



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRIZIVOJNA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:940-01/19-01/11

URBROJ: 2121/08-01-19-2

Strizivojna, 30.srpnja 2019. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj:33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 60. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ 26/15) i članka 30. Statuta Općine Strizivojna (Službeni glasnik“ Općine Strizivojna, broj:1/18) Općinsko vijeće Općine Strizivojna na 21.sjednici održanoj 30. srpnja 2019. godine donijelo je :

O D L U K U
o upravljanju nekretninama

Članak 1.

Ovom se odlukom određuju kriteriji, mjerila i postupci za dodjelu nekretnina u vlasništvu Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu: prostori) na korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge na području općine Strizivojna.

Odredbe ovog članka u smislu vlasništva nad nekretninama i prostorima za dodjelu općine Strizivojna, odnose se i na poslovne prostore, kao i na one nekretnine koje su još uvijek u zemljišnim knjigama upisane kao društveno vlasništvo a na kojima općina Strizivojna ima pravo raspolaganja ili korištenja.

Odredbe ove Odluke koje se odnose na udruge odgovarajuće se primjenjuju i na druge organizacije civilnog društva.

Pod organizacijama civilnog društva, u smislu ove Odluke smatraju se ponajprije udruge, zaklade, fundacije, umjetničke organizacije te ustanove koje nisu osnovane kao javne ustanove, niti su osnovane radi stjecanja dobiti.

Pod organizacijom civilnog društva, u smislu ove Odluke ne smatraju se organizacije koje se financiraju po posebnim propisima, vjerske i političke organizacije te organizacije civilnog društva koje ne zadovoljavaju kriterije propisane ovom odlukom odnosno svakim pojedinačno raspisanim natječajem.

Članak 2.

Zgradom vatrogasnog spremišta s pratećim sadržajima upravlja općinska tvrtka Stratura d.o.o. za usluge i razvoj.

Međusobna prava i obveze regulirat će se sklapanjem ugovora između Općine Strizivojna i Stratura d.o.o. za usluge i razvoj.

Članak 3.

Općina Strizivojna upravlja prostorima zgrade nogometnog kluba i zgrade šahovskog kluba.

Članak 4.

Javni natječaj za dodjelu prostora iz članka 2. u vlasništvu općine Strizivojna na korištenje udrugama koje imaju registrirano sjedište na području Općine Strizivojna objavljuje direktor na oglasnoj ploči tvrtke i mrežnim stranicama tvrtke.

Tekst javnog natječaja sadrži: podatke o prostorima (k.č.br., površinu, etažnost objekta), vrijeme na koje se prostor daje na korištenje, podatke tko može sudjelovati u natječaju, podatke o partnerstvu s drugim organizacijama (zajednička prijava), uvjete za prijavu na natječaj, sadržaj prijave, način prijave, rok i mjesto podnošenja prijave, upute za prijavitelje, kriterije i mjerila za bodovanje, obavijest o potpisivanju ugovora o dodjeli prostora na korištenje te po potrebi i druge uvjete.

Članak 5.

Javni natječaj za dodjelu prostora iz članka 3. u vlasništvu Općine Strizivojna na korištenje udrugama koje imaju registrirano sjedište na području Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu: Općina), objavljuje općinski načelnik na oglasnoj ploči općine i mrežnim stranicama općine.

Tekst javnog natječaja sadrži: podatke o prostorima (k.č.br., površinu, etažnost objekta), vrijeme na koje se prostor daje na korištenje, podatke tko može sudjelovati u natječaju, podatke o partnerstvu s drugim organizacijama (zajednička prijava), uvjete za prijavu na natječaj, sadržaj prijave, način prijave, rok i mjesto podnošenja prijave, upute za prijavitelje, kriterije i mjerila za bodovanje, obavijest o potpisivanju ugovora o dodjeli prostora na korištenje te po potrebi i druge uvjete.

Članak 6.

Podnositelji, čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz članka 8. ove Odluke, neće biti uvršteni na listu prvenstva,

Na javni natječaj mogu se javiti udruge koje do sada nisu bile korisnice prostora u vlasništvu Općine kao i udruge koje već koriste prostor u vlasništvu Općine.

Udruge koje koriste određeni prostor mogu se prijaviti na natječaj za taj prostor, na natječaj za novi prostor, pri čemu prestaju s korištenjem sadašnjeg prostora te za dodatni prostor koji im je uz korištenje sadašnjeg prostora potreban za provedbu dodatnih aktivnosti od interesa za Općinu.

Članak 7.

Iznimno, bez objavljivanja javnog natječaja prostor se može dodijeliti izravno samo:

- kada nepredviđeni događaji obvezuju Općinu da u suradnji s udrugama žurno djeluje u rokovima u kojima nije moguće provesti standardni natječajni postupak i problem je moguće riješiti samo izravnom dodjelom nekretnine;
- kada se nekretnina dodjeljuje udruzi ili skupini udruga koje imaju isključivu nadležnost na području Općine ili je udruga jedina organizacija operativno sposobna za rad na području općine
- kada se nekretnina dodjeljuje udruzi kojoj su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti (npr. Hrvatski Crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva i dr.).
- kada se prostor dodjeljuje državnim službama (Matični ured, Savjetodavna služba i sl.)

Članak 8.

Prostori u vlasništvu Općine mogu se dodijeliti na korištenje udrugama koje udovoljavaju sljedećim kriterijima:

- upisana je u odgovarajući Registar (Registar udruga);
- upisana je u Registar neprofitnih organizacija;
- svojom se statutom opredijelila za obavljanje djelatnosti i aktivnosti kojima promiče uvjerenja i ciljeve koji nisu u suprotnosti s Ustavom i zakonom;
- provodi programe i projekte od interesa za Općinu;
- uredno ispunjava obveze plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i plaćanja poreza te drugih davanja prema državnom proračunu i proračunu općine;
- protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi se kazneni postupak i nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo definirano Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge;
- vodi uredno i transparentno financijsko poslovanje, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija;
- ima utvrđen način javnog objavljivanja programskog i financijskog izvješća o radu za proteklu godinu (mrežne stranice udruge ili drugi prikladni način);
- imaju zadovoljavajuće organizacijske kapacitete i resurse za provedbu aktivnosti, projekata i/ili programa od interesa za opće dobro, programa javnih potreba,
- koje uredno predaju sva izvješća općini i drugim institucijama

Članak 9.

Prijava udruga na javni natječaj za dodjelu prostora radi provođenja programa i projekata od interesa za Općinu boduje se na temelju sljedećih kriterija:

Godine aktivnog djelovanja:

Za svaku godinu aktivnog djelovanja - 1 bod

Ciljane skupine (članstvo ili korisnici prema kojima je organizacija usmjerena):

skupine do 20 korisnika- 1 bod

skupine od 21 do 50 korisnika - 3 boda

skupine od 51 do 100 korisnika - 5 bodova

skupine s više od 100 korisnika - 7 bodova

Broj volontera

do 20 - 1 bod

od 21 do 50 - 2 boda od

51 do 100 - 3 boda više

od 100 - 5 bodova

Ostvarena financijska sredstva za programe i projekte

prihod od članarina - 2 boda

prihod od vlastite djelatnosti - 2 boda,

prihod iz proračuna Općine -2 boda

prihod iz proračuna Osječko-baranjske županije - 2 boda

prihod iz državnog proračuna - 2 boda

vlastiti prihod - 2 boda

inozemni javni izvori - 2 boda

privatni donatori - 2 boda

EU fondovi - 3 boda

Udruge mogu dobiti bodove za svaki od navedenih načina ostvarenja financijskih sredstava u prethodne dvije godine.

Provedene aktivnosti od interesa za Općinu na lokalnoj, regionalnoj ili nacionalnoj razini u proteklih 12 mjeseci:

do 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli

stolovi, manifestacije i sl.) godišnje - 3 boda

od 6 do 10 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi, manifestacije i sl.) godišnje - 5 bodova

više od 10 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi, manifestacije i sl.) godišnje - 10 bodova

Prethodno korištenje prostora:

Prethodno uredno korištenje prostora u vlasništvu Općine - 3 boda

Prethodno ulaganje u prostor:

od 20.000,00 kn - 1 bod do

50.000,00 kn - 2 boda

više od 50.000,00 kn - 3 boda

Javnost rada i financijskog poslovanja udruge:

udruga ima aktivnu internetsku stranicu - 1 bod

udruga javno objavljuje godišnje izvještaje o radu i prateće financijske izvještaje - 2 boda

Udruge mogu dobiti bodove za svaki od navedenih načina ostvarivanja javnosti rada i financijskog poslovanja, a tako dobiveni bodovi unutar navedenog kriterija se zbrajaju.

Za svaki od prethodnih kriterija po kojem ostvaruju određeni broj bodova, udruge su dužne priložiti odgovarajuće dokaze.

Članak 10.

Bodovanje prijave prema kriterijima obavlja Povjerenstvo iz članka 12. ove Odluke, na obrascu za bodovanje koji je sastavni dio dokumentacije za provedbu javnog natječaja za dodjelu prostora na korištenje udrugama.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima iz članka 9. se zbrajaju.

Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja prijave formira se rang lista za dodjelu prostora.

Ukoliko dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj koji je ostvario više bodova u zbroju bodova.

Članak 11.

Prijava na javni natječaj za dodjelu prostora na korištenje mora sadržavati potrebne informacije i dokaze da udruga ispunjava kriterije za dodjelu prostora u vlasništvu Općine na korištenje.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja. Obrazac prijave sadrži osnovne podatke o udruzi s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planom aktivnosti u predstojećem razdoblju.

Prijavi se prilažu:

- izvadak iz Registra u koji je udruga upisana;
- dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija;
- preslika važećeg statuta pravne osobe;
- ispunjen obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe da je pravna osoba podmirila sve dospelje financijske i druge obveze koje proizlaze iz njezinih ugovornih odnosa s trećima (obrazac izjave je sastavni dio dokumentacije uz provedbu natječaja);
- uvjerenje da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo definirano Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/15);
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava;
- ispunjen obrazac izjave o financiranju programa/projekta udruge kada se oni financiraju iz javnih izvora;
- preslika financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog knjigovodstva), odnosno presliku knjige prihoda i rashoda (za obveznike jednostavnog knjigovodstva);
- dokaze za bodovanje po kriterijima

Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjereni pečatom udruge.

Članak 12.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prostor iz članka 2. ove Odluke osniva i imenuje direktor svojom odlukom.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prostore iz članka 3. ove Odluke osniva i imenuje općinski načelnik Općine Strizivojna svojom odlukom.

Povjerenstvo se sastoji od 3 (tri) člana.

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude odnosno prijave, utvrđuje ispunjavaju li podnositelji sve uvjete iz javnog natječaja, razmatra i boduje prijave koje ispunjavaju uvjete natječaja sukladno kriterijima i mjerilima za bodovanje, sastavlja prijedlog liste prvenstva za dodjelu nekretnine.

Odluku o dodjeli prostora iz članka 2. ove Odluke na korištenje udrugama donosi direktor na prijedlog Povjerenstva.

Odluku o dodjeli prostora na korištenje udrugama iz članka 3. ove Odluke donosi općinski načelnik Općine Strizivojna na prijedlog Povjerenstva

Sa svim udrugama kojima su dodijeljeni prostori na korištenje sklopit će se ugovor o dodjeli prostora na korištenje.

Udruge su dužne skrbiti se o dodijeljenom prostoru na korištenje, pažnjom dobrog gospodara tako da čuvaju interes Općine kao vlasnika prostora.

Prava i obveze uređuju se ugovorom o dodjeli prostora na korištenje koji se sklapa na rok od 5 (pet) godina.

Članak 13.

Ugovor o dodjeli prostora na korištenje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama;
- podatke o prostoru i zgradi u kojoj se on nalazi;
- djelatnost koja će se obavljati u prostoru, obvezu namjenskog korištenja i odredbu o načinu promjene djelatnosti;
- odredbu o korištenju i naknadi za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te zajedničkih usluga u zgradi;
- rok predaje prostora korisniku;
- vrijeme na koje je ugovor sklopljen;
- odredbu o zabrani davanja na korištenje novom korisniku;
- odredbu o prestanku ugovora;
- odredbu o otkaznom roku od trideset dana;
- odredbu o načinu predaje i preuzimanje prostora u posjed;
- odredbu o obvezi plaćanja komunalne naknade, naknade za uređenje voda i ostalih troškova za korištenje prostora;
- obvezu održavanja prostora;
- odredbu o podmirivanju troškova nastalih oštećenjem prostora ili zgrade te okoliša zgrade;
- mjesto i nadnevak sklapanja ugovora

Članak 14.

Istekom roka od 5 (pet) godina udruzi dodijeljen prostor se može ponovno dodijeliti na korištenje na rok od novih (pet) godina bez provođenja javnog natječaja za dodjelu prostora pod uvjetom da je udruga podnijela izvješće o radu i sufinanciranju programa/projekata koje provodi i samo ako je dodijeljen prostor koristila sukladno ugovoru i uredno izvršavala ugovorne obveze te dalje ima potrebu za tim prostorom.

Zahtjev za ponovno davanje prostora na korištenje podnosi se Povjerenstvu najkasnije 90 dana prije isteka ugovora o korištenju prostora. Sadržaj obrasca zahtjeva za ponovno korištenje utvrđuje Povjerenstvo.

Povjerenstvo ocjenjuje zahtjeve udruga za ponovno davanje prostora na korištenje bez provođenja javnog natječaja, procjenjuje izvješća o radu i sufinanciranju rada udruga u razdoblju od datuma sklapanja ugovora o dodjeli prostora na korištenje te procjenjuje urednost financijskog poslovanja udruge te na temelju navedenog daje prijedlog za ponovno davanje prostora na korištenje bez provođenja javnog natječaja.

Konačnu odluku o ponovnom davanju na korištenje prostora bez provođenja javnog natječaja donosi direktor na temelju prijedloga Povjerenstva za prostore iz članka 2. ove Odluke.

Konačnu odluku o ponovnom davanju na korištenje prostora bez provođenja javnog natječaja donosi općinski načelnik Općine Strizivojna na temelju prijedloga Povjerenstva za prostore iz članka 3. ove Odluke.

Članak 15.

Udruge koje steknu uvjete za dodjelu prostora na korištenje iz članka 2. ove Odluke, ne plaćaju naknadu za korištenje prostora za vrijeme trajanja sklopljenog ugovora o dodjeli prostora na korištenje, ali su dužne podmirivati nastale režijske troškove.

Udruge koje steknu uvjete za dodjelu prostora na korištenje iz članka 3. ove Odluke, plaćaju naknadu za korištenje prostora za vrijeme trajanja sklopljenog ugovora o dodjeli prostora na korištenje sukladno odluci direktora te su dužne podmirivati nastale režijske troškove.

Članak 16.

Udruge koje koriste prostore u vlasništvu Općine na dan stupanja na snagu ove Odluke, a koje za navedeno korištenje nemaju zaključen ugovor o korištenju ili zakupu prostora dužne su se javiti na natječaj i dostaviti sve dokaze iz članka 11. ove Odluke kojim dokazuju da ispunjavaju kriterije za dodjelu prostora.

Ukoliko udruga ne dostavi tražene dokaze, odnosno ako Povjerenstvo temeljem dostavljenih dokaza utvrdi da udruga ne ispunjava osnovne kriterije o dodjeli prostora na korištenje, pokrenut će se postupak za iseljenje.

Članak 17.

Udruga koja sklopi ugovor o dodjeli prostora na korištenje dužna je ovlaštenim osobama omogućiti pregled dodijeljenih prostora u bilo koje vrijeme.

Članak 18.

S udrugom će se raskinuti ugovor o dodjeli prostora na korištenje ukoliko:

- udruga ne dostavi izvješće o radu za prethodnu kalendarsku godinu;
- temeljem dostavljenog izvješća o radu ili uvidom na licu mjesta utvrdi da se prostor ne koristi sukladno namjeni za koju je dodijeljen na korištenje i da se u prostoru ne provode programi/projekti od interesa za opće dobro za područje Općine;
- se utvrdi da se udruga ne pridržava odredbi iz Ugovora o dodjeli prostora na korištenje udrugama;
- udruga prestane postojati

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Strizivojna.“

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Nikola Degmečić