

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STRIZIVOJNA, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ na temelju čl. 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone mješovite namjene "Svinjarevo" ("Službeni \_\_\_\_\_ Općine Strizivojna", br. \_\_\_/\_\_\_) i članka \_\_\_\_\_ Statuta Općine Strizivojna ("Službeni \_\_\_\_\_ Općine Strizivojna, br. \_\_\_/\_\_\_), donosi sljedeću

Crveno označene ID UPU ZMN Svinjarevo - prijedlog

**ODLUKU**  
**O URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA**  
**ZONA MJEŠOVITE NAMJENE "SVINJAREVO"**  
(Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA**

**0. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

Članak 4.

Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene „Svinjarevo“ (u daljnjem tekstu : Plan).

**0.1. GRAĐEVNA ČESTICA**

Članak 5.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima iz ovoga Plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Minimalna širina regulacijskog pravca građevne čestice iznosi 6,0 m; osim za infrastrukturne građevine (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi, prometne građevine i sl.).

Članak 6.

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

#### Članak 7.

Površinom javne namjene prema ovom Planu smatra se javna cesta, ulica, trg, parkiralište i sl., za koji su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- širina koridora ceste, ulice, trga, parkirališta i sl. mora biti sukladna kartografskom prikazu br. 2A. "Promet", i članku 114. ove Odluke,
- prometne površine moraju biti spojene na sustav površina javne namjene u naselju,
- za površine javne namjene moraju biti riješeni imovinsko – pravni odnosi.

#### Članak 8.

Građevine koje se postavljaju na površine javne namjene su: kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, paviljoni, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Građevine koje se postavljaju na površine javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

#### Članak 9.

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

#### Članak 10.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

#### Članak 11.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) 1,0 te ne mora imati regulacijski pravac.

Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

#### Članak 12.

U slučaju kada koridor planirane prometnice i javne zelene površine presijeca dio građevne čestice na kojoj se planira izgradnja ili dogradnja građevine mora se formirati nova građevna čestica u kojoj će biti izuzet dio koji ulazi u koridor prometnice i javne zelene površine, te se s obzirom na novoformiranu građevnu česticu određuje koeficijent izgrađenosti i dozvoljena veličina građevne čestice.

## **0.2. NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA U ODNOSU NA DVORIŠNE MEĐE GRAĐEVNE ČESTICE**

### Članak 13.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevinske čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonjene i prisonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

### Članak 14.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1.ovog članka, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprisonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prisonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.

### Članak 15.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

### Članak 16.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

### Članak 17.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

### Članak 18.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Navedene udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

### 0.3. VELIČINA I KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 19.

Veličina i koeficijent izgrađenosti građevne čestice za obiteljske stambene građevine utvrđeni su u člancima 104.-105. ove Odluke, a maksimalni koeficijent ovisno o načinu gradnje (obiteljski način gradnje) prikazan je na kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje".

Za sve građevine gospodarske, javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene koje se nalaze na području obiteljskog načina gradnje veličina i koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđeni su u člancima 106.-108. ove Odluke.

#### Članak 20.

Za sve građevine gospodarske (osim poljoprivrednih građevina) koje nisu na području obiteljskog načina gradnje nema ograničenja u maksimalnoj površini zasebne građevne čestice.

#### Članak 21.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.

#### Članak 22.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugi regulacijski pravac.

#### Članak 23.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se sukladno posebnom propisu, pri čemu se u izračun uzimaju sve građevine na građevnoj čestici.

#### Članak 24.

- (1) Na površini gospodarske namjene (G) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina gospodarske namjene iznosi 0,7, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 3,5.
- (2) Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (GO) maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,6.
- (3) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je maksimalno 0,7, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,1.
- (4) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je maksimalno 0,5 a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,5.

~~Na površini gospodarske namjene (G) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina gospodarske namjene iznosi 0,6.~~

~~Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je maksimalno 0,6.~~

~~Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je maksimalno 0,3.~~

## 0.4. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

### Članak 25.

Elementi kojima se određuje visina građevina u ovom Planu su:

Tablica broj 1.

<p>- Etažna visina građevine (oznaka i broj etaža)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>visina građevine izražena u etažama.</li> </ul> <p>Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K), i potkrovlje (Pk).</p>
<p>- Ukupna visina građevine (m)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene površine (kućice lifta) ne uračunavaju se u visinu građevine.</li> </ul>

### 0.4.1. Etažna visina građevine

#### Članak 26.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

#### Članak 27.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

#### Članak 28.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

#### Članak 29.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

## Članak 30.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, odnosno vrha nadozida, čija visina ne može biti više od 1,2 m.

## Članak 31.

Najveća etažna visina osnovne građevina (neovisno o namjeni građevine) na području obiteljskog načina gradnje utvrđuje se sukladno kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" i uvjetima utvrđenim u člancima 109.-111. ove Odluke.

## Članak 32.

Za građevine koje se ne nalaze na području obiteljskog načina gradnje utvrđuje se najveća etažna visina:

- za građevine na području groblja (osim vjerskih građevina) najveća etažna visina je Po+P+1K+Pk,
- za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) namjene najveća etažna visina je Po+P+2K+ Pk,
- za poljoprivredne građevine (osim za silose i sl.) najveća etažna visina je Po+P+Pk (pod uvjetom da potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje),
- za građevine u funkciji reciklažnog dvorišta građevinskog otpada maksimalna etažna visina je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

## Članak 33.

Najveća etažna visina pratećih građevina je Po+P+K+Pk.

#### 0.4.2. Ukupna visina građevine

## Članak 34.

Maksimalna ukupna visina građevina koje nisu na području obiteljskog načina gradnje iznosi:

- za građevine na području groblja 14,0 m  
(iznimno kod vjerskih građevina maksimalna ukupna visina može biti i veća od 14,0 m),
- za gospodarske građevine 18,0 m  
(iznimno maksimalna ukupna visina građevina može biti i veća od 18,0 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa),
- za građevine u funkciji reciklažnog dvorišta građevinskog otpada 18,0 m  
(iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces),
- za poljoprivredne građevine 7,0 m  
(iznimno maksimalna ukupna visina može biti veća, npr. za silose i sl.).

~~Maksimalna ukupna visina građevina koje nisu na području obiteljskog načina gradnje iznosi:~~

- ~~za građevine na području groblja 14,0 m,~~  
~~(iznimno kod vjerskih građevina maksimalna ukupna visina može biti i veća od 14,0 m),~~
- ~~za gospodarske građevine 18,0 m,~~  
~~(iznimno maksimalna ukupna visina građevina može biti i veća od 18,0 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa),~~
- ~~za poljoprivredne građevine 6,0 m~~  
~~(iznimno maksimalna ukupna visina može biti veća, npr. za silose i sl.).~~

## Članak 35.

**Briše se.**

~~Na dijelu zasebne građevne čestice proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene u pojasu širine min. 20,0 m od dvorišne međe koja graniči s građevnom česticom stambene, te javne i društvene namjene visina vanjskog obodnog zida građevine prema susjednoj građevnoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice (neposredno uz među), uvećanih za 1/2 udaljenost od te dvorišne međe.~~

## Članak 36.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine maksimalna ukupna visina prateće građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 7,0 m, a na dubini većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina vanjskog obodnog zida građevine prema susjednoj građevnoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice (neposredno uz među), uvećanih za 1/2 udaljenost od te dvorišne međe.

## Članak 37.

Na dijelu zasebne građevne čestice u pojasu širine min. 20,0 m od dvorišne međe koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene, te javne i društvene namjene max. ukupna visina građevina proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 10,0 m.

## Članak 38.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom

Građevine koje se grade kao prislonjene moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

**0.5. REGULACIJSKI I GRAĐEVNI PRAVAC**

## Članak 39.

Zajednička međa građevne čestice i prometne površine je regulacijski pravac, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.

## Članak 40.

Za građevne koje se grade na površini s namjenom gospodarska (G) građevni pravac udaljen je od regulacijskog pravca minimalno **3,0** ~~5~~ metara, a može i više.

## Članak 41.

Smatra se da se građevina nalazi na utvrđenom građevnom i/ili regulacijskom pravcu ako se više od 50% površine pročelja nalazi na tom građevnom i/ili regulacijskom pravcu.

Iznimno, u slučaju izgradnje zamjenske građevine koja se gradi na mjestu postojeće građevine moguća su odstupanja od obveznog građevnog pravca utvrđenog ovim Planom, na način gradnje nove građevine u građevnom pravcu postojeće građevine.

## 0.6. OGRADE I PARTERNO RJEŠENJE

### Članak 42.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.
- (2) Uz regulacijski pravac se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine maksimalno 1,60 m, a dvorišne visine maksimalno 2,20 m. Iznimno, visina ulične ograde na području gospodarske namjene (G) može biti maksimalno 2,20 m. Građevna čestica reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mora biti ograđena ogradom maksimalne visine 2,20 m.

~~Uz regulacijski pravac se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine maksimalno 1,60 m, a dvorišne maksimalno 2,0 m. Iznimno, visina ulične ograde na području gospodarske namjene (G) može biti maksimalno 1,80 m.~~

### Članak 43.

Ulične ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine maksimalno 60,0 cm.

### Članak 44.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

## 0.7. ISTACI NA GRAĐEVINAMA

### Članak 45.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane minimalno 1,5 m slobodna širina pješačke staze,
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

### Članak 46.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena minimalno 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti minimalno 3,0 m od površine javne namjene, s tim da se riješi odvodnja zatvorenim sustavom na vlastitu građevnu česticu.

### Članak 47.

Građevine koje se grade na površini mješovite-pretežito stambene namjene (M1) mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba



istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m na površinu javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;

- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- d) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- e) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti maksimalno 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
- f) priključke na komunalnu infrastrukturu.

## **0.8. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

### Članak 48.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine minimalno 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

### Članak 49.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

### Članak 50.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

### Članak 51.

- (1) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskom prikazu 3. "Oblici korištenja" kao područje „Nove gradnje“, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

- (2) Minimalna razina komunalne opremljenosti je sljedeća:
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno člancima 113. do 115. ovih Odredbi ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
  - da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno člancima 173. do 180. ovih Odredbi riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
  - da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- (3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.

~~Minimalna razina komunalne opremljenosti je sljedeća:~~

- ~~kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) minimalne širine 5,0 m, te propisani (prema članku 117. ove Odluke broj parkirališnih mjesta),~~
- ~~mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,~~
- ~~mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar,~~
- ~~mogućnost priključka na kanalizacijsku mrežu ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode.~~

~~Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obavezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak te za građevnu česticu infrastrukturne građevine.~~

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE**

#### Članak 52.

U ovome Planu površine javnih i drugih namjena (zone) određene su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" na sljedeći način:

- Mješovita namjena  
- pretežito stambena (M1)
- Gospodarska namjena (G)
- Reciklažno dvorište građevinskog otpada (GO)
- Groblje (+)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Vodne površine-kanal melioracijske odvodnje (V)
- Prometne površine

- ulični koridor.

~~U ovom Planu površine javnih i drugih namjena (zone) određene su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" na sljedeći način:~~

- ~~— Mješovita namjena~~
  - ~~• protožito stambona (M1)~~
- ~~— Gospodarska namjena~~
  - ~~• Gospodarska (G)~~
- ~~— Groblje~~
- ~~— Zaštitno zelene površine (Z)~~
- ~~— Vodne površine kanal melioracijske odvodnje (V)~~
- ~~— Prometne površine~~
  - ~~— ulični koridor~~

#### Članak 53.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

#### Članak 54.

Površine javne namjene iz prethodnog članka i ostale namjene iz članka 52. ove Odluke određuju se na temelju kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena površina", a detaljnije granicom katastarske čestice na temelju katastarskog plana.

#### Članak 55.

Ako se postojeća građevna čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s površine javne namjene sukladno odredbama ove Odluke, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom te članku 51. ove Odluke, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na dio građevne čestice na kojem je dopuštena gradnja.

#### Članak 56.

Planom je definirano da su:

- a) Građevine osnovne namjene – građevine po kojoj se zbog njene funkcije i/ili značaja i/ili veličine određuje pripadnost čestice na kojoj je izgrađena u određenoj namjeni,
- b) Prateće građevine – građevine koje se grade na građevnoj čestici ili unutar građevine osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici unutar zone osnovne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru (npr. poslovni prostor u stambenoj građevini ili na njenoj čestici i sl.).

#### Članak 57.

U sklopu površina javne i drugih namjena (zona) navedenih u članku 52. ove Odluke mogu se graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine navedene u nastavku, u člancima 52.-66. ove Odluke.

#### **1.1.1. Mješovita namjena**

#### Članak 58.

Na površini (zoni) **mješovite namjene pretežito stambene (M1)** moguće je graditi građevine osnovne namjene kao što su:

- Obiteljske stambene građevine
- Javne i društvene građevine (izuzev veterinarskih djelatnosti)
- Gospodarske građevine
  - uslužne
  - trgovačke (tihe i čiste)
  - ostale poslovne (različiti uredi, predstavništva, ordinacije i sl.)
  - ugostiteljsko-turističke (tihe i čiste)
- Športsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika stambenih građevina kao što su košarkaška, rukometna, malonogometna, dječja i sl. igrališta, a unutar stambene građevine fitness centri i sl.).
- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene
- Građevine koje se postavljaju na površine javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje-parkirališne površine, pristupne ceste i sl., vodovi infrastrukture, trafostanice, i sl.).

#### Članak 59.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine kao što su:

- Gospodarske građevine
  - proizvodne (tihe i čiste)
  - poljoprivredne.

#### Članak 60.

Javne i društvene te športsko-rekreacijske građevine navedene u članku 58. ove Odluke mogu se graditi u zoni mješovite pretežito stambene namjene i kao prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

#### Članak 61.

Pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremnici, ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl.) mogu se graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine samo istovremeno ili nakon izgradnje obiteljske stambene građevine.

### 1.1.2. Gospodarska namjena

#### Članak 62.

Na površini (zoni) **gospodarske namjene (G)** moguće je graditi sljedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Proizvodne
- Poslovne (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne)
- Skladišne
- Ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa)
- Poljoprivredne (osim građevina za uzgoj životinja)
- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene
- Građevine koje se postavljaju na površine javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje-parkirališne površine, pristupne ceste i sl., vodovi infrastrukture, trafostanice, i sl.)

#### Članak 63.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Obiteljske stambene s max. jednim stanom (građevinske bruto površine do 120 m<sup>2</sup>)
- Javne i društvene građevine za potrebe radnika
- Športsko-rekreacijske građevine za potrebe radnika
- Garaže, spremišta i sl.

### 1.1.3. Reciklažno dvorište građevinskog otpada

#### Članak 63.a

Na površini **reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (GO)** moguće je graditi građevine koje su funkciji reciklažnog dvorišta građevinskog otpada te odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje-parkirališne površine, pristupne ceste i sl., vodovi infrastrukture, trafostanice, i sl.).

### 1.1.3. 1.1.4. Groblje

#### Članak 64.

Na površini **groblja** moguće je graditi sve vrste građevina za ukop, mrtvačnice, vjerske građevine (kapela, obredna dvorana i sl.), memorijalna obilježja, spomenike i sl., građevine i vodovi infrastrukture te kao prateće manje građevine trgovačkih djelatnosti (tihe i čiste) koje su u funkciji osnovne namjene.

### 1.1.4. 1.1.5. Zaštitne zelene površine

#### Članak 65.

Na površini (zoni) **zaštitne zelene površine (Z)** moguće je graditi slijedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Zaštitne zelene površine,

- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (vodovi infrastrukture, te kanali oborinske odvodnje i sl.)

### **1.1.5. 1.1.6. Vodne površine**

Članak 66.

U namjeni **vodne površine** (V)–melioracijski kanali mogu se graditi odgovarajuće infrastrukturne građevine.

### **1.1.6. 1.1.7. Prometne površine**

Članak 67.

Na **prometnim površinama** dozvoljeno je uređenje i gradnja prometnih površina i prateće opreme, zelenih površina, kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2A. "Promet", 2B. "Elektroničke komunikacije" ~~"Telekomunikacije"~~, 2C. "Plinoopskrba", 2D. "Elektroenergetika", 2E. "Vodoopskrba" i 2F. "Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda").

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

Članak 68.

- (1) Površine za gradnju građevina gospodarske namjene je površina (zona) čija je osnovna namjena gospodarska (G) te na površini reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (GO), a utvrđene su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

~~Površine za gradnju građevina gospodarske namjene je površina (zona) čija je osnovna namjena gospodarska (G), a utvrđena je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".~~

- (2) Građevine gospodarske namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena čija osnovna namjena nije gospodarska, a to je mješovita-pretežito stambena namjena (M1) kao osnovne i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 69.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi više građevina osnovne namjene i pratećih građevina.

Članak 70.

Građevine proizvodnih djelatnosti na području mješovite-pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine.

Članak 71.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine koja se nalazi unutar zone mješovite-pretežito stambene namjene (M1), maksimalno građevinska bruto površina zasebne gospodarske građevine (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene) iznosi 100 m<sup>2</sup>.

## Članak 72.

Građevinska bruto površina za sve građevine gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) namjene na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje.

## Članak 73.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine gospodarske građevine (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene) za djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti minimalno 50,0 metara udaljene od regulacijskog pravca i minimalno 5,0 metara od svih dvorišnih međa.

## Članak 74.

Na dijelu zasebne građevinske čestice u pojasu širine minimalno 20,0 m od dvorišne međe koja graniči s građevnom česticom obiteljske stambene građevine, gospodarske građevine (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene) za djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene minimalno 50,0 m od regulacijskog pravca i 5,0 m od svih dvorišnih međa.

## Članak 75.

Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema građevnim česticama sa drugom namjenom treba izvesti vegetacijski zaštitni pojas.

## Članak 76.

Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

## Članak 77.

U području obuhvata ovoga Plana dozvoljen je uzgoj životinja, a poljoprivredne građevine mogu se graditi:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

## Članak 78.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

## Članak 79.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine od regulacijskog pravca na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je:

- 30,0 m za građevine za smještaj stoke,

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 20,0 m za gnojišta, kompostišta, gnojišne jame te vodonepropusne septičke i sabirne jame.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijskog pravca iz prethodnog stavka odnosi se na kraći regulacijski pravac, a od dužeg regulacijskog pravca građevine moraju biti udaljene minimalno 3,0 m.

#### Članak 80.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je minimalno 20,0 m od regulacijskog pravca.

#### Članak 81.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

#### Članak 82.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijskog pravca na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijskog pravca.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijskog pravca je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijskog pravca građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka odnosi se na kraći regulacijski pravac, a od dužeg regulacijskog pravca građevine moraju biti udaljene minimalno 5,0 m.

#### Članak 83.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je minimalno 20,0 m od regulacijskog pravca.

#### Članak 84.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m. Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.



#### Članak 85.

Unutar obuhvata ovoga Plana maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Ako Općina svojom Odlukom utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se ta Odluka.

Uvjetna grla utvrđuju se sukladno uvjetima definiranim u Prostornom planu uređenja Općine Strizivojna.

#### Članak 86.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

#### Članak 87.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

#### Članak 87.a

- (1) Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mogu se graditi više građevina osnovne namjene i pratećih građevina, sukladno ovim Odredbama.
- (2) Zbog mogućih štetnih utjecaja (buke, prašine i sl.) u pojasu širine min. 5,0 m od međa građevne čestice obavezna je sadnja visokog i/ili niskog raslinja.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **(Građevine javnih i društvenih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine)**

##### **3.1. GRAĐEVINE JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### Članak 88.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena čija osnovna namjena nije javna i društvena, a to su: mješovita-pretežito stambena (M1) i gospodarska namjena (G) kao osnovne i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

#### Članak 89.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se graditi više građevina osnovne namjene i pratećih građevina.

##### **3.2. ŠPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE**

#### Članak 90.

Građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena čija osnovna namjena nije športsko-rekreacijska, a to su: mješovita-pretežito stambena (M1) i

gospodarska namjena (G) kao osnovne i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

#### Članak 91.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti maksimalno 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine minimalno 2,0 m.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### Članak 92.

Površine za gradnju stambenih građevina su površine čija je osnovna namjena mješovita pretežito stambena (M1), a utvrđena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

#### Članak 93.

Osim u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni (M1) stambene građevine mogu se graditi i u sklopu druge namjene kao što je gospodarska, ali samo kao prateća građevina s maksimalno jednom stanom građevinske bruto površine do 120 m<sup>2</sup>.

#### Članak 94.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana. Jednoobiteljska stambena građevina je građevina s jednim stanom. Višeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

#### Članak 95.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina. Obiteljskom stambenom građevinom iz stavka 1. ovoga članka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

#### Članak 96.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijskog pravca.

#### Članak 97.

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine. Ako je udio različitih namjena jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javna i društvena namjena.

Građevine mješovite namjene smještaju se sukladno osnovnoj namjeni građevine, prema uvjetima za smještaj građevina utvrđenim odredbama ove Odluke.

**Članak 98.**

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za vlastite potrebe, drvarnice, spremišta i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

**Članak 99.**

Garaža za vlastite potrebe je garaža za smještaj vozila vlasnika, korisnika i posjetitelja građevina i sadržaja na građevnoj čestici.

Garaža za vlastite potrebe može se graditi na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici koja može biti udaljena max.100,00 m od građevne čestice osnovne građevine.

**Članak 100.**

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijski pravac.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijski pravac s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih pravaca mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, Odredbe iz prethodnih stavki ovog članka ne odnose se na garaže.

**4.1. NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA****Članak 101.**

U ovome Planu način gradnje građevina određuje se za područje na kojima je utvrđena mješovita pretežito stambena namjena (M1), a prikazana je na kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje", i odredili smo ga kao obiteljski način gradnje.

**Članak 102.**

Na području obiteljskog načina gradnje na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene te prateće i pomoćne građevine.

**4.1.1. Obiteljski način gradnje****Članak 103.**

Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine s najviše 3 stana, te građevine drugih namjena sukladno odredbama ove Odluke.

Na području obiteljskog načina gradnje nije dozvoljena gradnja višestambenih građevina.

**Članak 104.**

Najmanja veličina i najveći koeficijent izgrađenosti za gradnju obiteljske stambene građevine na području obiteljskog načina gradnje (kartografski prikaz 4. „Način i uvjeti gradnje“) je:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI  
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k <sub>ig</sub> )
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjeni	250	0,4
c) Prisonjeni	200	0,5

#### Članak 105.

Iznimno od članka 104. ovih Odredbi, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 104. ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) može biti i veći, ali ne veći od 0,75,
- kada se na građevnoj čestici osim obiteljske stambene građevine gradi i građevina PPUT djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k<sub>ig</sub>) je 0,6 neovisno o načinu gradnje.

~~Iznimno od članka 104. ove Odluke, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:~~

- ~~— kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 104. ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili~~
- ~~— za uglovne građevne parcele čija površina je manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili~~

#### Članak 106.

Na području obiteljskog načina gradnje najveća površina zasebne građevne čestice na kojoj je građevina osnovne namjene gospodarske namjene (osim poljoprivredne i proizvodne namjene) iznosi 0,25 ha; a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5.

#### Članak 107.

Na području obiteljskog načina gradnje najveća površina zasebne građevne čestice na kojoj je građevina osnovne namjene javne i društvene namjene te športa i rekreacije iznosi 0,35 ha; a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3.

#### Članak 108.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, građevinska bruto površina za zasebne prateće građevine (poslovne, ugostiteljske i proizvodne namjene) može iznositi maksimalno 100 m<sup>2</sup>.

## Članak 109.

Najveća etažna visina građevina osnovne namjene na području obiteljskog načina gradnje prikazana je na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" i iznosi:

- za obiteljske stambene građevine Po+P+1K+Pk,
- za ostale građevine (javne i društvene, gospodarske te športsko-rekreacijske) Po+P+1K+Pk,
- za poljoprivredne građevine Po+P+Pk.

## Članak 110.

Najveća ukupna visina građevina osnovne namjene na području obiteljskog načina gradnje iznosi:

- za obiteljske stambene građevine 12,0 m,
- za ostale građevine (javne i društvene, gospodarske te športsko-rekreacijske) iznosi 14,0 m,
- za poljoprivredne građevine 7,0 m.

## Članak 111.

- (1) Najveća etažna visina prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine neovisno o namjeni iznosi Po+P+Pk,
- (2) Najveća etažna visina prateće građevine na građevnoj čestici javne i društvene, gospodarske te športsko-rekreacijske namjene iznosi Po+P+1K.
- (3) Najveća ukupna visina prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine za građevine proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne namjene iznosi 7 m.
- (4) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti Po+P+Pk, a najveća ukupna visina pomoćne građevine može biti 5,5 m.
- ~~(4) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti Po+P, a najveća ukupna visina pomoćne građevine može biti 4,5 m.~~

## Članak 112.

Na području obiteljskog načina gradnje nije dopuštena gradnja javnih garaža.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### **5.1.1. Cestovni promet**

## Članak 113.

Mreža prometnog sustava na području obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.A. "Promet".

Osim naznačenih uličnih koridora, kolnika, pješačkih i parkirališnih površina, površine kao što su kolni prilazi, manipulativne površine, parkirališta, pješačke staze i sl., mogu se uređivati i graditi u okviru površina svih namjena na području ovoga Plana.

Oblikovanje priključka na trasu državne ceste D7 je orijentacijsko, a točno će se definirati projektnom dokumentacijom uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste.

#### Članak 114.

- (1) Površina uličnog koridora je prostor između regulacijskih pravaca, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevnoj čestici, pješačkih površina, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl. **Položaj vodova elektroničke komunikacije i komunalne infrastrukture prikazan u karakterističnom presjeku planiranih ulica je orijentacijski, a točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom. U poprečnom presjeku oznake "6a-6a" unutar zelenog pojasa moguće je smjestiti elektroničko komunikaciju i komunalnu infrastrukturu ukoliko se ukaže potreba za njihovom izgradnjom iako ona nije prikazana na kartografskim prikazima Plana.**
- (2) Sve prometne površine unutar obuhvata ovoga Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
- (3) **Položaj i širina prometnih površina u uličnim koridorima prikazanim na kartografskom prikazu 2A. "Promet" i poprečnim presjecima je orijentacijski, a točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom uz uvjet da širina kolnika cesta/ulica A1, A2 i A3 bude minimalno 6,0 m.**
- ~~(3) Položaj i širina prometnih površina u uličnim koridorima prikazanim u poprečnim presjecima na kartografskom prikazu 2A. "Promet" je orijentacijski, a točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom, uz uvjet da širina kolnika u glavnoj ulici A1 i pristupnoj ulici gospodarskoj zoni A2 bude minimalno 6,0 m.~~

#### Članak 115.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području obuhvata ovoga Plana moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju polje preglednosti vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za prometne površine.

Sve postojeće prometne površine prilikom rekonstrukcije treba urediti u skladu s propisima i normativima za smanjenje ili eliminaciju postojećih urbanističko-arhitektonskih barijera. Sve nove prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

##### **5.1.1.1. Parkirališta**

#### Članak 116.

- (1) Potrebe za površinama prometa u mirovanju mogu se riješiti javnim parkiralištima na površinama naznačenim na kartografskom prikazu 2.A. "Promet" te privatnim parkiralištima (kontrolirani pristup) koja se grade u okviru vlastite građevne čestice.

- (2) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.
- (3) U okviru zelenih površina u uličnom profilu mogu se graditi i parkirališna mjesta uz uvjet da se riješi odvodnja oborinskih voda i da 20% površine u širini građevne čestice ostane zelena površina.
- (4) U okviru površina za izgradnju parkirališta u uličnom koridoru mogu se graditi kolno-pješački prilazi, polagati ostala infrastruktura, uređivati zelene površine, postavljati urbana oprema i sl.

#### Članak 117.

Na području obuhvata ovoga Plana mora se uz stambene građevine, građevine javne, društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

#### MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački građevine	25 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Tržnica na malo	25 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	2,00
	< 50 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Industrija i skladište	100 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Servisi i obrt	100 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	2,00
Ugostiteljstvo (restoran, caffe bar i sl.)	15 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	2,00
Vjerske građevine	40 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Groblje	1 ha građevinske bruto površine	20,0
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

#### Članak 118.

Na parkirališnom prostoru potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

#### Članak 119.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t može se organizirati na za to uređenim javnim parkiralištima u okviru gospodarske zone, ili na vlastitom izgrađenom parkiralištu za teretna vozila u sklopu gospodarske zone.

## Članak 120.

Obaveza izgradnje parkirališnog prostora je i u slučaju prenamjene ili rekonstrukcije postojećih građevina i to za dio koji se prenamjenjuje odnosno rekonstruira, ako je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta u odnosu na postojeću namjenu.

**5.1.1.2. Trgovi i druge pješačke površine**

## Članak 121.

Minimalna širina pješačke staze za dva reda pješaka je 1,50 m.

## Članak 121.a

- (1) U okviru obuhvata Plana osiguran je koridor prometnice u okviru koje je predviđen smještaj rampe za planirani željezničko cestovni prijelaz izvan razine u skladu s izrađenim Idejnim rješenjem modernizacije željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-DG.
- (2) Zaštitni pružni pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka, kao i pripadajući zračni prostor.
- (3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisom koji propisuje uvjete za građenje u zaštitnom pružnom pojasu.

**5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

## Članak 122.

- (1) Razvoj nepokretne **elektroničke komunikacijske infrastrukture** ~~telekomunikacijske mreže~~ u obuhvatu ovoga Plana obuhvaća dogradnju mjesne mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.
- (2) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu br. 2B. "Elektroničke komunikacije" je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih ulica te se može mijenjati sukladno ovim Odredbama, a točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.
- ~~(2) Planirana telekomunikacijska mreža prikazana na kartografskom prikazu br. 2.B. "Telekomunikacije" je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih ulica te se može mijenjati sukladno odredbama ove Odluke.~~

## Članak 123.

Planiranu mjesnu mrežu nepokretne elektroničke komunikacije graditi distribucijskom kabelskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća elektroničko komunikacijska infrastruktura (korisnički i spojni telekomunikacijski vod).

~~Planiranu mjesnu mrežu nepokretne telekomunikacije graditi distribucijskom kabelskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća telekomunikacijska mreža (korisnički i spojni telekomunikacijski vod).~~



## Članak 124.

Mjesna nepokretna **elektronička komunikacijska infrastruktura** ~~telekomunikacijska mreža~~ (građena s DTK) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

## Članak 125.

Pri projektiranju i izgradnji nepokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

## Članak 126.

Za razvoj pokretnih **elektroničkih komunikacija** ~~telekomunikacija~~ kojim se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dozvoljena je izgradnja antenskih prihvata na planiranim građevinama bez ograničenja u prostornoj distribuciji.

## Članak 127.

Pri projektiranju i izgradnji osnovne postaje (ili postaja) pokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

## Članak 128.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom **elektroničke komunikacijske infrastrukture** ~~telekomunikacijske mreže~~, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 5.3.1. Plinoopskrba

## Članak 129.

Planirana plinoopskrbna mreža na području Plana je srednjetačna, P=1-3 bar.

## Članak 130.

- (1) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže je postojeći vod u južnom dijelu obuhvata ovoga Plana.
- (2) **Položaj planiranih plinovoda prikazan na kartografskog prikazu br.2C. "Plinoopskrba" je orijentacijski kao i njihov položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih ulica te se može mijenjati sukladno ovim Odredbama, a točan položaj definirati će se projektom dokumentacijom.**

~~(2) Položaj planiranih plinovoda vidljiv iz kartografskog priloga 2.C. "Plinoopskrba" definiran je i kroz karakteristične poprečne presjeko planiranih ulica i orijentacijski je. Planirana mreža može se mijenjati položajno, uz poštivanje odredbi ove Odluke.~~

## Članak 131.

Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

## Članak 132.

Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.

## Članak 133.

Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.

Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.

## Članak 134.

Minimalna horizontalna udaljenost od ostalih instalacija iznosi 80 cm.

## Članak 135.

Iznad plinovoda u širini od 2 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja drveća.

## Članak 136.

Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

### **5.3.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

#### **5.3.2.1. Distribucija električne energije**

## Članak 137.

(1) Opskrba električnom energijom na 10(20) kV naponskoj razini planira se priključenjem na postojeću sredjenaponsku mrežu. Pošto se u ovom trenutku ne znaju vlasnici građevnih čestica, njihova djelatnost, potrebna električna energija i vršna opterećenja procjenjuje se da će zadovoljavati ukupne potrebe tri (3) kabelske trafostanice KTS 10/(20)/0,4 kV do max. instalirane snage 3,0 MW.

(2) Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2.D. "Elektroenergetika" je orijentacijski kao i njihov položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih ulica te se mogu se mijenjati sukladno ovim Odredbama, a točan položaj definirati će se projektom dokumentacijom.

~~(2) Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2.D. "Elektroenergetika" i karakterističnim poprečnim presjecima planiranih ulica su orijentacijske i mogu se mijenjati sukladno odredbama ove Odluke.~~

## Članak 138.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema planiranoj parcelaciji i energetske potrebe, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata ovoga Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata ovoga Plana.

#### Članak 139.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

#### Članak 140.

Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevinskim česticama. Planirane TS biti će kabelske, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama. Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 1.000 kVA je 6,5 x4,5 m. Do KTS osigurati kolni pristup s površine javne namjene sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.). Potrebna veličina građevnih čestica za KTS 2x1.000 kVA je 7,0x7,0 m, a do njih treba osigurati pristup sa šire (ulične) strane i jedne bočne.

Planirane TS prikazane na kartografskom prikazu br. 2.D. "Elektroenergetika" moguće je pomicati i/ili planirati nove, sukladno odredbama ove Odluke.

#### Članak 141.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata ovoga Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Točne trase kabelskih dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica, a orijentacijske trase KB 10(20) kV prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.D. "Elektroenergetika" i u karakterističnim poprečnim presjecima planiranih ulica.

#### Članak 142.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene (zeleni pojas), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova.

Iznimno u Ulici Šokadija NN mreža na stupovima locirana na zapadnoj strani izmješta se na istočnu stranu s tim da će NN stupovi biti korišteni i za postavljanje javne rasvjete.

#### Članak 143.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

### **5.3.2.2. Javna rasvjeta**

#### Članak 144.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

Iznimno na istočnoj strani Ulice Šokadija javnu rasvjetu graditi na stupove NN mreže.

#### Članak 145.

Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

### 5.3.2.3. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 145.a

- (1) Na području obuhvata Plana omogućava se postavljanje sunčanih kolektora na krovove i fasade građevina, kao i na krovove nadstrešnica, natkrivenih parkinga i slično.
- (2) Proizvedena električna energija prvenstveno je namijenjena vlastitoj upotrebi. Ukoliko je proizvedena električna energija namijenjena predaji u distribucijski elektroenergetski sustav eventualno potrebni zahvati/uređaji moraju biti izvedeni unutar vlastite građevinske čestice proizvođača električne energije.

### 5.3.3. Toplifikacija

#### Članak 146.

Termoenergetsku jedinicu (kotlovnicu) i vodove za distribuciju toplinske energije projektirati i graditi prema posebnim propisima.

#### Članak 147.

Termoenergetsku jedinicu može se graditi za toplinske potrebe samo jedne ili više građevnih čestica. Kotlovnica se može graditi u sastavu građevine za koju je potrebna toplinska energija ili kao samostalna građevina na građevnoj čestici.

#### Članak 148.

U slučaju da se kotlovnica gradi za potrebe više građevnih čestica distribuciju toplinske energije ostvariti podzemnim vodovima vođenim u površinama javne namjene (najvećim dijelom ispod parkirališta), te po potrebi po građevnim česticama.

### 5.3.4. Vodoopskrba

#### Članak 149.

Opskrba vodom korisnika vode na području obuhvata ovoga Plana rješavati će se spajanjem na vod vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda Đakovo na jugoistočnom i sjeveroistočnom dijelu Zone mješovite namjene "Svinjarevo", a izvan područja obuhvata ovoga Plana.

#### Članak 150.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

#### Članak 151.

- (1) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (2) Položaj cjevovoda i zasunskih okana prikazan na kartografskom prikazu br. "2E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba" je orijentacijski kao i njihov položaj u poprečnom presjeku planiranih ulica te su dozvoljena odstupanja koja ne remete koncepciju, a detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove projektnom dokumentacijom.

~~Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorovi) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.~~

~~Položaj cjevovoda i zasunskih okana prikazan na kartografskom prikazu 2E. "Vodoopskrba" je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete koncepciju.~~

#### Članak 152.

Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstenova.

#### Članak 153.

Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan konstrukcije kolnika, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.

#### Članak 154.

Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

#### Članak 155.

Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

#### Članak 156.

Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

#### Članak 157.

Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

#### Članak 158.

Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.

#### Članak 159.

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijskog pravca.

#### Članak 160.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 100 m).

## Članak 161.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od  $\varnothing$  100 mm.

## Članak 162.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

## Članak 163.

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

## Članak 164.

Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

## Članak 165.

Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.

## Članak 166.

Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

## Članak 167.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

## Članak 168.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

## Članak 169.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

## Članak 170.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

#### Članak 171.

Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.

#### Članak 172.

Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava-internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode-koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.

### **5.3.5. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda**

#### Članak 173.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Na području obuhvata ovoga Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

#### Članak 174.

Otpadnu i sanitarnu vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

#### Članak 175.

- (1) Mjesto priključka odvodnog sustava korisnika lokacije na javnu odvodnu mrežu treba odrediti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.
- (2) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.
- (3) Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.
- (4) Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na kartografskom prikazu br. "2F. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda" je orijentacijski kao i njihov položaj u poprečnom presjeku planiranih

ulica te su dozvoljena odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju, a detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove projektom dokumentacijom.

- (5) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

~~Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.~~

~~Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javno odvodnje.~~

~~Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.~~

~~Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.~~

~~Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.~~

#### Članak 176.

Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog kanalizacijskog cjevovoda te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

#### Članak 177.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena minimalna visina nadsloja je 1,0 m).

#### Članak 178.

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno, na kratkim dionicama, dozvoljeni su i manji profili.



#### Članak 179.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane općinskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda Brodsko-posavske županije.

Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,

odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

#### Članak 180.

U slučaju da otpadna voda, s građevnih čestica unutar obuhvata ovoga Plana ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

### 5.3.6. Odvodnja oborinskih voda i uređenje vodotoka i voda

#### Članak 181.

- (1) Oborinsku vodu s područja obuhvata Plana treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima postojećeg ili novoizgrađenog sustava odvodnje, kanalima uz prometnice i melioracijskim kanalima.
- (2) Dionice otvorenih kanala na dijelovima gdje to ulični profil uvjetuje svojim ograničenjima ili gdje je to potrebno radi građevina prometnih rješenja, dozvoljeno je zacijeviti.
- (3) Sve kanale treba regulirati i tehnički urediti na dionicama značajnim za "zonu". Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacija kojom se definiraju zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom.

~~Oborinsku vodu s područja obuhvata ovoga Plana treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima postojećeg ili novoizgrađenog sustava odvodnje kanalima uz prometnice i melioracijskim kanalima.~~

~~Dionice otvorenih kanala na dijelovima gdje to ulični profil uvjetuje svojim ograničenjima dozvoljeno je zacijeviti.~~

~~Sve kanale treba regulirati i tehnički urediti. Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacija.~~

**Članak 182.**

Uz melioracijske kanale je nužno ostaviti koridor širine minimalno 5,0 m, računajući od ruba kanala obostrano u kojem nije dozvoljena gradnja niti postavljanje bilo kakvih trajnih prepreka. Izuzetno uz kanal Vrapče-2, koji je položen uz zapadnu granicu obuhvata ovoga Plana koridor je s istočne strane 3 m.

Udaljenost trajnih građevina iznad terena (zgrade, ograde, zračni vodovi) kao i višegodišnjih nasada u zoni mogućeg utjecaja na otvorene ili zacijevljene kanale treba utvrditi lokalna samouprava koja će vršiti gospodarsko i tehničko održavanje ovih kanala.

**Članak 183.**

Prije upuštanja oborinske vode u recipijente nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četiva.

**6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA****Članak 184.**

U sklopu javnih zelenih površina u uličnim koridorima potrebno je saditi autohtone sorte bjelogorica.

Pri uređivanju javnih i zaštitnih zelenih površina treba se osigurati preglednost i sigurnost prometa.

**Članak 185.**

Zaštitne zelene površine hortikulturno urediti na način da se omogući učinkovita zaštita od buke i zagađenja.

Na zaštitnoj zelenoj površini oko kanala oborinske odvodnje može se saditi samo nisko raslinje.

**Članak 186.**

Na javnim zelenim površinama moguće je graditi građevine (sadržaje) kao što su:

- Sve javne zelene površine
- Građevine koje se postavljaju na površine javne namjene
- Građevine kao što su dječja igrališta, paviljoni i sl.
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (pješačke i biciklističke staze, građevine i vodovi infrastrukture).

**Članak 187.**

Građevine koje se grade na javnim zelenim površinama i javnim parkovima moraju biti prizemne, površine najviše do 30m<sup>2</sup>, te moraju biti oblikovane na način da se uklapaju u prostor u kojem se grade.

**7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

## **7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

### Članak 188.

Na području obuhvata ovoga Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

### Članak 189.

Mjere i uvjeti zaštite prirode su:

- u cilju poboljšanja i održavanja ekoloških i mikroklimatskih prilika zone mora se stvoriti i očuvati postojeći zeleni sustav u vidu mreže drvoreda i zelenih površina (javnih i privatnih) koja prožima zonu te se povezuje s prirodnim područjem izvan naselja Strizivojna,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž,
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati neizgrađena te obrasla vegetacijom,
- prilikom, ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na okućnicama u tom podneblju,
- uz prometnice te prema dijelovima zone namijenjenima stanovanju potrebno je osigurati tampon zonu visokog zelenila,
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza, te treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

## **7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### Članak 190.

Na području obuhvata ovoga Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

### Članak 191.

Ukoliko bi se na području obuhvata ovoga Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

## **8. GOSPODARENJE OTPADOM**

### Članak 192.

Područje obuhvata ovoga Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

**Članak 193.**

Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.

**Članak 194.**

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača na zakonom propisani način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.

**Članak 195.**

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisan način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

**Članak 196.**

Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zelenih površina na kojima je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

**Članak 197.**

- (1) Na području obuhvata Plana planira se gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada na dijelu katastarske čestice 222/14 k.o. Strizivojna smještene na krajnjem zapadnom dijelu Ulice Šokadija.
- (2) Na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mogu se graditi građevine namijenjene prihvatu, obradi i privremenom odlaganju građevinskog otpada kao i prateći objekti (uprava, garaža, sanitarni čvor i sl.), kolne i manipulativne površine, zelene površine, parkirališta, ograda i potrebna infrastruktura.
- (3) Reciklažno dvorište građevinskog otpada mora biti ograđeno. Pristup do reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mora biti minimalne širine 3,5 m. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.
- (4) Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mora se formirati zaštitni zeleni pojas širine min. 5,0 m, a koji se sastoji od visokog zelenila (drveća) i niskog zelenila (grmlja).

~~Unutar područja obuhvata ovoga Plana moguće je formiranje reciklažnog dvorišta. Minimalna veličina reciklažnog dvorišta je 350,0 m<sup>2</sup> i mora biti na zasebnoj građevnoj čestici.~~

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

**Članak 198.**

Sukladno Zakonu o zaštiti zraka potrebno je izraditi program mjerenja razine onečišćenosti i uspostaviti lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

#### Članak 199.

Ostale mjere zaštite okoliša provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom i to:

##### a) Zaštita tla

- zbrinjavanje otpada provoditi sukladno zakonu,
- smanjiti uporabu pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

##### b) Zaštita voda

Zaštita voda provodi se gradnjom sustava za kontrolirano prikupljanje i odvodnju otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda na način propisan odredbama ove Odluke, te sukladno posebnom propisu.

##### c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- kod tehnoloških procesa kojima se putem dimnjaka u zrak emitiraju nečiste čestice obvezna je ugradnja filtera ili hvatača lebdećih čestica do propisanih vrijednosti,
- nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene zgrade, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene javnim i društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filtrima,
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja i buke podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja i buke,
- uvjetima gradnje, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti sukladno odredbama ove Odluke.

## **10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**

#### Članak 200.

Za naselje Strizivojna sukladno posebnom propisu tvrđeno je da pripada četvrtom stupnju ugroženosti, te postoji obveza gradnje zaklona. Unutar granica obuhvata ovoga Plana ne postoji obveza gradnje zaklona.

#### Članak 201.

Područje naselja kao i obuhvat ovoga Plana nalaze se unutar zone očekivanih potresa intenziteta VII° prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

#### Članak 202.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

#### Članak 203.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevnih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

#### Članak 204.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## **11. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **11.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

#### Članak 205.

Na postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovome Planu, mogući su radovi u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

#### Članak 206.

Pod radovima u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, maksimalno građevinske bruto površine 10,0 m<sup>2</sup>,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do maksimalno 10,0 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine ,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,

- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

#### Članak 207.

Građevinama ili dijelu postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovome Planu, ili njihovim dijelovima, može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj u ovome Planu.

### **11.2. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTN UVJETIMA UTVRĐENIM U PLANU**

#### Članak 208.

Na postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu mogući su radovi sukladni članku 206. ove Odluke, te dograđivati i nadograđivati sukladno odredbama ove Odluke.

Radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

#### Članak 209.

Građevinama iz članka 208. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke.

## **B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM**

### **1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA**

#### Članak 210.

Na području obuhvata Plana nije propisana obveza izrade planova užih područja.

## **III. ZAKLJUČNE ODREDBE**

#### Članak 211.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog

Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 212.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina \_\_\_\_\_  
Služba \_\_\_\_\_ .

Članak 213.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku"  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ županije.

KLASA:

UR. BROJ:

Strizivojna,

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA: