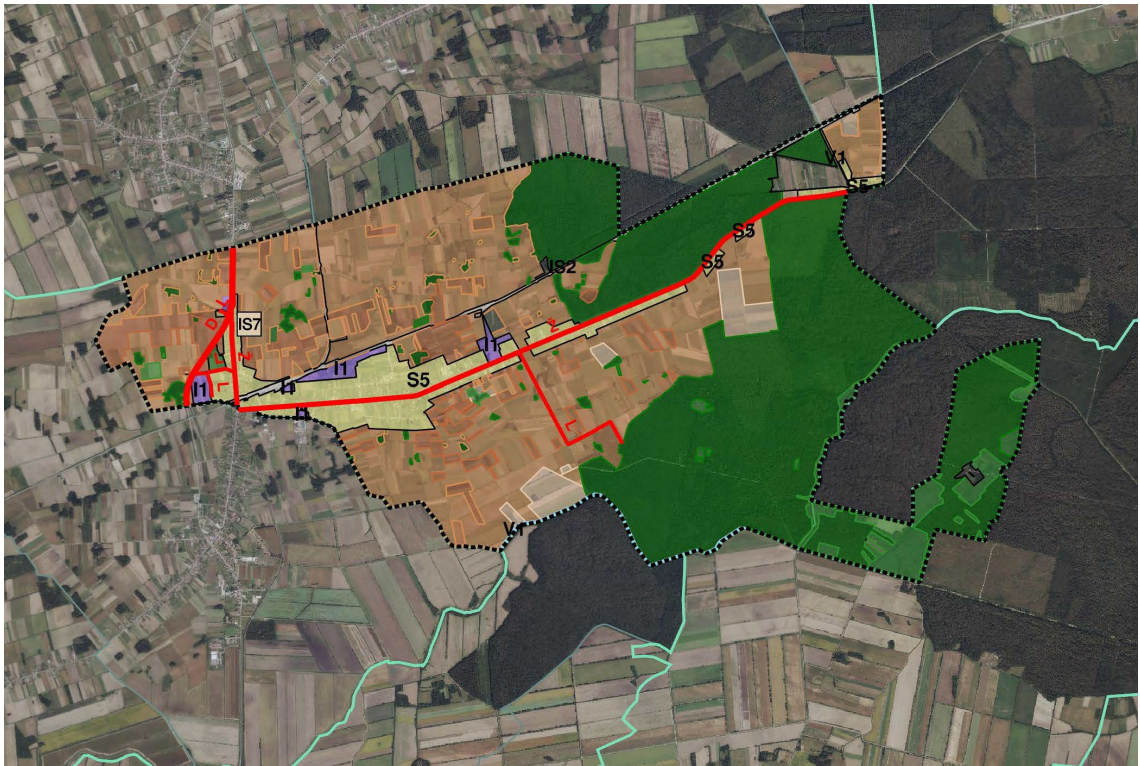




OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA

SAŽETAK ZA JAVNOST



VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855



Osijek, ožujak 2026.

I. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko - baranjske županije.

Dana 08. travnja 2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Strizivojna broj 04/25 od 09.04.2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik Općine Strizivojna" broj 4/06, 2/09, 6/13, 4/16, 7/21, 9/21-ispravak, 9/21-pročišćeni tekst, 4/23, 5/23 -pročišćeni tekst, 5/24) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Strizivojna mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik broj 01/02, 04/10, 03/16, 05/16, 06/16-pročišćeni plan, 05/20, 07/20-pročišćeni plan, 01/21, 03/21-pročišćeni plan, 16/22 01/23-pročišćeni tekst, 10/24 i 12/24-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezana uz novu zakonsku regulativu.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Strizivojna je Prostorni plan uređenja Općine Strizivojna te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Strizivojna.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik Općine Strizivojna" broj 4/06, 2/09, 6/13, 4/16, 7/21, 9/21-ispravak, 9/21-pročišćeni tekst, 4/23, 5/23 - pročišćeni tekst, 5/24), izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina Strizivojna smještena je u Osječko - baranjskoj županiji i graniči svojom sjevernom granicom s prostorom vlastite Županije (Grad Đakovo), dok je na jugu (jugozapadu i jugoistoku) okružena prostorom Brodsko - posavske županije, odnosno općinama Vrpolje, Velika Kopanica i Gundinci. Na istoku, odnosno sjeveroistoku, općina Strizivojna je okružena područjem Vukovarsko-srijemske županije, odnosno općinom Stari Mikanovci.

Prostor Općine Strizivojna karakterizira povoljan prostorno-prometni položaj, vrednovan kroz sljedeće glavne prometnice:

- trasa Državne ceste D7 (Duboševica (granica RH/Mađarska) - Beli Manastir - Osijek - Đakovo - GP Slavonski Šamac (granica RH/BiH))
- trasa glavne željezničke pruge za međunarodni promet M104 (Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid))
- trasa glavne željezničke pruge za međunarodni promet M302 Osijek – Đakovo – Strizivojna - Vrpolje

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/1.
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
7. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.

8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
9. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
12. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
16. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
18. Grad Đakovo, HR-31400 Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 4.
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.
21. Općina Gundinci, HR-35222 Gundinci, Stjepana Radića 4.
22. Općina Velika Kapanica, HR-35221 Velika Kapanica, Vladimira Nazora 1.
23. Općina Stari Mikanovci, HR-32284 Stari Mikanovci, Matije Gupca 2.
24. Općina Vrpolje, HR-35210 Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana bb.
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
3. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.

4. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96.
6. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
7. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
8. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
9. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
14. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Zahtjev 1:

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- U zahtjevu je navedeno da je potrebno provjeriti dostavljenu digitalnu podlogu razine idejnog rješenja za planiranu denivelaciju željezničko-cestovnog prijelaza Strizivojna - Vrpolje u km 188+355 (nadvožnjak) željezničke pruge M104 s UPU zone mješovite namjene „Svinjarevo“. Na temelju komunikacije s ovlaštenim projektantom, utvrđeno je da će se prilagoditi formiranim katastarskim česticama u ovome Planu i planirati prometnicu u predviđenoj katastarskoj čestici za prometnu površinu.

Zahtjev 2:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- U postupku transformacije podaci o postojećoj mreži koje je dostavio HAKOM prenijet će se u novi plan samo na dijelu vodova koji su naznačeni u postojećem Prostornom planu uređenja Općine Strizivojna ili u Prostornom planu Osječko - baranjske

županije iz razloga što u Odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna Plana nije navedeno da se u plan ugrađuju i zahtjevi javnopravnih tijela.

Zahtjev 3:

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Zahtjev 4:

Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Zahtjev 5:

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Dio zatraženog je već ugrađeno u Prostorni plan uređenja Općine Strizivojna, a ostali dijelovi zahtjeva nisu primjenjivi jer nisu predmet Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Zahtjev 6:

HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Zahtjev 7:

PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Zahtjev 8:

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zahtjev nije prihvaćen jer nije predmet Odluke o izradi VII liD PPUO Strizivojna.

Zahtjev 9:

JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zahtjev nije prihvaćen jer nije predmet Odluke o izradi VII liD PPUO Strizivojna.

Zahtjev 10:

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Nema zahtjeva.

Zahtjev 11:

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Zahtjev 12:

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Nema zahtjeva.

Zahtjev 13:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zahtjev nije prihvaćen jer nije predmet Odluke o izradi VII liD PPUO Strizivojna.

Zahtjev 14:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Strizivojna koristit će se važeći prostorni plan iz dostupnih podataka iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire.

Stručna rješenja za izradu izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Strizivojna izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s Nositeljem izrade.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Strizivojna.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi Izmjena i dopuna Plana su:

- Korekcija granice građevinskog područja naselja Strizivojna (za potrebe proširenja groblja) te eventualne korekcije zbog transformacije plana,
- Određivanje površine groblja unutar građevinskog područja naselja Strizivojna,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

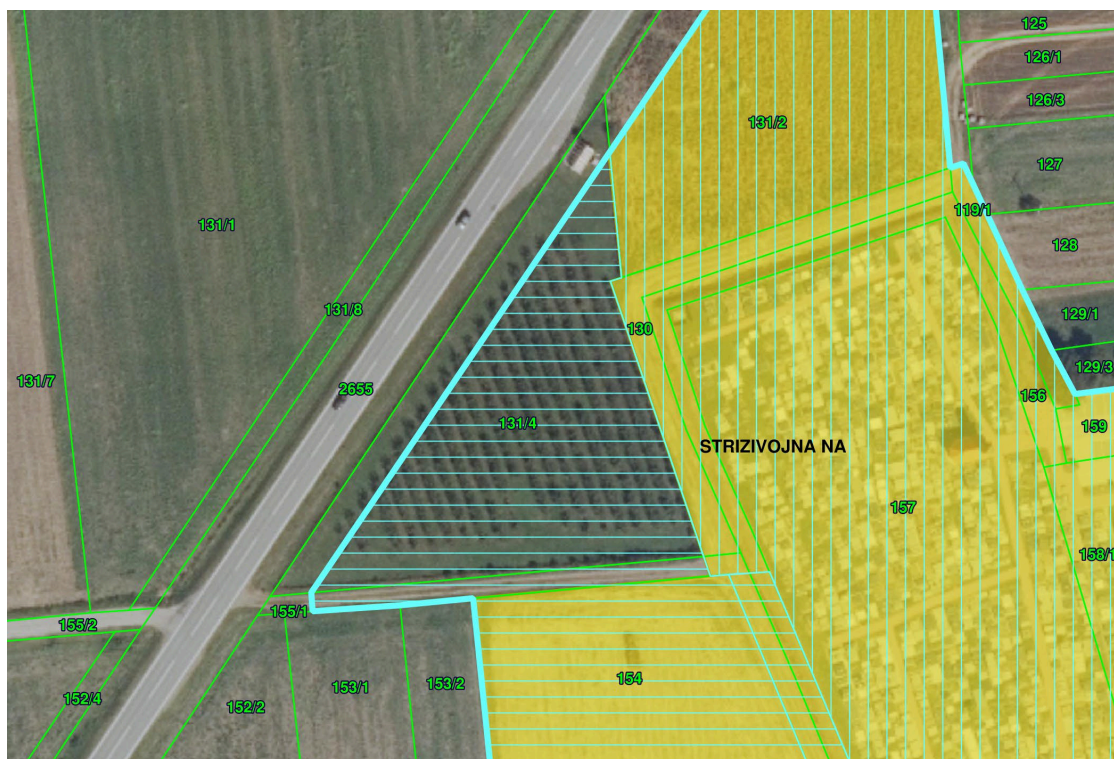
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana. Obuhvat izmjena je sljedeći:

- Korekcija granice građevinskog područja naselja Strizivojna (za potrebe proširenja groblja) te eventualne korekcije zbog transformacije plana,
- Određivanje površine groblja unutar građevinskog područja naselja Strizivojna,
- Usklađivanje PPUO Strizivojna s Prostornim planom Osječko - baranjske županije
- Transformacija PPUO Strizivojna iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o Prostornim planovima
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

3.1. Korekcija granice građevinskog područja naselja Strizivojna (za potrebe proširenja groblja) te eventualne korekcije zbog transformacije plana

Sukladno potrebama Općine Strizivojna za proširenjem postojećeg groblja proširuje se granica građevinskog područja naselja Strizivojna na dio k.č.br. 131/4 i dio 155/1 k.o. Strizivojna u površini od 0,4769 ha.



Grafički prikaz broj 1. Proširenje GP naselja Strizivojna

3.2. Određivanje površine groblja unutar građevinskog područja naselja Strizivojna

Unutar građevinskog područja naselja Strizivojna na površini postojećeg groblja i planiranog proširenja groblja određena je namjena groblje (Gr) u površini od 4,92 ha.



Grafički prikaz broj 2. Groblje

3.3. Usklađivanje PPUO Strizivojna s Prostornim planom Osječko – baranjske županije

Cestovni promet

Uz postojeće ceste državnog i područnog (regionalnog) značaja, ucrtani su zaštitni prostori na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.) Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog prostora (pojasa), zaštitni prostor (pojas) ceste ucrtat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog prostora (pojasa) ucrtat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola

tog iznosa doda širini zaštitnog prostora (pojasa) koji je definiran Zakonom. Za državne ceste uzet će se prosječna širina zemljišnog pojasa ceste od 30,0 m, za županijske ceste 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. Kako je to orijentacijski podatak i treba dati samo informaciju da se na katastarskoj čestici nalazi zaštitni prostor (pojas) ceste, u Odredbe za provedbe dodat će se sljedeće:

„Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m.“

Cestovni promet na ostalom području Općine Strizivojna usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Željeznički promet

S obzirom da je u važećem Planu prikazana samo postojeća željeznička pruga, u novi Plan se ucrtava planirana željeznička pruga M104 (IS-1-2-1002) temeljem usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Ucrtava se i planski koridor željezničke pruge (IS-1-2-1002) ukupne širine 500 m (250 m od osi planirane željezničke pruge). Širina planskog koridora utvrđena je u čl. 7., st. 1. Odredbi za provedbu PP OBŽ.

Planski koridor željezničke pruge, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ iznosi 500,0 m. Na kartografskom prikazu 2.1.2. Željeznički promet nije prikazan planski koridor unutar građevinskog područja sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Na kartografskom prikazu 2.1.2. Željeznički promet sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ, planski koridor željezničke pruge smanjen je na području naselja Strizivojna u kojem postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinsko područje naselja).

Uz postojeće pruge, ucrtat će se zaštitni pružni prostor (pojas) temeljem Pravilnika o Prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (Narodne novine broj 63/20).

Željeznički promet na ostalom području Općine Strizivojna usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Komunikacijski sustav

Komunikacijski sustav na području Općine Strizivojna usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Energetski sustavi

Nafta i plin:

Sukladno mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (Narodne novine broj 50/18, 88/19, 36/20 i 100/21) ugrađuje se sljedeća Odredba za provedbu:

„Širina zaštitnog prostora distribucijskog sustava za plinovode i priključke srednjeg i

niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane - jedan metar.“

Planirani magistralni plinovod Sotin – Slobodnica, ucrtan je na točnom položaju (analizom dostavljenih podataka Plinacro d.o.o.) unutar planskog koridora širine 400 m, sukladno PPOBŽ.

Na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin planski koridori magistralnog plinovoda, međunarodnog naftovoda i produktovoda nisu prikazani unutar građevinskog područja sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ

Na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ, planski koridori su smanjeni na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinska područja).

Elektroenergetika:

Analizom dostavljenih podataka HOPS-a (Hrvatski operator prijenosnog sustava) ustanovljeno je da je dalekovod 110 kV koji prolazi Općinom Strizivojna jednostruki, a ne dvostruki kako je prikazano u važećem PPOBŽ i PPUO Strizivojna te je tako i ucrtan kao jednostruki.

Sukladno mrežnim pravilima prijenosnog sustava (Narodne novine broj 10/2024) ugrađuje se sljedeća Odredba za provedbu:

Za postojeće dalekovode koji prolaze Općinom Strizivojna, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi:

- Za nadzmeni dalekovod 110 kV - 20 m
- Za nadzemni dalekovod 220 kV - 25 m

Ostalo područje Općine Strizivojna, usklađeno je s PPOBŽ.

Obnovljivi izvori energije

U tekstualnom dijelu ostalih Odredbi - obnovljivi izvori energije usklađeni su sa VI. liD Prostornog plana Osječko – baranjske županije.

Područja posebnog načina korištenja

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, grafički su prikazani na kartografskom prikazu 3.3.2. Područja posebnog načina korištenja - planirani istražni prostor geotermalne vode i istražni prostori ugljikovodika SA-09 i SA-10 te im je pridružena sljedeća Odredba za provedbu temeljem PPOBŽ-a.

Vodnogospodarski sustav

Prikazani segmenti Vodnog gospodarskog sustava u PPUO na području Općine Strizivojna u svim segmentima Vodnog gospodarstva osim u segmentu „Odvodnja otpadnih voda“ usklađeni su s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Stoga je ovim izmjenama

sukladno VI. Izmjenama i dopunama PPUO Strizivojna ucrtan planirani glavni kolektor i pripadajući planirani uređaj za pročišćavanje iako je u PP OBŽ umjesto planiranog glavnog kolektora ucrtan postojeći glavni kolektor.

Vodno gospodarski sustav na području Općine Strizivojna ovim izmjenama usklađen je s novim Pravilnikom o prostornim planovima kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i time je stvoren plan „nove generacije“ koji će biti sastavni dio jedinstvenog državnog Informatičkog sustava prostornog uređenja (ISPU), a koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

Temeljem navedenog korigiran je kartografski prikaz 2.B. Vodnogospodarski sustav odnosno on je transformiran u kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav u slijedećim segmentima: 2.4.1 (IS-4-1) Vodoopskrba i drugo korištenje voda, 2.4.2 (IS-4-2) Otpadne i oborinske vode, 2.4.3. (IS-4-3) Uređenje vodotoka i voda, 2.4.4. (IS-4-4) Melioracijska odvodnja.

Provedene izmjene su:

- vodovi vodoopskrbnog sustava transformirani su sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) i stavljeni na položaj dobiven od davatelja usluge javne vodoopskrbe,
- budući za prikaz vodotoka ne postoji kod, prema Pravilniku (NN 152/23) – prikazan je na (kartografskom prikazu „Namjena“) s oznakom KN-1-1-3321;
- sukladno VI. Izmjenama i dopunama PPUO Strizivojna ucrtan je planirani glavni kolektor i pripadajući planirani uređaj za pročišćavanje iako je u PP OBŽ umjesto planiranog glavnog kolektora ucrtan postojeći glavni kolektor.
- u segmentu 2.4.4. Melioracijska odvodnja, kanali osnovne kanalske mreže melioracijske odvodnje i kanali detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, iako, Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), nisu predviđeni za prikazivanje transformirani su u kod segmenta Uređenje vodotoka i voda kako bi se navedena tema uskladila s PP OBŽ,

Na kartografskim prikazima 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda i 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, nisu prikazani planski koridori unutar građevinskog područja sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ

Na kartografskim prikazima 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda i 2.4.2. Otpadne i oborinske vode sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ, planski koridori su smanjeni na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinska područja).

3.4. Transformacija PPUO Strizivojna iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o Prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg PPUO Strizivojna ("Službeni glasnik Općine Strizivojna" broj 4/06, 2/09, 6/13, 4/16, 7/21, 9/21-ispravak, 9/21 - pročišćeni tekst, 4/23, 5/23 - pročišćeni tekst, 5/24), a to su:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav	1:25.000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STRIZIVOJNA	1:5.000

transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dati kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

a) Građevinska područja naselja

Površina proširenja građevinskog područja naselja Strizivojna iznosi 0,4769, a površina građevinskog područja naselja Strizivojna s izdvojenim dijelovima naselja nakon transformacije iznosi 322,67 ha

Ukupna površina planiranog građevinskih područja naselja Strizivojna u VII. Izmjenama i dopunama iznosi 323,15 ha.

PRIKAZ POVRŠINA PLANIRANOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Strizivojna [060909]				323,15	228,94	70,85%
Građevinsko područje naselja [GPN]				300,33	206,12	68,63%
STRIZIVOJNA NA	GPN	Strizivojna		300,33	206,12	68,63%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				22,82	22,82	100%
STRIZIVOJNA-NA 4	IDGPN	Strizivojna	"ISTOK 2"	3,64	3,64	100%
STRIZIVOJNA-NA 3	IDGPN	Strizivojna	"ISTOK 1"	4,24	4,24	100%
STRIZIVOJNA-NA2	IDGPN	Strizivojna	"ZAPAD 2"	0,35	0,35	100%
STRIZIVOJNA-NA 1	IDGPN	Strizivojna	"ZAPAD 1"	0,24	0,24	100%
STRIZIVOJNA-NA 5	IDGPN	Strizivojna	"SOLJAK"	14,35	14,35	100%

Izvor: ePlan Editor

U tablici broj 3., prikazana je usklađenost građevinskog područja naselja sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

**PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
S ODREDBAMA PPOBŽ-A**

Tablica broj 3.

NASELJE	BROJ STANOVNIŠTVA 2011.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UTVRĐENA U PPUOS (ha)	GUSTOĆA PO PPUOS st/ha	BROJ STANOVNIKA 2021. GODINE	TREKUTNA GUSTOĆA (2021. GODINE)	PLANIRANA POVRŠINA U VII. II PPUOS	GUSTOĆA st/ha (planirana)	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJA	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
STRIZIVOJNA	2581	322,58	8,00	2027	6,28	323,15	7,00	2581	8,00

Prema Popisu stanovništva 2021. RH, u naselju Strizivojna došlo je do pada broja stanovnika u odnosu na Popis stanovništva 2011. RH za 21,46%, odnosno za 554 stanovnika. Kao što je prikazano u tablici broj 3. "Prikaz usklađenosti površina građevinskih područja naselja s Odredbama PPOBŽ" do smanjenja gustoće stanovanja došlo je zbog pada broja stanovnika neovisno o veličini građevinskog područja naselja.

S obzirom na sve naprijed navedeno u tablici broj 3. iz proračuna gustoće (planirana) izuzete su površine gospodarske namjene u iznosu od 35,66 ha te gustoća (planirana) iznosi 6,99 st/ha. Za plansku demografsku projekciju stanovništva uzeto je da će se broj stanovnika povećati, odnosno vratiti na vrijednosti iz 2011. godine (2581 stanovnika), a projekcija gustoće iznosi 8,00 st/ha.

Namjena unutar građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja Strizivojna s svojim izdvojenim dijelovima sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Poslovna namjena - uslužna [K1] – KN-1-1-3261
- Groblje - [Gr] - KN-1-1-3290
- Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja - [IS2] – KN-1-1-1902

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 4.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				277,1	217,84	78,61%
STRIZIVOJNA NA	S5	Strizivojna		254,28	195,02	76,69%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
STRIZIVOJNA-NA 1	S5	Strizivojna	"ZAPAD 1"	0,24	0,24	100%
STRIZIVOJNA-NA2	S5	Strizivojna	"ZAPAD 2"	0,35	0,35	100%
STRIZIVOJNA-NA 3	S5	Strizivojna	"ISTOK 1"	4,24	4,24	100%
STRIZIVOJNA-NA 4	S5	Strizivojna	"ISTOK 2"	3,64	3,64	100%
STRIZIVOJNA-NA 5	S5	Strizivojna	"SOLJAK"	14,35	14,35	100%
[K] poslovna				0,09	0,09	100%
STRIZIVOJNA NA	K1	Strizivojna		0,09	0,09	100%
[I] proizvodna				35,66	2,66	7,46%
STRIZIVOJNA NA	I1	Strizivojna		1,42	1,42	100%
STRIZIVOJNA NA	I1	Strizivojna		7,56	0	0%
STRIZIVOJNA NA	I1	Strizivojna		2,18	0	0%
STRIZIVOJNA NA	I1	Strizivojna		1,24	1,24	100%
STRIZIVOJNA NA	I1	Strizivojna		8,92	0	0%
STRIZIVOJNA NA	I1	Strizivojna		14,34	0	0%
[Gr] groblje				4,92	2,97	60,37%
STRIZIVOJNA NA	Gr	Strizivojna		4,92	2,97	60,37%
[IS] površine infrastrukture				5,38	5,38	100%
STRIZIVOJNA NA	IS2	Strizivojna		5,38	5,38	100%

Izvor: ePlan Editor

3.4.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 5.

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)
Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	[KN-1-1-3604] (R4)	7124
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3005] (S5)	277,1056
Poslovna namjena – uslužna	[KN-1-1-3261] (K1)	882
Proizvodna namjena	[KN-1-1-3211] (I1)	35,6595

Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	4,9214
Površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja	[KN-1-1-1901] (IS1)	4.7975
Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	[KN-1-1-1902] (IS2)	39,6270
Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja	[KN-1-1-1907] (IS7)	2066
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-1300]	275,4526
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	1.338,0699
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	1.462,6216
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	[KN-1-1-3312]	134,3862
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	94,4259
Ostalo zemljište	[KN-1-1-3399]	46,2242
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	8,0917
UKUPNO:		3.722,3903

Izvor: ePlan Editor

3.5. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 6. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 6.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S5	S5-a	jednako površini namjene
	I1	I1	jednako površini namjene
	K1	K1	jednako površini namjene
	Gr	Gr	jednako površini namjene
	IS2	IS2	jednako površini namjene

PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P1	osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
ŠZ	ostalo zemljište namijenjeno šumi	OZŠ	jednako površini namjene
PO	Ostalo zemljište	OZ	jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja)	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R4	jednako površini namjene
Cestovni promet ostale državne ceste	cestovni promet državnog značaja	IS1	jednako površini namjene
Željeznički promet	Željeznički promet državnog značaja	IS2	jednako površini namjene
MRS	Energetski sustav državnog značaja -MRS	IS7	jednako površini namjene
Vodotok	površine unutar voda-površine pod vodom V1	V1	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Strizivojna transformirane su sukladno Pravilniku.