

**Zavod za prostorno planiranje
d.d.**
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA**

Osijek, svibanj 2024.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA STRIZIVOJNA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA
Odgovorna osoba Zavoda:	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Svibanj, 2024. godine

Suradnja i konzultacije:	1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, OSIJEK 2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek 3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ZAGREB 4. HRVATSKE ŠUME D.O.O., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI, VINKOVCI 5. HAKOM, ZAGREB 6. HEP ODS, ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, OSIJEK 7. OPĆINA VRPOLJE 8. OPĆINA STRIZIVOJNA
--------------------------	--

S A D R Ź A J			Stranica
0. OPĆI DIO			
1.	Naslovna stranica		1
2.	Potpisni list		2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4.	Sadržaj		4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU			1
II. GRAFIČKI DIO PLANA			1
Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA			1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA			1
1. POLAZIŠTA			1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA			1
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA			1
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA			3
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU			5
D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA			28

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	11

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog glasnika" Općine Strizivojna, broj 4/06, 2/09, 6/13, 4/16, 7/21 i 4/23) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

Članak 219., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- sukladno PPOBŽ, otpadne vode naselja Strizivojna u konačnom rješenju, odvođe se preko sustava odvodnje naselja i sustava odvodnje naselja susjednog Grada Đakova na centralni uređaj za pročišćavanje,
- alternativno rješenje predviđeno ovim Planom, a koje je uvjetovano mogućnošću prijema prijemnika, je izgradnja vlastitog sustava odvodnje naselja Strizivojna s uređajem za pročišćavanje lociranim južno od naselja, te ispuštanjem u vodotok Biđ,
- u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Strizivojna, omogućava se izgradnja vlastitih sustava odvodnje (pri čemu se pročišćavanje otpadnih voda vrši putem izgradnje malih uređaja s aeracijom - prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji) kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda."

Članak 5.

Članak 220., mijenja se i glasi:

- "(1) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje prikazani na kartografskom prikazu br. "2.B. Vodnogospodarski sustav" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade uz uvjet da se zadrži princip rješavanja odvodnje.
- (2) Točan položaj i dijelovi sustava utvrdit će se planom nižeg reda i/ili odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (3) Potencijalni prijemnici za prihvrat otpadnih voda su vodotoci (osobito vodotok Biđ) ili melioracijski kanali Općine sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda. Mogućnost prijemnika za prijem pročišćenih voda je potrebno utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (4) Biljni uređaji za pročišćavanje moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz poštivanje minimalnih udaljenosti od građevinskih područja naselja i cesta.
- (5) Udaljenost građevine iz prethodnog stavka od građevinskog područja naselja ne može biti manja od 300 m a od cesta 100 m."

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Članak 6.

Članak 227., mijenja se i glasi:

- "(1) Općina je dužna donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.
- (2) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne odvodnje treba izvoditi sukladno zakonu, a prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.
- (3) Oborinsku vodu u naseljima s odvojenim sustavima odvodnje moguće je voditi alternativno otvorenim kanalima ili zatvorenim cijevnim vodovima za oborinsku vodu i upuštati u postojeće otvorene (melioracijske ili cestovne) kanale za oborinsku vodu sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikaz broj "2.B. Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 koji je do sada bio na snazi, u cijelosti se zamjenjuje novim kartografskim prikazom broj "2.B. Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000.

Popis kartografskih prikaza:

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, br. 4/06) Općina Strizivojna do sada je donijela još pet izmjena plana ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, br. 2/09, 6/13, 4/16, 7/21 i 4/23).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je nacrt Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna i proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u kojem je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak Glavne ocjene.

Općina Strizivojna donijela je dana 05.12.2023. godine Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, br. 9/23).

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna obuhvatit će sljedeće:

- Korekcija vodnogospodarskog sustava sukladno potrebama Općine.

Navedeni razlog za izradu i donošenje VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna je omogućiti što kvalitetnije rješavanje sustava odvodnje sukladno potrebama Općine Strizivojna.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna je stvaranje prostornih uvjeta za izgradnju sustava odvodnje, odnosno UPOV-a Strizivojna na prostor Općine na temelju "Studije izvodljivosti: Aktivnosti C i D (Određivanje obuhvata aglomeracije i obuhvata projekta i Varijante idejnih rješenja sustava javne odvodnje – Poboljšanje vodnocomunalne infrastrukture aglomeracije Đakovo II)" izrađen od strane Hidroinga d.o.o. Osijek.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Strizivojna izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

• **Korekcija vodnogospodarskog sustava sukladno potrebama Općine**

Izmjena i dopuna broj 1.

Sukladno Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna, u dijelu koji se odnosi na točku Odluke „Korekcija vodnogospodarskog sustava sukladno potrebama Općine“ korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira/dopunjava sustav odvodnje (konceptija sustava odvodnje).

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.B. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se dopunjava konceptija sustava odvodnje omogućavanjem alternativnog načina zbrinjavanja otpadnih voda naselja odnosno izmjenama se omogućava, kao alternativno rješenje, formiranje lokalnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- briše se trasa postojećeg kolektorskog voda koji vodi smjerom juga od središta naselja Strizivojna do južne granice Općine,
- ucrtava se trasa ostalog glavnog dovodnog kanala prema izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Strizivojna "Soljak"
- ucrtava se novi dovodni cjevovod uz trasu ukinutog kolektorskog voda južno od središta naselja Strizivojna do uređaja za pročišćavanje u kategoriji planirani kolektor,
- ucrtava se potencijalna lokacija uređaja za pročišćavanje „Strizivojna“,
- ucrtava se ispusni vod odvodnog sustava od lokacije uređaja za pročišćavanje do recipijenta (vodotok Biđ) u kategoriji voda „ispust“.

Sukladno navedenom u prethodnim alinejama korigira se legenda.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima.

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (N.N., br. 80/19 i 119/23)
- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13 i 73/16)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 94/14)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 76/22 i 14/24)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 111/21)
- Podzakonski akt
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 188/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19 i 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10 i 114 /22)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 18/18 i 23/20)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 66/19, 84/21 i 47/23)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o vodnim uslugama (N.N. 66/19)

- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (N.N. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 129/16, 127/17 i 66/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 68/18, 110/18 i 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (N.N., br. 05/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Strizivojna

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od šesnaest javnopravnih tijela (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Sedam javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

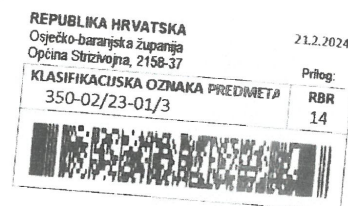
1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, OSIJEK
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA,
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU, OSIJEK
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ZAGREB
4. HRVATSKE ŠUME D.O.O., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI, VINKOVCI
5. HAKOM, ZAGREB
6. HEP ODS, ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, OSIJEK
7. OPĆINA VRPOLJE

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/24-01/7
URBROJ: 2158-85-24-2
U Osijeku, 16. veljače 2024. godine



Braće Radića 172
31410 Strizivojna

PREDMET: **VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna**
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/3; URBROJ: 2185-37-03-03/1-24-12 od 05. veljače 2024. godine

Poštovani,

Dana 07. veljače 2024. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 15 dana. U privitku dopisa dostavljena je Odluka o izradi Izmjena Plana (u daljnjem tekstu: Odluka) i Pregledna karta izmjena i dopuna. Razlozi za izradu Izmjena Plana opisani su u članku 2. Odluke.

Zbrinjavanja otpadnih voda Općine Strizivojna je Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22.- u daljnjem tekstu: PPOBŽ) planirano na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Đakovo. PPOBŽ-om je dana mogućnost izgradnje vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPV), pri čemu je obavezno dokazati zadovoljavajuću izdašnost planiranog prijamnika u koji se ispuštaju pročišćene otpadne vode, sukladno članku 185. Odredbi za provedbu PPOBŽ.

Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka Izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon)
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjena Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjena Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, što kao obveza

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15. – u daljnjem tekstu: Uredba).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primijeniti.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
KLASA: 612-08/09-10/0142
URBROJ: 532-05-02-05/04-24-11
Osijek, 12.2. 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA	15.2.2024.
Osječko-baranjska županija	
Općina Strizivojna, 2158-37	Prilog:
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA	RBR
350-02/23-01/3	13

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
Braće Radića 172, STRIZIVOJNA

Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Strizivojna
Mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimilo je vaš dopis (Klasa:350-02/23-01/3,; URBROJ:2158-37-03-03/1-24-12, od 5.2. 2024. godine) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Nakon uvida u dostavljenu Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna, utvrđeno je kako ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUO Strizivojna.



Po ovlasti ministricice:
Pročelnica
Ivana Sudić dipl. ing. arh.

Ivana Sudić

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVRED**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P.
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/24-01/146
URBROJ: 525-06/196-24-2
Zagreb, 29. veljače 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA		8.3.2024.
Osječko-baranjska županija		Prilog:
Općina Strizivojna, 2158-37		RBR
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA		20
350-02/23-01/3		



**Općina Strizivojna, Jedinствeni upravni odjel
Braće Radića 172, 31410 Strizivojna**

PREDMET: Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/23-01/3

URBROJ: 2158-37-03-03/1-24-12

Od: Strizivojna, 05. veljače 2024.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 12. veljače 2024.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Strizivojna.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Strizivojna površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Strizivojna u elektronskom obliku (STICK),**
2. **Očitovanje Općine Strizivojna o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

**P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA**

Sandra Zokić, prof.





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljic
OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 15€
SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 112
web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci
ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/20-01/438

URBROJ: 01-00-06/01-24-15

Vinkovci, 1. ožujak 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Osječko-baranjska županija Općina Strizivojna, 2158-37	6.3.2024. Prilog: RBR 19
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-02/23-01/3	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STRIZIVOJNA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vaše Odluke o izradi VI. IDPPU Općine Strizivojna (KLASA:350-02/24-01/156, URBROJ:525-10/674-24-2 od 20. veljače 2024.g.) i poziva za dostavom zahtjeva i planskih smjernica iz područja našeg djelokruga, u dijelovima koji su predmet izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Strizivojna, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo vas

da nemamo zahtjeva u dijelovima koji su predmet izrade vašeg Plana jer ne zadiru u područje našeg djelokruga.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.



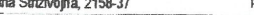
Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljic, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. RH, Ministarstvo poljoprivrede, 10000 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 78
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Pismohrana



KLASA: 350-05/24-01/106
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 9. veljače 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA Osječko-baranjska županija Općina Strizivojna, 2158-37		4.3.2024
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-02/23-01/3		Prilog: RBR 18
		

**Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Strizivojna
Jedinstveni upravni odjel
Strizivojna b.b.
31410 Strizivojna**

Predmet: Općina Strizivojna
VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/3, URBROJ: 2158-37-03-03/1-24-12, od 5. veljače 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakoin.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucertati u grafički dio plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA STRIZIVOJNA
Jedinstveni upravni odjel
Braće Radića 172
31410 Strizivojna

OZNAKA C4-74808227-24
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 19.02.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 16. veljače 2024. 11:50
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/24-01/106

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, February 9, 2024 11:14 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/24-01/106

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist



**HRVATSKA REGULATORKA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeža Mihanovića 9
10110 Zagreb, HRVATSKA
Tel: 01/7007007
Faks: 01/7007070
www.hakom.hr

PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati ovlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog

zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristiju u Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 23. veljače 2024. 13:28
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/106_VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna_očitovanje
Attachments: 106-2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području ima postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Ime lokacije: OSJ724/HR.1 Strizivojna

Tip: Samostojeći antenski stup (Greenfield)

Koordinate:

WGS 84 X: 18.449051, Y: 45.230997

HTRS96 X: 653042.26, Y: 5011963.34

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja

suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijskih distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

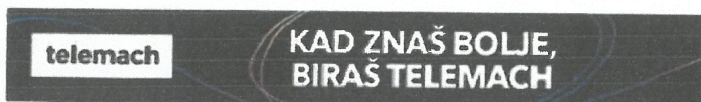
Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, February 9, 2024 11:14 AM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/24-01/106

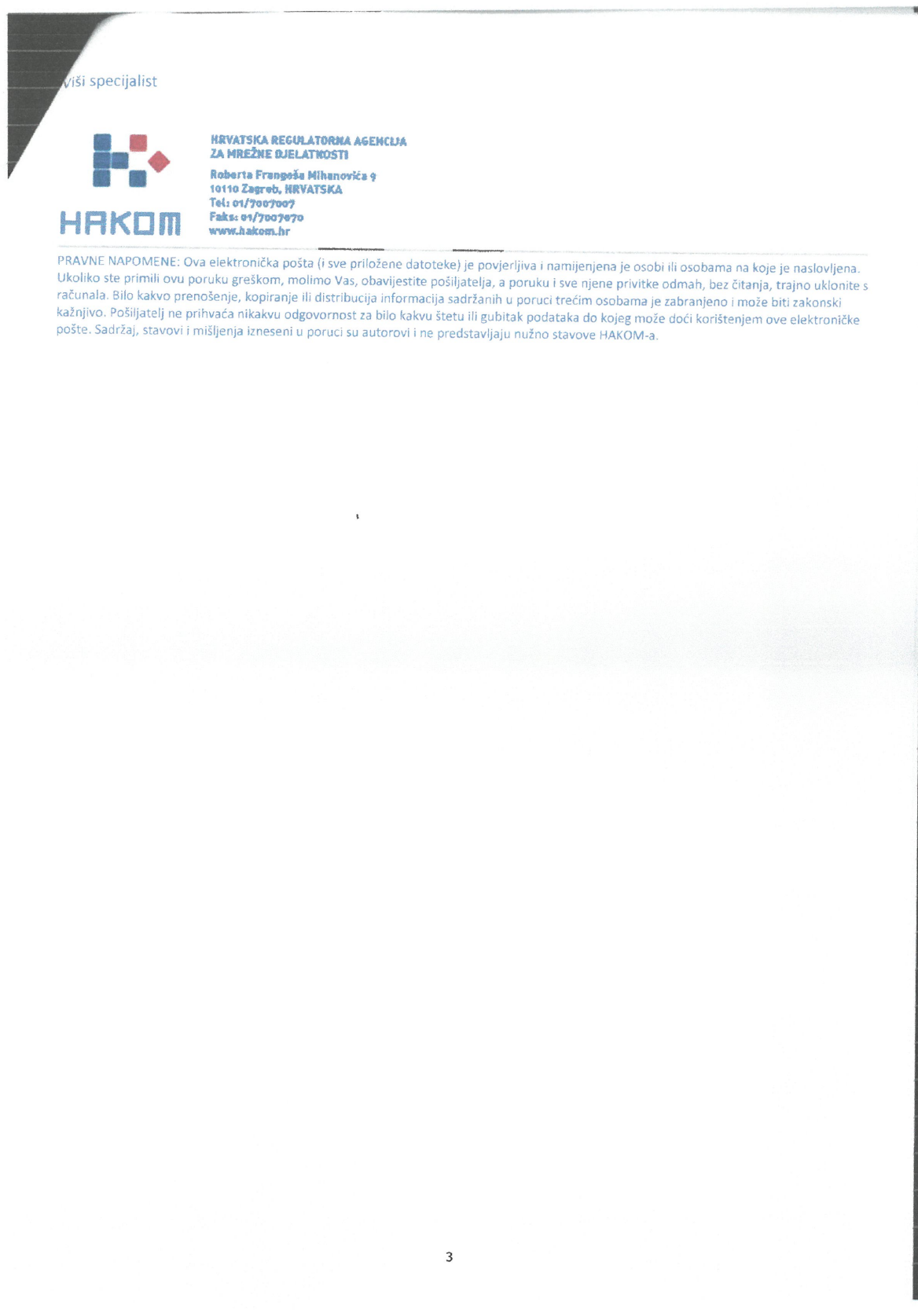
* [EXTERNAL] CAUTION *

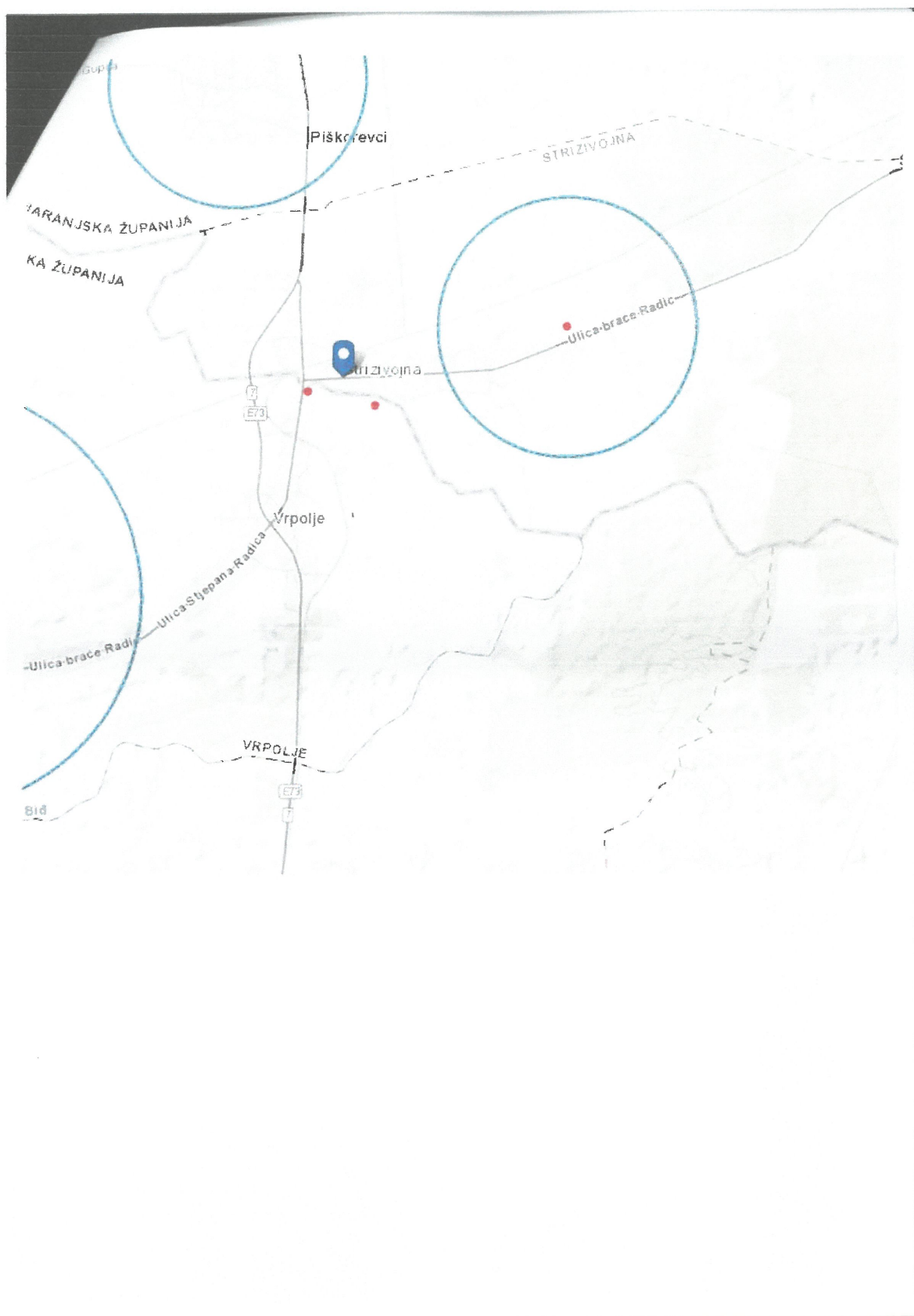
Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa.univ.spec.elect.comm.





JAVNO



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za tehničku dokumentaciju

31000 Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a
031/244-101
www.hep.hr/ods
info.dposijek@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Strizivojna, 2158-37

22.2.2024.

Prilog:

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA	RBR
350-02/23-01/3	15

Republ
Osječko-ba
Općina
Jedinstve

Bračće
31410, Strizivojna

400800104-134/24. SK/SK DATUM: 22.02.2024.

PREDMET: VI. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 05.02.2024. godine koji se odnosi na 6 **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna** (Klasa: 350-02/23-01/3, URBROJ: 2158-37-03-03/1-24-12) za dostavom podataka, planova i smjernica te Vam dostavljamo očitovanje operatora distribucijskog sustava HEP-ODS d.o.o.

- **Prijedlog 1 – Predlaže se planirati lokaciju za smještaj nove TS 20/0,4 kV u blizini budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) koji se nalazi u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna uz osiguravanje nesmetanog pristupa samoj transformatorskoj stanici s javne površine.**
- **Prijedlog 2- Predlaže se planirati koridore za smještaj EE infrastrukture prema i u blizini budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) koji se nalazi u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.**

Opremljenost prostora elektroenergetskom (EE) infrastrukturom je sljedeće:

- Postojeća EE infrastruktura 20 kV koja se nalazi u obuhvatu PPUO Strizivojna:
 - Nalazi se cijeli niz manjih infrastrukturnih građevina u obliku transformatorskih stanica TS 20/0,4 kV koji su međusobno povezane zračnim i kableskim vodovima 20 kV.
- Planirana EE infrastruktura 20 kV koja se nalazi u obuhvatu PPUO Strizivojna:
 - Kabel KB 20 kV priključni za TS 20/0,4 kV Strizivojna 11 i TS 20/0,4 kV Strizivojna 11
- ❖ Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:
 - Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kableske TS 10(20)/0,4 kV,
 - Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Služba za tehničku dokumentaciju
Šulentić
Osijek 31000

Matični broj 164399*

Trgovačko društvo u županiji MBS 060434230
Upravljačko društvo u županiji 699.436.000,00

JAVNO

- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), a kao privremeno i prijelazno rješenje može se postaviti i zračna mreža,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

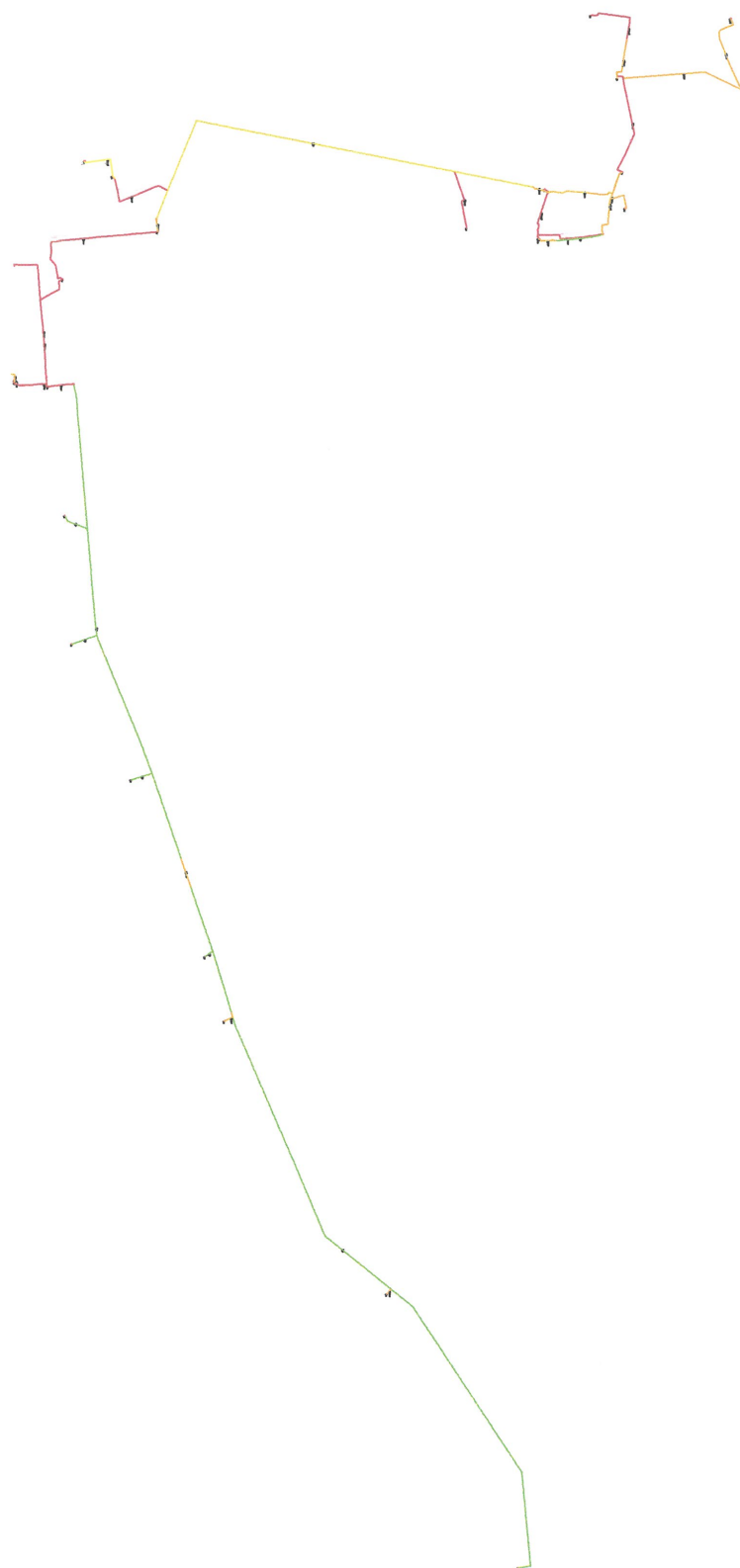
Dario Janjić
Dario Janjić, dipl.ing.

K.S.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

- prilog: CD s podacima.

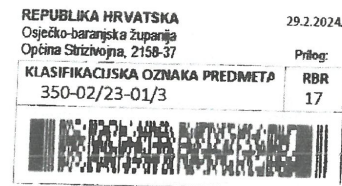
Kaluđer
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ank, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 46530300751
Trgovački sud u Zagrebu
Uplaćen temeljni kapital 699.438.000,00 HRK



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRPOLJE
OPĆINSKA NAČELNICA

Klasa: 350-01/24-01/3
Urbroj: 2178-11-02-24-2
Vrpolje, 22. veljače 2024.



OPĆINA STRIZIVOJNA
Braće Radića 172
31 410 Strizivojna

**PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO)
Strizivojna
- očitovanje, dostavlja se -**

Poštovani,

Općina Vrpolje zaprimila je Vaš Zahtjev VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Strizivojna, Klasa: 350-02-23-01/3, Urbroj: 2158-37-03-03/1-24-12 od 05.02.2024. godine.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, Općina Vrpolje nema posebnih zahtjeva vezano za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Strizivojna.

S poštovanjem,

OPĆINA VRPOLJE
OPĆINSKA NAČELNICA
Ankica Zmaić



D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik Općine Strizivojna", broj 9/23), Općine Strizivojna započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi od šesnaest javnopravnih tijela. Sedam javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, OSIJEK
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU, OSIJEK
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ZAGREB
4. HRVATSKE ŠUME D.O.O., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI, VINKOVCI
5. HAKOM, ZAGREB
6. HEP ODS, ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, OSIJEK
7. OPĆINA VRPOLJE

Načelnik je dana 09.04.2024. utvrdio prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna za Javnu raspravu.

Javna rasprava trajala je od 19.04.2024. godine do 26.04.2024. godine.

Javno izlaganje održano je 22.04.2024. godine u prostorijama Općine Strizivojna, Braće Radića 172, Strizivojna s početkom u 10.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Općine Strizivojna (09.04.2024. godine),
- web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (09.04.2024. godine),
- Glas Slavonije (10.04.2024. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 09.04.2024. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja je dostavio HAKOM, Zagreb,

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe je dostavila Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi. U Zapisniku s javnog izlaganja nije bilo primjedbi.

Dana 16.05.2024. godine Načelnik Općine Strizivojna utvrdio je Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna.

Općina Strizivojna zatražila je mišljenje na Konačni prijedlog Plana od Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije dana 20.05.2024. godine dala je mišljenje da je Plan usklađen s PPOBŽ-om.

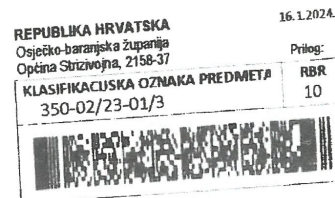
Odluka o donošenju VI. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna objavljena je u "Službenom glasniku" Općine Strizivojna, broj 5/24.

Priloženi preslici:

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
- Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik Općine Strizivojna", broj 9/23)
- Obavijest za javnost
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje OBŽ, Osijek



KLASA: 351-04/23-03/9
URBROJ: 2158-16/37-24-6
Osijek, 11. siječnja 2024.



OPĆINA STRIZIVOJNA
BRAĆE RADIĆA 172
31410 STRIZIVOJNA

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-02/23-01/3, URBROJ: 2158-37-02-24-9 od 8. siječnja 2024.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je dana 10. siječnja 2024. godine Vaš zahtjev pod gornjom oznakom, sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u svrhu davanja mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je dostavljena dokumentacija propisana člankom 30. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba).

Postupajući po dostavljenom zahtjevu, izvršen je uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno sljedeće.

Načelnik Općine Strizivojna je dana 7. rujna 2023. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu: Odluka), prema kojoj je Općina Strizivojna provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana. Odluka je stupila na snagu danom donošenja, a objavljena je na službenoj internetskoj stranici Općine Strizivojna.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš zatražena su mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima kako je navedeno u točki VI. Odluke. U mišljenjima Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Uprave šuma podružnica Vinkovci i Općine Vrpolje, ocijenjeno je da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te su ista dostavljena u zakonskom roku, dok Hrvatske vode, Vodno gospodarska ispostava za mali sliv „Biđ-Bosut“ Vinkovci, Grad Đakovo, Općine Stari Mikanovci, Gundinci i Velika Kopanica, u zakonskom roku nisu dostavile zatraženo mišljenje. Sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da, ukoliko mišljenje ne bude dostavljano u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uzeti u strategiji, planu ili programu.

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Plana, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu u skladu s odredbom članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene mišljenjem ovog upravnog tijela, KLASA: 351-04/23-03/9, URBROJ: 2158-16/36-23-4 od 4. prosinca 2023. utvrđeno je da se provedbom Izmjena i dopuna Plana može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Slijedom svega prethodno navedenog, sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 4. Uredbe, a temeljem dostavljene dokumentacije i mišljenja tijela iz točke VI. Odluke, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi te da je dostavljeni prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, u skladu s mišljenjem nadležnog upravnog tijela koje je u njemu sudjelovalo.

VIŠA SAVJETNICA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA
I UPRAVNO PRAVNE POSLOVE
Suzana Garac



Sl. glasnik br. 9/23



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 2121/08-01-21-2
Strizivojna, 05.12.2023. godine

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) članka 30. Statuta Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna br. 1/21.) Općinsko vijeće Strizivojna, na 22. sjednici održanoj dana 05.12.2023. godine, donijelo je:

O D L U K U
O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Strizivojna sukladno člancima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Nositelj izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Strizivojna je Jedinstveni upravni odjel Općine Strizivojna.
- (3) Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Strizivojna donosi predstavničko tijelo Općine Strizivojna.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 2.

- (1) VI. Izmjene i dopune PPUO Strizivojna obuhvatit će sljedeće:
 - Korekcija vodnogospodarskog sustava sukladno potrebama Općine.
- (2) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za izgradnju sustava odvodnje, odnosno UPOV Strizivojna na prostoru Općine.

104

Sl. glasnik br. 9/23

- (3) Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Strizivojna.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Strizivojna, uočena su ograničenja u prostoru vezana za sustav odvodnje na prostoru Općine, te potreba izgradnje UPOV Strizivojna.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

Za potrebe plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Strizivojna.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 7.

U okviru izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna koristiti će se kartografske podloge i digitalni katastarski planovi iz važećeg PPUO Strizivojna.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

- (1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUO Strizivojna iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:
1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Sl. glasnik br. 9/23

- Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
7. HOPS d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Vukovarska 217
31000 OSIJEK
8. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
VII. I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
9. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci
J.Kozarca 28
32 100 Vinkovci
10. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 65
Poljski put 1
31.400 ĐAKOVO
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-
BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11

106

Sl. glasnik br. 9/23

31000 OSIJEK

- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.
- (3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:
- GRAD ĐAKOVO
 - OPĆINA VRPOLJE
 - OPĆINA VELIKA KOPANICA
 - OPĆINA GUNDINCI
 - OPĆINA STARI MIKANOVCI

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna:

- Dostava zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid u roku do najviše 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Strizivojna i ostali izvori.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

107

Sl. glasnik br. 9/23

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Strizivojna.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Strizivojna će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Strizivojna, na web stranici Općine Strizivojna i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku" Općine Strizivojna.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Strizivojna.

Predsjednica Općinskog vijeća
Ivana Rendulić, mag.prim.educ.,v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Osječko-baranjska županija >

Osječko-baranjska županija

23.01.2024. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//24_01_23_PPUOStrizivojna-ID6.pdf)
23.01.2024. | pdf (270kb)

16.01.2024. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu, Općina Čepin
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//24_01_16_UPUgzCepin-ID.pdf)
16.01.2024. | pdf (238kb)

16.01.2024. - Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//24_01_16_PPUOCepin-ID9.pdf)
16.01.2024. | pdf (208kb)

16.01.2024. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima, Grad Beliše
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//24_01_16_UPUlicaMarkaOreskovica-ID2.pdf)
16.01.2024. | pdf (179kb)

03.01.2024. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu, Grad Đakovo
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//24_01_03_UPUSjever2Djakovo.pdf)
03.01.2024. | pdf (354kb)

29.12.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_12_29_PPUOAntunovac-ID4.pdf)
29.12.2023. | pdf (238kb)

27.12.2023. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurđenovac
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_12_27_PPUODjurdjenovac-ID3.pdf)
27.12.2023. | pdf (1671 kb)

22.12.2023. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//23_12_22_PPUOMarijanci-ID3.pdf)
22.12.2023. | pdf (1689kb)

22.12.2023. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/3
URBROJ: 2158-37-02-24-21
Strizivojna, 09.04.2024. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) članka 46. Statuta Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna br. 1/21.), dana 08.04.2024. godine, općinski načelnik Općine Strizivojna donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 19.04.2024. do 26.04.2024. godine .

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Strizivojna, Braće Radića 172, Strizivojna, svakim danom od 09:00 do 14:00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u sali Hrvatski dom, Braće Radića 172, Strizivojna dana 22.04.2024. godine u 10.00. sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Jedinственом upravnom odjelu Općine Strizivojna najkasnije do isteka roka javne rasprave 26.04.2024. godine.

Članak 6.

Općinski načelnik Općine Strizivojna se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u „Službenom glasniku“ Općine Strizivojna.



OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Jakobović, mag.educ.philol.croat.et mag.educ.hist.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/3
URBROJ: 2158-37-02-24-29
Strizivojna, 16.05.2024. godine

Na temelju stavak 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Općina Strizivojna "Službeni glasnik" Općine Strizivojna br. 1/21.), dana 16.05.2024. godine, općinski načelnik Općine Strizivojna donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA

Članak 1.

Prihvaćaju se Nacrt konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna i Izvješće o javnoj raspravi te utvrđuje se Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

Članak 2.

Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna dostavit će se Općinskom vijeću na usvajanje.

Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel Općine Strizivojna provest će ovaj Zaključak.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Članak 6.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom glasniku" Općine Strizivojna.



OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Jakobović, mag.educ.philol.croat.et mag.educ.hist.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11



KLASA: 350-02/24-01/7
URBROJ: 2158-85-05-24-6
U Osijeku, 20. svibnja 2024. godine

OPĆINA STRIZIVOJNA

Braće Radića 172
31410 Strizivojna

PREDMET: **VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna
- mišljenje, daje se**

Veza: KLASA: 350-02/23-01/3; URBROJ: 2158-37-02-24-30 od 16. svibnja 2024. godine

Poštovani,

Općina Strizivojna obratila se ovom Zavodu u svrhu pribavljanja mišljenja u skladu sa člankom 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) na Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

U pritvku dopisa dostavljen je elaborat Konačnog prijedloga Izmjena Plana, Nacrt Odluke o donošenju Izmjena Plana, Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga, te Nacrt Pročišćenog teksta Odredbi PPUO Strizivojna.

Uvidom u dostavljeno, dajemo:

MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog Izmjena Plana izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22.).

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za
objekte i radove
- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|--|
| 8 | SONJA CUPEC, |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 16 | STJEPAN STAKOR, |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 15 | VLADO SUDAR, |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV LIPIĆ, |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g. |
| 17 | SANDRA HORVAT, |

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.

- 18 Vanesa Budač,
- 18 - prokurist
- 18 - zastupa samostalno
- 18 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 14.04.2023.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 20 130.400,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa
dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos
40,00 eura.

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora
zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19D004
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 19.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis
eu /	21.06.2022	elektronički upis
eu /	27.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 009Dx-jbRMV-G7D9b-fdrLT-Sp3E1
Kontrolni broj: MbCi3-GcEGW-5QNFX-CVKSD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58
Podaci od: 2023-09-19

D004
Stranica: 5 od 5

2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore

4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 26. 07. 2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

