građevne čestice na kojoj se planira izgradnja ili dogradnja građevine mora se formirati nova građevna čestica u kojoj će biti izuzet dio koji ulazi u koridor prometnice i javne zelene površine, te se s obzirom na novoformiranu građevnu česticu određuje koeficijent izgrađenosti i dozvoljena veličina građevne čestice.

0.2. NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA U ODNOSU NA DVORIŠNE MEĐE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 13.

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevinske čestice.
- (2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: ~~samestojeće, poluprislonjene i prislonjene~~ slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice. (S5-a, I1-a, I1-b, Gr)

Članak 14. (S5-a, I1-a, I1-b, Gr)

- (1) ~~Samestojeće~~ Slobodnostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) Iznimno ~~od stavka 1.ovog članka, samestojeće~~ slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.
- (3) ~~Poluprislonjene~~ Poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (4) ~~Prislonjene~~ Ugrađene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.
- (5) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim člankom.
- (6) Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, može se graditi u pravcu s postojećom građevinom i ako je postojeća građevina na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom.

Članak 15. (S5-a, I1-a, I1-b, Gr)

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

Članak 16. (S5-a, I1-a, I1-b, Gr)

- (1) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

- (2) Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 17. **(S5-a, I1-a, I1-b, Gr)**

- (1) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- (2) Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.
- ~~Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.~~

Članak 18. **(S5-a, I1-a, I1-b, Gr)**

- (1) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- (2) ~~Navedene udaljenosti~~ Udaljenost ležećih krovnih otvora ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

0.3. VELIČINA I KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 19.

- (1) Veličina i koeficijent izgrađenosti građevne čestice za obiteljske stambene građevine utvrđeni su u člancima 104.-105. ove Odluke, a maksimalni koeficijent ovisno o načinu gradnje (obiteljski način gradnje) prikazan je na kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje".
- (2) Za sve građevine gospodarske, javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene koje se nalaze na području obiteljskog načina gradnje veličina i koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđeni su u člancima 106.-108. ove Odluke.

Članak 20. **(I1-a)**

Za sve građevine ~~proizvodne i poslovne namjene~~ ~~gospodarske (osim poljoprivrednih građevina) koje nisu na području obiteljskog načina gradnje~~ nema ograničenja u maksimalnoj površini zasebne građevne čestice.

Članak 21. **(S5-a)**

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.

Članak 22. **(S5-a, I1-a, I1-b, Gr)**

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu i regulacijsku liniju.

Članak 23.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se sukladno posebnom propisu, pri čemu se u izračun uzimaju sve građevine na građevnoj čestici.

Članak 24.

- (1) Na površini ~~gospodarske namjene (G)~~ proizvodne namjene (I1) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ~~za gradnju građevina gospodarske namjene~~ iznosi 0,7, a maksimalni koeficijent ~~iskoristivosti iskorištenosti~~ (kis) je 3,5. **(I1-a)**
- (2) Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta građevinskog otpada ~~(GO)~~ maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,4, a maksimalni koeficijent ~~iskoristivosti iskorištenosti~~ (kis) je 1,6. **(I1-b)**
- (3) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je maksimalno 0,7, a maksimalni koeficijent ~~iskoristivosti iskorištenosti~~ (kis) je 2,1. **(S5-a)**
- (4) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je maksimalno 0,5 a maksimalni koeficijent ~~iskoristivosti iskorištenosti~~ (kis) je 1,5. **(S5-a)**

0.4. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 25.

Elementi kojima se određuje visina građevina u ovom Planu su:

Tablica broj 1.

- Etažna visina građevine (oznaka i broj etaža)	visina građevine izražena u etažama. Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K), i potkrovlje (Pk).
- Ukupna visina građevine (m)	ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene površine (kućice lifta) ne uračunavaju se u visinu građevine.

0.4.1. Etažna visina građevine

Članak 26.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 27.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 28.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Članak 29.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Članak 30.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, odnosno vrha nadozida, čija visina ne može biti više od 1,2 m.

Članak 31.

Najveća etažna visina osnovne građevina (neovisno o namjeni građevine) na području obiteljskog načina gradnje utvrđuje se sukladno kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" i uvjetima utvrđenim u člancima 109.-111. ove Odluke.

Članak 32.

~~Za građevine koje se ne nalaze na području obiteljskog načina gradnje~~ utvrđuje se najveća etažna visina:

- za građevine na području groblja (osim vjerskih građevina) najveća etažna visina je $Po+P+1K+Pk$, **(Gr)**
- za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) namjene najveća etažna visina je $Po+P+2K+ Pk$, **(I1-a)**
- za ~~poljoprivredne~~ građevine ~~poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti~~ (osim za silose i sl.) najveća etažna visina je $Po+P+Pk$ ~~(pod uvjetom da potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje)~~, **(I1-a)**
- za građevine u funkciji reciklažnog dvorišta građevinskog otpada maksimalna etažna visina je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. **(I1-b)**

Članak 33.

Najveća etažna visina pratećih građevina je $Po+P+K+Pk$. **(I1-a, I1-b)**

0.4.2. Ukupna visina građevine

Članak 34.

Maksimalna ~~ukupna~~ visina pročelja (H) građevina ~~koje nisu na području obiteljskog načina gradnje iznosi:~~

- ~~za građevine~~ na području groblja ~~iznosi~~ **14,0 m**
(iznimno kod vjerskih građevina maksimalna ~~ukupna pročelja (H)~~ visina može

- biti i veća od 14,0 m), **(Gr)**
- za ~~gospodarske~~ proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine iznosi 18,0 m (iznimno maksimalna visina **pročelja (H)** građevina može biti i veća od 18,0 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa),. **(I1-a)**
- za građevine u funkciji reciklažnog dvorišta građevinskog otpada iznosi 18,0 m (iznimno visina **pročelja (H)** može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces),. **(I1-b)**
- za ~~poljoprivredne~~ građevine **poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti** iznosi 7,0 m (iznimno maksimalna ~~ukupna~~ visina **pročelja (H)** može biti veća, npr. za silose i sl.). **(I1-a)**

Članak 35.

~~Brisane.~~

Članak 36. **(S5-a)**

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine maksimalna ~~ukupna~~ visina **pročelja (H)** prateće građevine proizvodne (~~postojeće~~), poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 7,0 m, a na dubini većoj od 20,0 m od ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~ visina vanjskog obodnog zida građevine prema susjednoj građevnoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice (neposredno uz među), uvećanih za $\frac{1}{2}$ udaljenost od te dvorišne međe.

Članak 37. **(S5-a)**

Na dijelu zasebne građevne čestice u pojasu širine min. 20,0 m od dvorišne međe koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene, te javne i društvene namjene max. ~~ukupna~~ visina **pročelja (H)** građevina proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 10,0 m.

Članak 38. **(S5-a, I1-a, I1-b, Gr)**

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom.
- (2) Građevine koje se grade kao ~~prisonjene~~—~~ugrađene~~ moraju s građevinom na koju su prisonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

0.5. REGULACIJSKI I GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 39. **(S5-a, I1-a, I1-b, Gr)**

Zajednička međa građevne čestice i prometne površine je ~~regulacijski pravac~~, regulacijska linija., ~~a~~ Dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.

Članak 40. **(I1-a)**

Za građevne koje se grade na površini **proizvodne namjene (I1)** ~~s namjenom gospodarska (G)~~ građevinski pravac udaljen je od ~~regulacijskog pravca regulacijske linije~~ minimalno 3,0 metara, a može i više.

Članak 41.

- (1) Smatra se da se građevina nalazi na utvrđenom građevnom i/ili regulacijskom pravcu ako se više od 50% površine pročelja nalazi na tom građevnom i/ili regulacijskom pravcu.
- (2) Iznimno, u slučaju izgradnje zamjenske građevine koja se gradi na mjestu postojeće građevine moguća su odstupanja od obveznog **građevnog građevinskog** pravca utvrđenog ovim Planom, na način gradnje nove građevine u **građevnom građevinskom** pravcu postojeće građevine. **(I1-a)**

0.6. OGRADE I PARTERNO RJEŠENJE

Članak 42.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. **(S5-a, I1-a, I1-b, Gr)**
- (2) Uz **regulacijski pravac regulacijsku liniju** se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine maksimalno 1,60 m, a dvorišne visine maksimalno 2,20 m. **(S5-a)**
Iznimno, visina ulične ograde na području **gospodarske** proizvodne namjene **(G)** **(I1)** može biti maksimalno 2,20 m. **(I1-a)**
Građevna čestica reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mora biti ograda ogradom maksimalne visine 2,20 m. **(I1-b)**

Članak 43. **(S5-a)**

Ulične ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine maksimalno 60,0 cm.

Članak 44. **(S5-a, I1-a, I1-b, Gr)**

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

0.7. ISTACI NA GRAĐEVINAMAČlanak 45. **(S5-a, Gr)**

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane minimalno 1,5 m slobodna širina pješačke staze,
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

Članak 46. **(S5-a, Gr)**

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od **regulacijskog pravca regulacijske linije** na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena minimalno 0,5

m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti minimalno 3,0 m od površine javne namjene, s tim da se riješi odvodnja zatvorenim sustavom na vlastitu građevnu česticu.

Članak 47. (S5-a)

Građevine ~~koje se grade na površini mješovite pretežito stambene namjene (M1)~~ mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m na površinu javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- d) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- e) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti maksimalno 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
- f) priključke na komunalnu infrastrukturu.

0.8. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 48. (S5-a, I1-a, I1-b, Gr)

- (1) ~~Ako~~ **Kada** se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine minimalno 3,0 m.
- (2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 49. (S5-a, I1-a, I1-b, Gr)

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (2) Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

Članak 50. **(S5-a, I1-a, I1-b, Gr)**

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

Članak 51.

- (1) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, ~~koje je prikazano na kartografskom prikazu 3. "Oblici korištenja" kao područje „Nove gradnje“~~, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini. **(S5-a, I1-a, I1-b, Gr)**
- (2) Minimalna razina komunalne opremljenosti je sljedeća:
 - da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno člancima 113. do 115. ovih Odredbi ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno člancima 173. do 180. ovih Odredbi riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- (3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE

Članak 52.

U ovome Planu površine javnih i drugih namjena (zone) određene su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" na sljedeći način:

- Mješovita namjena
 - pretežito stambena (M1)
- Gospodarska namjena (G)
- Reciklažno dvorište građevinskog otpada (GO)
- Groblje (+)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Vodne površine-kanal melioracijske odvodnje (V)
- Prometne površine
 - ulični koridor.

Članak 53.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

Članak 54.

Površine javne namjene iz prethodnog članka i ostale namjene iz članka 52. ove Odluke određuju se na temelju kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena površina", a detaljnije granicom katastarske čestice na temelju katastarskog plana.

Članak 55.

Ako se postojeća građevna čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s površine javne namjene sukladno ovim odredbama ~~ove Odluke~~, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom ~~te članku 51. ove Odluke~~, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na dio građevne čestice na kojem je dopuštena gradnja.

Članak 56.

Planom je definirano da su:

- a) Građevine osnovne namjene – građevine po kojoj se zbog njene funkcije i/ili značaja i/ili veličine određuje pripadnost čestice na kojoj je izgrađena u određenoj namjeni,
- b) Prateće građevine – građevine koje se grade na građevnoj čestici ili unutar građevine osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici unutar zone osnovne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru (npr. poslovni prostor u stambenoj građevini ili na njenoj čestici i sl.).

Članak 57.

U sklopu površina javne i drugih namjena (zona) navedenih u članku 52. ove Odluke mogu se graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine navedene u nastavku, u člancima 52.-66. ove Odluke.

1.1.1. Mješovita namjena Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5)

Članak 58.

~~Na površini (zoni) mješovite namjene pretežito stambene (M1)~~ Moguće je graditi građevine ~~osnovne~~ primarne namjene kao što su:

- Obiteljske stambene građevine
- Javne i društvene građevine (izuzev veterinarskih djelatnosti)
- Gospodarske građevine
 - uslužne
 - trgovačke (tihe i čiste)

- ostale poslovne (različiti uredi, predstavništva, ordinacije i sl.)
- ugostiteljsko-turističke (tihe i čiste)
- Športsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika stambenih građevina kao što su košarkaška, rukometna, malonogometna, dječja i sl. igrališta, a unutar stambene građevine fitness centri i sl.).
- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene
- Građevine koje se postavljaju na površine javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje-parkirališne površine, pristupne ceste i sl., vodovi infrastrukture, trafostanice, i sl.).

Članak 59. (S5-a)

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine kao što su:

- Gospodarske građevine
 - proizvodne (tihe i čiste)
 - poljoprivredne.

Članak 60. (S5-a)

Javne i društvene te športsko-rekreacijske građevine ~~navedene u članku 58. ove Odluke~~ mogu se graditi u zoni ~~mješovite pretežito~~ stambene namjene ~~-poljoprivredna domaćinstva (S5)~~

i kao prateće građevine sukladno ~~ovim Odredbama ove Odluke.~~

Članak 61. (S5-a)

Pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremnici, ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl.) mogu se graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine samo istovremeno ili nakon izgradnje obiteljske stambene građevine.

1.1.2. **Gospodarska Proizvodna namjena (I1)**

Članak 62.

Na površini proizvodne namjene (I1) ~~(zoni) gospodarske namjene (G)~~ moguće je graditi sljedeće građevine ~~osnovne primarne~~ namjene (sadržaje) kao što su:

- Proizvodne
- Poslovne (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne)
- Skladišne
- Ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa)
- Poljoprivredne ~~(osim građevina za uzgoj životinja)~~ (prerađivačke) građevine
- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene
- Građevine koje se postavljaju na površine javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje-parkirališne površine, pristupne ceste i sl., vodovi infrastrukture, trafostanice, i sl.)

- Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Članak 63. (I1-a)

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici ~~gospedarske- proizvodne~~ namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Obiteljske stambene s max. jednim stanom (građevinske bruto površine do 120 m²)
- Javne i društvene građevine za potrebe radnika
- Športsko-rekreacijske građevine za potrebe radnika
- Garaže, spremišta i sl.

1.1.3. Reciklažno dvorište građevinskog otpada

Članak 63.a (I1-b)

~~Na površini reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (GO)~~ Moguće je graditi građevine koje su funkciji reciklažnog dvorišta građevinskog otpada te odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje-parkirališne površine, pristupne ceste i sl., vodovi infrastrukture, trafostanice, i sl.).

1.1.4. Groblje

Članak 64. (Gr)

Na površini groblja moguće je graditi sve vrste građevina za ukop, mrtvačnice, vjerske građevine (kapela, obredna dvorana i sl.), memorijalna obilježja, spomenike i sl., građevine i vodovi infrastrukture te kao prateće manje građevine trgovačkih djelatnosti (tihe i čiste) koje su u funkciji osnovne namjene.

1.1.5. Zaštitne zelene površine

Članak 65.

Na površini (zoni) zaštitne zelene površine (Z5) moguće je graditi slijedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Zaštitne zelene površine,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (vodovi infrastrukture, te kanali oborinske odvodnje i sl.)

1.1.6. Vodne površine

Članak 66.

U namjeni vodne površine (V1)–melioracijski kanali mogu se graditi odgovarajuće infrastrukturne građevine.

1.1.7. Prometne površine

Članak 67.

Na **prometnim površinama** dozvoljeno je uređenje i gradnja prometnih površina i prateće opreme, zelenih površina, kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2A. "Promet", 2B. "Elektroničke komunikacije", 2C. "Plinoopskrba", 2D. "Elektroenergetika", 2E. "Vodoopskrba" i 2F. "Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda").

2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 68.

- (1) Površine za gradnju građevina gospodarske namjene je površina (zona) čija je osnovna namjena gospodarska (G) te na površini reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (GO), a utvrđene su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".
- (2) Građevine gospodarske namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena čija osnovna namjena nije gospodarska, a to je mješovita-pretežito stambena namjena (M1) kao osnovne i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 69. (I1-a)

Na građevnoj čestici **gospodarske proizvodno i poslovne** namjene mogu se graditi više građevina **osnovne primarne** namjene i pratećih građevina.

Članak 70. (S5-a)

Građevine proizvodnih djelatnosti na **području mješovite pretežito površini stambene namjene poljoprivredna domaćinstva (S5) (M1)** mogu se graditi samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine.

Članak 71. (S5-a)

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine **koja se nalazi unutar zone mješovite pretežito stambene namjene (M1)**, maksimalno građevinska bruto površina zasebne gospodarske građevine (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene) iznosi 100 m².

Članak 72. (S5-a)

Građevinska bruto površina za sve građevine **gospodarske** (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) namjene na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje.

Članak 73. (S5-a)

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, **gospodarske** građevine (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene) za djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti minimalno **50,0-10,0** metara udaljene od **regulacijskog pravca**

regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i minimalno 5,0 3,0 metara od svih dvorišnih međa.

Članak 74. (S5-a)

Građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš koje se grade na građevnoj čestici koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene, te javne i društvene namjene koja je zakonito izgrađena ili je izgradnja započeta (minimalno zidovi prizemlja) na temelju građevne dozvole moraju biti udaljene min. 10,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa. Sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

~~Na dijelu zasebne građevinske čestice u pojasu širine minimalno 20,0 m od dvorišne međe koja graniči s građevnom česticom obiteljske stambene građevine, gospodarske građevine (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene) za djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene minimalno 50,0 m od regulacijskog pravca i 5,0 m od svih dvorišnih međa.~~

Članak 75. (I1-a)

Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema građevnim česticama sa drugom namjenom treba izvesti vegetacijski zaštitni pojas.

Članak 76.

Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

Članak 77. (S5-a)

U području obuhvata ovoga Plana dozvoljen je uzgoj životinja, a poljoprivredne građevine mogu se graditi:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

Članak 78. (S5-a)

Na neizgrađenoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Članak 79. (S5-a)

- (1) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je:
- 30,0 m za građevine za smještaj stoke,
 - 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
 - 20,0 m za gnojišta, kompostišta, gnojišne jame te vodonepropusne septičke i sabirne jame.

- (2) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od ~~regulacijskog pravca regulacijske linije~~ iz prethodnog stavka odnosi se na kraću ~~regulacijski pravac regulacijsku liniju~~, a od dužeg ~~regulacijskog pravca regulacijske linije~~ građevine moraju biti udaljene minimalno 3,0 m.

Članak 80. (S5-a)

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je minimalno 20,0 m od ~~regulacijskog pravca regulacijske linije~~.

Članak 81. (S5-a)

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Članak 82. (S5-a)

- (1) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od ~~regulacijskog pravca-regulacijske linije~~ na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

- (2) Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od ~~regulacijskog pravca-regulacijske linije~~.

- (3) Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od ~~regulacijskog pravca regulacijske linije~~ je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

- (4) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od ~~regulacijskog pravca regulacijske linije~~ građevina ~~iz stavka 1. i 2. ovoga članka~~ odnosi se na kraću ~~regulacijski pravac regulacijsku liniju~~, a od dužeg ~~regulacijskog pravca regulacijske linije~~ građevine moraju biti udaljene minimalno 5,0 m.

Članak 83. (S5-a)

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je minimalno 20,0 m od ~~regulacijskog pravca regulacijske linije~~.

Članak 84. (S5-a)

- (1) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

- (2) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Članak 85. (S5-a)

- (1) Unutar obuhvata ovoga Plana maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Ako Općina svojom Odlukom utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se ta Odluka.
- (2) Uvjetna grla utvrđuju se sukladno uvjetima definiranim u Prostornom planu uređenja Općine Strizivojna.

Članak 86. (S5-a)

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

Članak 87. (S5-a)

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m; iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.).

Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m; iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.). Ukupna visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 \text{ m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 87.a (I1-b)

- (1) Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mogu se graditi više građevina ~~osnovne~~ **primarne** namjene i pratećih građevina, sukladno ovim Odredbama.
- (2) Zbog mogućih štetnih utjecaja (buke, prašine i sl.) u pojasu širine min. 5,0 m od međa građevne čestice obavezna je sadnja visokog i/ili niskog raslinja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(Građevine javnih i društvenih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine)

3.1. GRAĐEVINE JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 88.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena čija osnovna namjena nije javna i društvena, a to su: mješovita-pretežito stambena (M1) i gospodarska namjena (G) kao osnovne i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 89.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se graditi više građevina osnovne namjene i pratećih građevina.

3.2. ŠPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Članak 90.

Građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena čija osnovna namjena nije športsko-rekreacijska, a to su: mješovita-pretežito stambena (M1) i gospodarska namjena (G) kao osnovne i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 91. (S5-a, I1-a)

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti maksimalno 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine minimalno 2,0 m.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 92.

Površine za gradnju stambenih građevina su površine čija je osnovna namjena mješovita pretežito stambena (M1), a utvrđena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 93. (S5-a)

~~Osim u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni (M1) stambena građevina mogu se~~ graditi i u sklopu druge namjene kao što je gospodarska, ali samo kao prateća građevina s maksimalno jednom stanom građevinske bruto površine do 120 m².

Članak 94. (S5-a)

(1) ~~Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana. Obiteljskom stambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je primarna namjena stanovanje.~~

~~Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.~~

(2) Jednoobiteljska stambena građevina je građevina s jednim stanom.

(3) Višeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

Članak 95.

(1) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina.

(2) ~~Obiteljskom stambenom građevinom iz stavka 1. ovoga članka smatra se i građevina mješovite stambeno-poslovne namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.~~

Članak 96. **(S5-a)**

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije.

Članak 97.

- (1) Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.
- (2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine. Ako je udio različitih namjena jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javna i društvena namjena.
- (3) Građevine mješovite namjene smještaju se sukladno osnovnoj namjeni građevine, prema uvjetima za smještaj građevina utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 98.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za vlastite potrebe, drvarnice, spremišta i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Članak 99. **(S5-a)**

- (1) Garaža za vlastite potrebe je garaža za smještaj vozila vlasnika, korisnika i posjetitelja građevina i sadržaja na građevnoj čestici.
- (2) Garaža za vlastite potrebe može se graditi na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici koja može biti udaljena max.100,00 m od građevne čestice osnovne građevine.

Članak 100. **(S5-a)**

- (1) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na ~~regulacijski pravac~~ regulacijsku liniju.
- (2) Ukoliko građevna čestica ima ~~regulacijski pravac~~ regulacijsku liniju s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od ~~regulacijskih pravaca~~ regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (3) Iznimno, ~~prethodno navedene~~ Odredbe ~~iz prethodnih stavki ovog članka~~ ne odnose se na garaže.

4.1. NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 101.

U ovome Planu način gradnje građevina određuje se za područje na kojima je utvrđena mješovita pretežito stambena namjena (M1), a prikazana je na kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje", i odredili smo ga kao obiteljski način gradnje.

Članak 102.

Na području obiteljskog načina gradnje na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene te prateće i pomoćne građevine.

4.1.1. Obiteljski način gradnje

Članak 103.

- (1) Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine s najviše 3 stana, te građevine drugih namjena sukladno odredbama ove Odluke.
- (2) ~~Na području obiteljskog načina gradnje~~ Na površini stambene namjene-poljoprivredna domaćinstva (S5) nije dozvoljena gradnja višestambenih građevina. (S5-a)

Članak 104. (S5-a)

Najmanja veličina i najveći koeficijent izgrađenosti za gradnju obiteljske stambene građevine na području obiteljskog načina gradnje (kartografski prikaz 4. „Način i uvjeti gradnje“) je:

**NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE**

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprislonjeni	250	0,4
c) Prislonjeni	200	0,5

Članak 105.

Iznimno od članka 104. ovih Odredbi, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 104. ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75,
- kada se na građevnoj čestici osim obiteljske stambene građevine gradi i građevina PPUT djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,6 neovisno o načinu gradnje.

Članak 106. (S5-a)

~~Na području obiteljskog načina gradnje~~ Najveća površina zasebne građevne čestice na kojoj je građevina ~~osnovne primarne~~ namjene gospodarske namjene (osim poljoprivredne i proizvodne namjene) iznosi 0,25 ha; a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5.

Članak 107. (S5-a)

~~Na području obiteljskog načina gradnje~~ Najveća površina zasebne građevne čestice na kojoj je građevina ~~osnovne primarne~~ namjene javne i društvene namjene te športa i rekreacije iznosi 0,35 ha; a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3. ~~Sportsko-rekreacijski tereni i igrališta kao i manipulativne površine ne računaju se u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig).~~

Članak 108.

~~Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, građevinska bruto površina za zasebne prateće građevine (poslovne, ugostiteljske i proizvodne namjene) može iznositi maksimalno 100 m².~~ PONAVLJA SE

Članak 109. (S5-a)

Najveća etažna visina ~~građevina osnovne namjene na području obiteljskog načina gradnje~~ prikazana je na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" i iznosi:

- za obiteljske stambene građevine iznosi $Po+P+1K+Pk$,
- za ostale građevine (javne i društvene, gospodarske te športsko-rekreacijske) $Po+P+1K+Pk$,
- za poljoprivredne građevine $Po+P+Pk$.

Članak 110. (S5-a)

Najveća ~~ukupna~~ visina pročelja (H) ~~građevina osnovne namjene na području obiteljskog načina gradnje~~ iznosi:

- za obiteljske stambene građevine iznosi 12,0 m,
- za ostale građevine (javne i društvene, gospodarske te športsko-rekreacijske) iznosi 14,0 m,
- ~~a~~ za poljoprivredne građevine 7,0 m.

Članak 111. (S5-a)

- (1) Najveća etažna visina prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine neovisno o namjeni iznosi $Po+P+Pk$,
- (2) Najveća etažna visina prateće građevine na građevnoj čestici javne i društvene, gospodarske te športsko-rekreacijske namjene iznosi $Po+P+1K$.
- (3) Najveća ~~ukupna~~ visina ~~pročelja (H)~~ prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine za građevine proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene iznosi 7 m.
- (4) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti $Po+P+Pk$, a najveća ~~ukupna~~ visina ~~pročelja (H)~~ pomoćne građevine može biti 5,5 m.

Članak 112.

Na području obiteljskog načina gradnje nije dopuštena gradnja javnih garaža.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1. Cestovni promet

Članak 113. (2.1.1.)

- (1) Mreža prometnog sustava na području obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu br. ~~2.A. "Promet"~~. 2.1.1. Cestovni promet
- (2) Osim naznačenih uličnih koridora, kolnika, pješačkih i parkirališnih površina, površine kao što su kolni prilazi, manipulativne površine, parkirališta, pješačke staze i sl., mogu se uređivati i graditi u okviru površina svih namjena na području ovoga Plana.
- (3) Oblikovanje priključka na trasu državne ceste D7 je orijentacijsko, a točno će se definirati projektnom dokumentacijom uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 114. (2.1.1.)

- (1) Površina uličnog koridora je prostor između regulacijskih pravaca, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevnoj čestici, pješačkih površina, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl. Položaj vodova elektroničke komunikacije i komunalne infrastrukture prikazan u karakterističnom presjeku planiranih ulica je orijentacijski, a točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom. ~~U poprečnom presjeku oznake "6a-6a"~~ unutar zelenog pojasa **Perkovačke ulice** moguće je smjestiti elektroničko komunikaciju i komunalnu infrastrukturu ukoliko se ukaže potreba za njihovom izgradnjom iako ona nije prikazana na kartografskim prikazima Plana.
- (2) Sve prometne površine unutar obuhvata ovoga Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
- (3) Položaj i širina prometnih površina u uličnim koridorima prikazanim na kartografskom prikazu ~~2.A. "Promet"~~ 2.1.1. Cestovni promet i poprečnim presjecima je orijentacijski, a točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom uz uvjet da širina kolnika cesta/ulica A1 i A2 bude minimalno 6,0 m, odnosno A3 minimalno 6,60 m.

Članak 115. (2.1.1.)

- (1) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području obuhvata ovoga Plana moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.
- (2) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju polje preglednosti vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za prometne površine.

- (3) Sve postojeće prometne površine prilikom rekonstrukcije treba urediti u skladu s propisima i normativima za smanjenje ili eliminaciju postojećih urbanističko-arhitektonskih barijera. Sve nove prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za državne ceste 25,0 m i lokalne ceste 10,0 m. **(2.1.1.)**

Unutar zaštitnog prostora (pojasa) omogućena je gradnja, ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog prostora (pojasa) javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti. **(2.1.1.)**

Članak 115.a

- (1) U okviru obuhvata Plana osiguran je koridor prometnice u okviru koje je predviđen smještaj prilazne rampe nadvožnjaka za planirani željezničko-cestovni prijelaz izvan razine u skladu s izrađenim Idejnim rješenjem modernizacije željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-DG. **(2.1.2.)**
- (2) Zaštitni pružni **prostor (pojas)** koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka, kao i pripadajući zračni prostor. **(2.1.2.)**
- (3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisom koji propisuje uvjete za građenje u zaštitnom pružnom **prostoru (pojasu)**. **(2.1.2.)**

5.1.1.1. Parkirališta **(2.1.1.)**

Članak 116.

- (1) Potrebe za površinama prometa u mirovanju mogu se riješiti javnim parkiralištima na površinama naznačenim na kartografskom prikazu **2A. "Promet" 2.1.1. Cestovni promet** te privatnim parkiralištima (kontrolirani pristup) koja se grade u okviru vlastite građevne čestice.
- (2) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.
- (3) U okviru zelenih površina u uličnom profilu mogu se graditi i parkirališna mjesta uz uvjet da se riješi odvodnja oborinskih voda i da 20% površine u širini građevne čestice ostane zelena površina.
- (4) U okviru površina za izgradnju parkirališta u uličnom koridoru mogu se graditi kolno-pješački prilazi, polagati ostala infrastruktura, uređivati zelene površine, postavljati urbana oprema i sl.

Članak 117. (2.1.1.)

Na području obuhvata ovoga Plana mora se uz stambene građevine, građevine javne, društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački građevine	25 m ² građevinske bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² građevinske bruto površine	1,00
Tržnica na malo	25 m ² građevinske bruto površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² građevinske bruto površine	2,00
	< 50 m ² građevinske bruto površine	1,00
Industrija i skladište	100 m ² građevinske bruto površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² građevinske bruto površine	2,00
Ugostiteljstvo (restoran, caffe bar i sl.)	15 m ² građevinske bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² građevinske bruto površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² građevinske bruto površine	1,00
Groblje	1 ha građevinske bruto površine	20,0
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Članak 118. (2.1.1.)

(1) Na parkirališnom prostoru potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

(2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 119. (2.1.1.)

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t može se organizirati na za to uređenim javnim parkiralištima u okviru gospodarske zone, ili na vlastitom izgrađenom parkiralištu za teretna vozila u sklopu gospodarske zone.

Članak 120. (2.1.1.)

Obaveza izgradnje parkirališnog prostora je i u slučaju prenamjene ili rekonstrukcije postojećih građevina i to za dio koji se prenamjenjuje odnosno rekonstruira, ako je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta u odnosu na postojeću namjenu.

5.1.1.2. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 121. (2.1.1.)

Minimalna širina pješačke staze za dva reda pješaka je 1,50 m.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 122.

- (1) Razvoj nepokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture u obuhvatu ovoga Plana obuhvaća dogradnju mjesne mreže u skladu s potrebama novih sadržaja. **(2.2.1.)**
- (2) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu br. ~~2B. "Elektroničke komunikacije"~~ **2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža** je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih ulica te se može mijenjati sukladno ovim Odredbama, a točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom. **(2.2.1.)**

Članak 123. **(2.2.1.)**

Planiranu mjesnu mrežu nepokretne elektroničke komunikacije graditi distribucijskom kablskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća elektroničko komunikacijska infrastruktura (korisnički i spojni telekomunikacijski vod).

Članak 124. **(2.2.1.)**

Mjesna nepokretna elektronička komunikacijska infrastruktura (građena s DTK) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

Članak 125. **(2.2.1.)**

Pri projektiranju i izgradnji nepokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 126. **(2.2.1.)**

Za razvoj pokretnih elektroničkih komunikacija kojim se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dozvoljena je izgradnja antenskih prihvata na planiranim građevinama bez ograničenja u prostornoj distribuciji.

Članak 127. **(2.2.1.)**

Pri projektiranju i izgradnji osnovne postaje (ili postaja) pokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 128. **(2.2.1.)**

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske infrastrukture, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Plinoopskrba

Članak 129. (2.3.1.)

Planirana plinoopskrbna mreža na području Plana je srednjetačna, P=1-3 bar.

Članak 130. (2.3.1.)

- (1) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže je postojeći vod u južnom dijelu obuhvata ovoga Plana.
- (2) Položaj planiranih plinovoda prikazan na kartografskog prikazu br. 2C. "Plinoopskrba" 2.3.1. Nafta i plin je orijentacijski kao i njihov položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih ulica te se može mijenjati sukladno ovim Odredbama, a točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.

Članak 131. (2.3.1.)

Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Članak 132. (2.3.1.)

Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.

Članak 133. (2.3.1.)

- (1) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (2) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.

Članak 134. (2.3.1.)

Minimalna horizontalna udaljenost od ostalih instalacija iznosi 80 cm.

Članak 135. (2.3.1.)

Iznad plinovoda u širini od 2 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja drveća.

Članak 136. (2.3.1.)

Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

Širina zaštitnog prostora distribucijskog sustava za plinovode i priključke srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane - jedan metar. (2.3.1.)

Širina planskog koridora međunarodnog naftovoda PEOP iznosi 1000,0 m. (2.3.1.)

Širine planskog koridora iz prethodnog stavka ovog članka ne primjenjuje se unutar građevinskih područja, a planski koridor određuje se na sljedeći način: (2.3.1.)

- sukladno kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin
- za linijske infrastrukturne sustave iz područja energetike, čiji planski koridor nije prikazan na kartografskim prikazima, infrastrukturni sustavi u načelu se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi ograničenja u prostoru, tehničkih i sigurnosnih uvjeta, izgradnja novih vodova, održavanje ili proširenje postojećih vodova može se izvoditi i izvan prometnih površina sukladno projektnoj dokumentaciji, uvjetima javnopravnih tijela i posebnim propisima.

Širina planskih koridora novih infrastrukturnih građevina utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu. (2.3.1.)

5.3.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

5.3.2.1. Distribucija električne energije

Članak 137. (2.3.2.)

(1) Opskrba električnom energijom na 10(20) kV naponskoj razini planira se priključenjem na postojeću sredjenaponsku mrežu. Pošto se u ovom trenutku ne znaju vlasnici građevnih čestica, njihova djelatnost, potrebna električna energija i vršna opterećenja procjenjuje se da će zadovoljavati ukupne potrebe tri (3) kabelaške trafostanice KTS 10/(20)/0,4 kV do max. instalirane snage 3,0 MW.

(2) Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. ~~2D- 2.3.2. Elektroenergetika~~ je orijentacijski kao i njihov položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih ulica te se mogu se mijenjati sukladno ovim Odredbama, a točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.

Članak 138. (2.3.2.)

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema planiranoj parcelaciji i energetske potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata ovoga Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata ovoga Plana.

Članak 139. (2.3.2.)

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 140. (2.3.2.)

(1) Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevinskim česticama. Planirane TS biti će kabelaške, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama. Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 1.000 kVA je 6,5 x4,5 m. Do KTS osigurati kolni pristup s površine javne namjene sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.). Potrebna veličina građevnih čestica za KTS 2x1.000 kVA je 7,0x7,0 m, a do njih treba osigurati pristup sa šire (ulične) strane i jedne bočne.

(2) Planirane TS prikazane na kartografskom prikazu br. ~~2D- "Elektroenergetika" 2.3.2. Elektroenergetika~~ moguće je pomicati i/ili planirati nove, sukladno odredbama ~~eve Odluke~~ ovog Plana

Članak 141. (2.3.2.)

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata ovoga Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Točne trase kabelaških dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica, a orijentacijske trase KB 10(20) kV prikazane su u kartografskom prikazu br. ~~2D- "Elektroenergetika" 2.3.2. Elektroenergetika~~ i u karakterističnim poprečnim presjecima planiranih ulica.

Članak 142. (2.3.2.)

- (1) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene (zeleni pojas), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova.
- (2) Iznimno u Ulici Šokadija NN mreža na stupovima locirana na zapadnoj strani izmješta se na istočnu stranu s tim da će NN stupovi biti korišteni i za postavljanje javne rasvjete.

Članak 143. (2.3.2.)

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Na području UPU Zona mješovite namjene „Svinjarevo“ u elektroenergetskom sustavu omogućuje se izgradnja novih sredjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV, TS 35/10 (20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova.

5.3.2.2. Javna rasvjeta

Članak 144. (2.3.2.)

- (1) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.
- (2) Iznimno na istočnoj strani Ulice Šokadija javnu rasvjetu graditi na stupove NN mreže.

Članak 145. (2.3.2.)

Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

5.3.2.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 145.a (1.4.2.)

- (1) Na području obuhvata Plana omogućava se postavljanje sunčanih kolektora na krovove i fasade građevina, kao i na krovove nadstrešnica, natkrivenih parkinga i slično.
- (2) Proizvedena električna energija prvenstveno je namijenjena vlastitoj upotrebi. Ukoliko je proizvedena električna energija namijenjena predaji u distribucijski elektroenergetski sustav eventualno potrebni zahvati/uređaji moraju biti izvedeni unutar vlastite građevinske čestice proizvođača električne energije.

5.3.3. Toplifikacija

Članak 146. (2.3.1.)

Termoenergetsku jedinicu (kotlovnici) i vodove za distribuciju toplinske energije projektirati i graditi prema posebnim propisima.

Članak 147. (2.3.1.)

Termoenergetsku jedinicu može se graditi za toplinske potrebe samo jedne ili više građevnih čestica. Kotlovnica se može graditi u sastavu građevine za koju je potrebna toplinska energija ili kao samostalna građevina na građevnoj čestici.

Članak 148. (2.3.1.)

U slučaju da se kotlovnica gradi za potrebe više građevnih čestica distribuciju toplinske energije ostvariti podzemnim vodovima vođenim u površinama javne namjene (najvećim dijelom ispod parkirališta), te po potrebi po građevnim česticama.

5.3.4. Vodoopskrba

Članak 149. (2.4.1.)

Opskrba vodom korisnika vode na području obuhvata ovoga Plana rješavati će se spajanjem na vod vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda Đakovo na jugoistočnom i sjeveroistočnom dijelu Zone mješovite namjene "Svinjarevo", a izvan područja obuhvata ovoga Plana.

Članak 150. (2.4.1.)

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Članak 151. (2.4.1.)

- (1) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (2) Položaj cjevovoda i zasunskih okana prikazan na kartografskom prikazu br. ~~"2E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba"~~ 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda je orijentacijski kao i njihov položaj u poprečnom presjeku planiranih ulica te su dozvoljena odstupanja koja ne remete koncepciju, a detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće vodove, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
 - za planirane vodove projektnom dokumentacijom.

Članak 152. (2.4.1.)

Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstenova.

Članak 153. (2.4.1.)

Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan konstrukcije kolnika, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.

Članak 154. (2.4.1.)

Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

Članak 155. (2.4.1.)

Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 156. (2.4.1.)

Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

Članak 157. (2.4.1.)

Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Članak 158. (2.4.1.)

Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.

Članak 159. (2.4.1.)

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijskog pravca.

Članak 160. (2.4.1.)

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 100 m).

Članak 161. (2.4.1.)

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm.

Članak 162. (2.4.1.)

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Članak 163. (2.4.1.)

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Članak 164. (2.4.1.)

Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 165. (2.4.1.)

Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.

Članak 166. (2.4.1.)

Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

Članak 167. (2.4.1.)

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 168. (2.4.1.)

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Članak 169. (2.4.1.)

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Članak 170. (2.4.1.)

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

Članak 171. (2.4.1.)

Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.

Članak 172. (2.4.1.)

- (1) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.
- (2) Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava-internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode-koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.

Planski koridor magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda iznosi 300,0 m.

Širine planskog koridora iz prethodnog stavka ovog članka ne primjenjuje se unutar građevinskih područja, a planski koridor određuje se na sljedeći način:

- sukladno kartografskom prikazu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
- za linijske infrastrukturne sustave iz područja vodnoga gospodarstva, čiji planski koridor nije prikazan na kartografskim prikazima, infrastrukturni sustavi u načelu se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi ograničenja u prostoru, tehničkih i sigurnosnih uvjeta, izgradnja novih vodova, održavanje ili proširenje postojećih vodova može se izvoditi i izvan prometnih površina sukladno projektnoj dokumentaciji, uvjetima javnopravnih tijela i posebnim propisima.

Širina planskih koridora novih infrastrukturnih građevina utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

5.3.5. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Članak 173. (2.4.2.)

- (1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.
- (2) Na području obuhvata ovoga Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Članak 174. (2.4.2.)

- (1) Otpadnu i sanitarnu vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima.
- (2) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 175. (2.4.2.)

- (1) Mjesto priključka odvodnog sustava korisnika lokacije na javnu odvodnu mrežu treba odrediti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.
- (2) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.
- (3) Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.
- (4) Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na kartografskom prikazu br. ~~"2F. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda"~~ 2.4.2. Otpadne i oborinske vode je orijentacijski kao i njihov položaj u poprečnom presjeku planiranih ulica te su dozvoljena odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju, a detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće vodove, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
 - za planirane vodove projektnom dokumentacijom.
- (5) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 176. (2.4.2.)

- (1) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog kanalizacijskog cjevovoda te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.
- (2) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.
- (3) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 177. (2.4.2.)

- (1) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.
- (2) Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena minimalna visina nadsloja je 1,0 m).

Članak 178. (2.4.2.)

- (1) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.
- (2) Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno, na kratkim dionicama, dozvoljeni su i manji profili.

Članak 179. (2.4.2.)

- (1) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane općinskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda Brodsko-posavske županije.
- (2) Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:
 - sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
 - sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
 - imaju temperaturu iznad 30°C,
 - nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,
 - odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

Članak 180. (2.4.2.)

- (1) U slučaju da otpadna voda, s građevnih čestica unutar obuhvata ovoga Plana ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

(2) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

(3) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

5.3.6. Odvodnja oborinskih voda i uređenje vodotoka i voda

Članak 181. (2.4.2.)

(1) Oborinsku vodu s područja obuhvata Plana treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima postojećeg ili novoizgrađenog sustava odvodnje, kanalima uz prometnice i melioracijskim kanalima.

(2) Dionice otvorenih kanala na dijelovima gdje to ulični profil uvjetuje svojim ograničenjima ili gdje je to potrebno radi građevina prometnih rješenja, dozvoljeno je zacijeviti.

(3) Sve kanale treba regulirati i tehnički urediti na dionicama značajnim za "zonu". Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacija kojom se definiraju zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom.

Članak 182. (2.4.2.)

(1) Uz melioracijske kanale je nužno ostaviti ~~koridor~~ **prostor** širine minimalno 5,0 m, računajući od ruba kanala obostrano u kojem nije dozvoljena gradnja niti postavljanje bilo kakvih trajnih prepreka. Izuzetno uz kanal Vrapče-2, koji je položen uz zapadnu granicu obuhvata ovoga Plana ~~koridor~~ **prostor** je s istočne strane 3 m.

(2) Udaljenost trajnih građevina iznad terena (zgrade, ograde, zračni vodovi) kao i višegodišnjih nasada u zoni mogućeg utjecaja na otvorene ili zacijevljene kanale treba utvrditi lokalna samouprava koja će vršiti gospodarsko i tehničko održavanje ovih kanala.

Članak 183. (2.4.2.)

Prije upuštanja oborinske vode u recipijente nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četika.

Na kartografskom prikazu 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda, prikazana je detaljna kanalska mreža. Položaj kanalske mreže detaljnije se utvrđuje podacima nadležnog javnopravnog tijela. (2.4.3.)

Istražni prostor ugljikovodika

Na području Općine nalazi se istražni prostor ugljikovodika SA-09. (3.3.2.)

Područje cijele Općine je površina planirana za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda. (3.3.2.)

Za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe primjenjuju se uvjeti gradnje zahvata u skladu s odredbama neposredne provedbe PPOBŽ. (3.3.2.)

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 184. (IS1)

- (1) U sklopu javnih zelenih površina u uličnim koridorima potrebno je saditi autohtone sorte bjelogorica.
- (2) Pri uređivanju javnih i zaštitnih zelenih površina treba se osigurati preglednost i sigurnost prometa.

Članak 185. (Z5)

- (1) Zaštitne zelene površine hortikulturno urediti na način da se omogući učinkovita zaštita od buke i zagađenja.
- (2) Na zaštitnoj zelenoj površini oko kanala oborinske odvodnje može se saditi samo nisko raslinje.

Članak 186.

Na javnim zelenim površinama moguće je graditi građevine (sadržaje) kao što su:

- Sve javne zelene površine
- Građevine koje se postavljaju na površine javne namjene
- Građevine kao što su dječja igrališta, paviljoni i sl.
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (pješačke i biciklističke staze, građevine i vodovi infrastrukture).

Članak 187. (S5-a)

Građevine koje se grade na javnim zelenim površinama i javnim parkovima moraju biti prizemne, površine najviše do 30m², te moraju biti oblikovane na način da se uklapaju u prostor u kojem se grade.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI (3.1.1.)

Članak 188.

Na području obuhvata ovoga Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 189.

Mjere i uvjeti zaštite prirode su:

- u cilju poboljšanja i održavanja ekoloških i mikroklimatskih prilika zone mora se stvoriti i očuvati postojeći zeleni sustav u vidu mreže drvoreda i zelenih površina (javnih i privatnih) koja prožima zonu te se povezuje s prirodnim područjem izvan naselja Strizivojna,

- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž,
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati neizgrađena te obrasla vegetacijom,
- prilikom, ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na okućnicama u tom podneblju,
- uz prometnice te prema dijelovima zone namijenjenima stanovanju potrebno je osigurati tampon zonu visokog zelenila,
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza, te treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI (3.1.2.)

Članak 190.

Na području obuhvata ovoga Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

Članak 191.

Ukoliko bi se na području obuhvata ovoga Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 192. (1.4.3.)

Područje obuhvata ovoga Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Članak 193. (1.4.3.)

Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.

Članak 194. (1.4.3.)

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača na zakonom propisani način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.

Članak 195. (1.4.3.)

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisan način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 196. (1.4.3.)

Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zelenih površina na kojima je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

Članak 197. (I1-b)

- (1) ~~Na području obuhvata Plana~~ Planira se gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada na dijelu katastarskoj čestici 222/17 222/14 k.o. Strizivojna smještene na krajnjem zapadnom dijelu Ulice Šokadija.
- (2) Na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mogu se graditi građevine namijenjene prihvatu, obradi i privremenom odlaganju građevinskog otpada kao i prateći objekti (uprava, garaža, sanitarni čvor i sl.), kolne i manipulativne površine, zelene površine, parkirališta, ograda i potrebna infrastruktura.
- (3) ~~Reciklažno dvorište građevinskog otpada mora biti ograđeno. Ponavlja se~~ Pristup do reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mora biti minimalne širine 3,5 m. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.
- (4) Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mora se formirati zaštitni zeleni pojas širine min. 5,0 m, a koji se sastoji od visokog zelenila (drveća) i niskog zelenila (grmlja).

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 198. (1.4.4.)

- (1) Sukladno Zakonu o zaštiti zraka potrebno je izraditi program mjerenja razine onečišćenosti i uspostaviti lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka.
- (2) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 199. (1.4.4.)

Ostale mjere zaštite okoliša provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom i to:

a) Zaštita tla

- zbrinjavanje otpada provoditi sukladno zakonu,
- smanjiti uporabu pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

Zaštita voda provodi se gradnjom sustava za kontrolirano prikupljanje i odvodnju otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda na način propisan odredbama ove Odluke, te sukladno posebnom propisu.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- kod tehnoloških procesa kojima se putem dimnjaka u zrak emitiraju nečiste čestice obvezna je ugradnja filtera ili hvatača lebdećih čestica do propisanih vrijednosti,
- nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene zgrade, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene javnim i društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filterima,
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja i buke podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja i buke,
- uvjetima gradnje, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti sukladno odredbama ove Odluke.

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 200. (1.4.5.)

Za naselje Strizivojna sukladno posebnom propisu tvrđeno je da pripada četvrtom stupnju ugroženosti, te postoji obveza gradnje zaklona. Unutar granica obuhvata ovoga Plana ne postoji obveza gradnje zaklona.

Članak 201. (3.2.1.)

- (1) Područje naselja kao i obuhvat ovoga Plana nalaze se unutar zone očekivanih potresa intenziteta VII° prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici.
- (2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 202. (1.4.5.)

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Članak 203. (1.4.5.)

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.
- (2) Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevnih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Članak 204. (1.4.5.)

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

11. MJERE PROVEDBE PLANA**11.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI****Članak 205. (1.4.6.1.)**

Na postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovome Planu, mogući su radovi u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

Članak 206. (1.4.6.1.)

Pod radovima u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaoonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, maksimalno građevinske bruto površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do maksimalno 10,0 m² građevinske bruto površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Članak 207. (1.4.6.1.)

Građevinama ili dijelu postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovome Planu, ili njihovim dijelovima, može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj u ovome Planu.

11.2. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PLANU

Članak 208. (1.4.6.2.)

- (1) Na postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu mogući su radovi sukladni članku 206. ove Odluke, te dograđivati i nadograđivati sukladno odredbama ove Odluke.
- (2) Radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.
- (3) Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

Članak 209. (1.4.6.2.)

Građevinama iz članka 208. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke.

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA

Članak 210.

Na području obuhvata Plana nije propisana obveza izrade planova užih područja.